



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-359/2020-172

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADELSONO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtini put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, 10. ožujka 2023.

#### zaključio je

I Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 35067013886 predaje se u posjed nekretnina upisane u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor i to:

- kč.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m<sup>2</sup> i
  - kč.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m<sup>2</sup>
- kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu zk odjel Samobor nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Vlasnički dio: 1/1

ADELSONO TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67247311476, VRTINI PUT 5, 10000 ZAGREB

4.6 Zaprimiteno 06.05.2021.g. pod brojem Z-12120/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-359/20 04.05.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Adelsono trgovina d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, OIB: 67247311476, Vrtini put 5, 10000 Zagreb.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Primiteno 05. listopada 1995. Z-2708/95

Uknjiženo je pravo zaloga na nek. upis. u A, za korist: 13.000,00 DEM BABOJELIĆ JOSIP, A. BIJANKINIJA 30, SAMOBOR

2.

2.1 Primiteno 29. travnja 1996. Z-956/96

Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: 70.000,00 DEM ABDURAHMANOVIĆ OMER, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR ABDURAHMANOVIĆ SLAVICA, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR

3.

3.1 Zaprimitljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-20015/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. 07. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna) uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zateznih kamata i svih drugih troškova, za korist:

3.3 Zaprimitljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13592/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 22.10.2020

E90 D.O.O., OIB: 89040102278, ORIOVAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB

4.

4.1 Zaprimitljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-24307/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BROJ: OVR-1800/18-3 27.11.2018, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BROJ: OVR-1800/18-2 12.11.2018,

Zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Euro Omega Gradnja d.o.o., OIB: 96996085055, Oriovačka ulica 17, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 2.369,10 eura<sup>1</sup>/17.849,98 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-359/2020-160 od 1.02.2023. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 20.02.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 2.369,10 eura/17.849,98, a FINA dana 9.03.2023. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 10. ožujka 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-09da5**

Kontrolni broj: **0d743-e5de1-8afb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.