



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-494

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, 2. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m² i zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m² i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m² utvrđuju se u ukupnom iznosu od 152.350,51 eura / 1.147.884,96 kuna te je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, obveznik naknade tih troškova isplatom na račun stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, broj IBAN: HR1023400091190025731.

II. Namirenje troškova unovčenja iz toč. I. izreke ovog rješenja izvršit će iz novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine od strane H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.035.742,25 eura / 7.803.799,98 kuna (identifikator nadmetanja: 41500).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji odmah po pravomoćnosti ovoga rješenja iz jamčevine koju je uplatio H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 (identifikator nadmetanja: 41500) isplatiti na račun stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, broj IBAN: HR1023400091190025731 iznos od 152.350,51 eura / 1.147.884,96 kuna, a preostali iznos uplaćene jamčevine od 883.391,73 eura / 6.655.915,02 kuna isplatiti na račun H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, otvoren kod Addiko Bank d.d., Zagreb, broj IBAN: HR9125000091101386086.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520 odmah po primitku iznosa iz točke I. izreke ovog rješenja na ime troškova ovršnog postupka (čl. 113. Ovršnog zakona) isplatiti sljedeće iznose:

- iznos od 1.866,02 eura / 14.060,00 kuna na račun ovrhovoditelja AB gradnja

d.o.o., Karlovac, OIB: 80739623528;

- iznos od 5.611,52 eura / 42.280,00 kuna na račun ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, OIB: 33039197637;
- iznos od 5.545,82 eura / 41.785,00 kuna na račun ovrhovoditelja CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, OIB: 49100696810;
- iznos od 8.502,22 eura / 64.060,00 kuna na račun ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928
- iznos od 2.529,70 eura / 19.060,00 kuna na račun punomoćnika ovrhovoditelja Vere Miloš odvjetnice u Puli (za ovrhovoditelje DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5908 Coach Hill Rd. T3H 1E3 , Calgary Alberta).

Obrazloženje

1. U predmetnom postupku sud je dana 2.5.2023. donio rješenje o dosudi nekretnina upisanih u zk.ul.18306 kč.br. 1205/4 ZGR- od E-1 do E-68, od E-70 do E-84, od E-86 do E-115 i zk.ul. 9611, kč.br. 1205/3 ZGR i 1205/6 ZGR, k.o. Pula (detaljno opisane u Rješenju o dosudi), u korist razlučnog vjerovnika kao jedinog i najboljeg ponuditelja.

2. Točkom III. predmetnog rješenja o dosudi određeno je kako se razlučni vjerovnik kao kupac nekretnine oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove osigurane tražbine, dok je točkom IV. rješenja o dosudi određeno kako je razlučni vjerovnik kao kupac nekretnine obvezan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), koji će biti određen posebnim rješenjem.

3. Sukladno zaključku ovog suda od dana 20.4.2023., ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-4606/2017, koji se vodio kod Općinskog suda u Puli - Pola, dostavili su ovome sudu obračune troškova koje su imali u predmetnom ovršnom postupku, a koji se namiruju po odredbi čl. 113. (ranije čl. 106.) Ovršnog zakona (dalje: OZ).

4. Nadalje, stečajni upravitelj je dostavio ovome sudu ukupni obračun troškova unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 204.556,61 eura / 1.541.231,77 kuna koji se sastoji iz iznosa od 73.606,98 eura / 554.591,81 kuna na ime troškova legalizacije predmetne nekretnine, koji je razlučni vjerovnik ranije izravno podmirio, te iznosa od 128.295,17 eura / 966.639,96 kuna na ime troškova unovčenja koje je potrebno uplatiti u korist stečajne mase.

5. Zajedničkim podneskom od 26.5.2023. ovrhovoditelji AB GRADNJA d.o.o., BANKA KOVANICA d.d., CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A te H-ABDUCO d.o.o., kao razlučni vjerovnik/kupac i ovrhovoditelj, suglasili su se sa ukupnim troškom unovčenja nekretnina dostavljenim od strane stečajnog upravitelja te su predložili da sud bez održavanja ročišta za diobu donese rješenje kojim će naložiti plaćanje troškova unovčenja sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja kao i da istim rješenjem bude naloženo podmirenje troškova ovrhovoditelja iz ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli pod brojem Ovr- 4606/2017. Ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik-kupac su također predložili da se iznosi na ime troškova unovčenja kao i na ime troškova ovrhovoditelja ustegnu iz prethodno uplaćene jamčevine te da se Financijskoj agenciji naloži da navedeni iznos uplati na račun TIM 90 d.d. u stečaju IBAN: HR1023400091190025731 nakon

čega će stečajni upravitelj namiriti tražbine ovrhovoditelja, a da se preostali iznos jamčevine vrati na račun razlučnog vjerovnika i kupca H-ABDUCO d.o.o. IBAN: IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6.

6. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova podnesen od strane stečajnog upravitelja te pismena očitovanja i suglasnosti razlučnog vjerovnika kao kupca nekretnina i ostalih ovrhovoditelja, ovaj sud je ocijenio kao osnovane predmetne obračune troškova u cijelosti, tim više što su isti izrađeni i podneseni u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a te čl. 113. OZ-a te je sud sukladno svemu navedenom donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 2. lipnja 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 3. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva

- Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c
 - mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- Financijska agencija

Broj zapisa: **9-30859-a1ee7**

Kontrolni broj: **0733f-15fa7-c5ea3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.