

Privremena stečajna upraviteljica
dužnika **DIVLJA BARANJA d.o.o.**,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F.
OIB: 19752937781
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: 7 St-1802/2018

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1802/2018-11 od 7. svibnja 2019. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad trgovačkim društvom **DIVLJA BARANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F., OIB: 19752937781**, (dalje u tekstu. “Dužnik”) sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvešće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, Državna geodetska uprava, EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP EUROOSIJEK, HZMO, podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, javnih portala <http://fina.hr/>, [www.poslovna.hr.](http://www.poslovna.hr/), [www.boniteti.hr.](http://www.boniteti.hr/), dokumentaciju pribavljenu od knjigovodstvenog servisa K.L.-Filipec d.o.o., Zagreb, te dokumentaciju pribavljenu od društva MINIK d.o.o., Zagreb.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem poslovnog broja Tt-12/15068-4 od 29. listopada 2012. godine, temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. listopada 2012. godine, pod tvrtkom **DIVLJA BARANJA** društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Dragutina Mandla 3.

Osnivač i jedini član društva bio je Ilija Imbrišić, OIB: 10237556664, koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno u funkciji direktora.

Rješenjem poslovnog broja Tt-14/8780-2 od 9. travnja 2014. godine proveden je upis promjene poslovne adrese, na Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F.

U razdoblju od 2016. do 2018. godine provedeno je nekoliko upisa zbog promjene osobnih podataka (adrese) osnivača - člana društava Ilije Imbrišića./

Dana 29. studenog 2018. godine rješenjem poslovnog broja Tt-18/43315-2 Trgovački sud u Zagrebu po prijedlogu predlagatelja **DIVLJA BARANJA** društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F, provodi upis

promjene članova društva i članova uprave u u društvu s ograničenom odgovornošću na način da Domagoj Lalić, OIB: 17546662534, Laslovo, Pobjede 63., postaje osnivač i jedini član društva, te od 19. studenog 2018. godine zastupa društvo samostalno i pojedinačno u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je sukladno NKD : I - 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Društvo na dan 07. svibnja 2019. godine nije imalo zaposlenih osoba.

Izvor: Transakcija 117, HZMO.

Dužnik posluje preko žiro računa:

HR1223600001102309900, otvorenog kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb,

HR1323600001501543258, otvorenog kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb,

HR7523400091110764891, otvorenog kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368, Regionalni centar Zagreb, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

FINA u svom zahtjevu navodi da je na dan 19. travnja 2018. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 258.131,33 kuna, te jednog zaposlenog.

IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama

Od EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK", na zahtjev, dobiveno je uvjerenje iz kojeg je razvidno da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Posljednje Izvješće za javnu objavu predano je FINI za razdoblje od 01.01 2016. do 31.12 2016. godine.

Uspostavljen je kontakt sa gospođom Davorkom Severinski, predstavnikom Porezne uprave, ispostava Trnje, te je utvrđeno da zakonom propisana godišnja izvješća nisu nakon gore spomenutog izvješća predana niti u poreznu upravu.

Tijekom postupka stupljeno je u kontakt sa knjigovodom Dužnika, gospođom Lidijom Filipec vlasnicom knjigovodstvenog servisa K.L.- Filipec d.o.o., Zagreb, koja je na zahtjev dostavila svu raspoloživu dokumentaciju (Bruto bilancu za razdoblje 01.01.2017 - do 31.10.2017. godine, te analitičke kartice kupaca i dobavljača za gore navedeno razdoblje).

Glede poslovne suradnje sa Dužnikom ista se očitovala je punomoć za zastupanje Dužnika pred poreznom upravom odjavila dana 30. ožujka 2018. godine, kada joj je javljeno da Ilija Imbrišić više nije vlasnik društva.

Zadnji knjiženi izvodi su bili:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb od 27.lipnja 2017. godine,
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, od 20. srpnja 2017. godine.
 Dostava dokumentacije od strane bivšeg zakonskog zastupnika bila je neredovita, neuredna, necjelovita, stoga su pojedine iskazane pozicije u dostavljenoj bilanci upitne.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31.10.2017. godine:

IMOVINA	31. listopada 2017. godine:
DUGOTRAJNA IMOVINA	625.281,30
Investicije u tijeku	486.839,49
Ulaganja u tuđu imovinu - restoran u zakupu.	
Postrojenja i oprema (računala,mobiteli,oprema poslovnog prostora)	148.336,33
Amortizacija prethodnog razdoblja	-9.894,52
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.906.163,19
Zalihe pića i hrane u ugostiteljstvu	804.567,88
Potraživanja od kupaca	1.332.276,02
Novac u banci i blagajni	233.431,22
Potraživanja za predujmove	110.644,14
Ostala potraživanja	17.540,13
Potraživanja od države i drugih institucija (pretporez po ulaznim računima,naknade za bolovanje, više plaćene šume i TZ)	407.703,80
UKUPNO IMOVINA:	3.531.444,49

KAPITAL I OBVEZE	31. listopada 2017. godine:
KAPITAL I REZERVE	643.295,93
Temeljni kapital	20.000,00
Preneseni gubitak uključivo i 2016. godina	-393.849,88
Zadržana dobit prethodnih razdoblja	194.728,85
Dobitak tekućeg razdoblja (01.01.2017.-31.10.2017.)	822.416,96
DUGOROČNE OBVEZE	-120.399,99
Obveze prema bankama i dr.financ.institucijama /PBZ knjiženo po izvodu –zaduženje nije knjiženo – ugovor nije dostavljen knjigovodstvu	-120.399,99
KRA TKOROČNE OBVEZE	3.008.548,59
Obveze za zajmove prema građanima, članovima društva	777.797,15
Obveze prema dobavljačima	1.306.537,87
Obveze prema dobavljačima-fizičke osobe(pretplata)	-13.752,60
Obveze prema zaposlenicima	40.096,72
Obveze za poreze doprinose i slična davanja	594.065,50
Obveze s temelja tekuće nabave	303.803,91
UKUPNO OBVEZE	2.888.148,60
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	3.531.444,53

ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

ad 1.) Investicije u tijeku - 486.839,49 kuna, prema navodima knjigovodstva predstavljaju ulaganja u tuđu imovinu, restoran u zakupu.

Zakonski zastupnik Zakupodavca, MINIK d.o.o., Zagreb, OIB: 61896580338, Marko Mioč, na zahtjev, dostavio je preslike ugovora i raskida ugovora o zakupu. Utvrđeno je da sukladno čl. 9.st. 3. navedenog ugovora o zakupu „*Nakon isteka roka zakupa iz čl.4.l. sve ugradnje, dodaci i preoblikovanja učinjene od strane Zakupnika prelaze u vlasništvo Zakupodavca bez naknade ili će se na zahtjev Zakupodavca ukloniti od strane Zakupnika na njegov vlastiti trošak. Zakupnik se odriče prava da u slučaju prestanka trajanja zakupa iz bilo kakvog razloga potražuje naknadu za povremena ulaganja...*“

Temeljem gore navedenog, investicije u tijeku, ne mogu se smatrati imovinom Dužnika.

Uvidom u analitičku karticu dobavljača utvrđeno je da MINIK d.o.o., Zagreb, OIB: 61896580338, potražuje od Dužnika na dan 31.10.2017. godine iznos od 246.483,28 kuna.

ad 2.) Postrojenja i oprema (računala, mobiteli, oprema poslovnog prostora) -148.336,33 kune, slijedeće su strukture:

- računala, računalna oprema i mobiteli: 78.584,61 kuna

-oprema trgovine (police, blagajne..), oprema za grijanje/ hlađenje, šank: 69.751,72 kune.

Nepoznato je gdje se navedena oprema nalazi, u čijem je posjedu, da li je prodana i kome. Izlazni računi nikada nisu predani knjigovodstvu na knjižene.

Poslovni prostor je u međuvremenu iznajmljen drugim zakupoprimcima.

ad 3.) Struktura potraživanja od kupaca:

Potraživanja u iznosu od 1.370.202,98 kuna umanjuju se za iznos pretplate po osnovi kartičnog poslovanja (37.926,96 kuna) te iznose bilančno 1.332.276,02 kuna.

Od gore navedenog iznosa : kupci su u pretplati za 36.340,00 kuna - što u osnovi predstavlja uplate za koje nisu ispostavljeni računi, odnosno nisu predani u knjigovodstvo na knjiženje.

Kao stvarni dužnici navedeni su slijedeći kupci:

R.B.	NAZIV KUPCA	IZNOS:	NAPOMENA:
1.	PRIMA LOGISTIKA j.d.o.o.	5.198,75	Subjekt je brisan 04.12.2017. godine
2.	SEDA PLUS d.o.o.	1.921,20	U SVOJSTVU DOBAVLJAČA POTRAŽUJE 2.500,00 KUNA
3.	PRIMORES d.o.o.	320,8	U SVOJSTVU DOBAVLJAČA POTRAŽUJE 1.409,38

			KUNA
UKUPNO:		7.440,75	NENAPLATIVO !

Razlika od 1.355.321,48 kuna u naravi predstavlja nepoloženi utržak iz restorana, budući da je promet restorana knjižen na kontu 1200, umjesto preko blagajne.

ad 4.) Zalihe pića i hrane u ugostiteljstvu - 804.567,88 kuna. Budući da je ugovor o zakupu poslovnog prostora raskinut dana 31. prosinca 2017. godine, a radi se o proizvodima ograničenog roka trajanja, navedeno se ne može smatrati imovinom Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu.

Za pretpostaviti je da je navedena zaliha utrošena u restoranu u razdoblju od zadnjeg knjiženja, do prestanka rada restorana.

Nema saznanja da li je bivši zakonski zastupnik nastavio sa obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u nekom drugom poslovnom prostoru.

ad.5.) Potraživanja za predujmove - 110.644,14 kuna, nisu osnovana, budući da su evidentirane uplate, a nisu proknjiženi ulazni računi.

Za pojedine dobavljače je utvrđena veća obveza Dužnika, od iskazane pretplate.

ad 6.) Ostala potraživanja - 17.540,13 kuna, nisu osnovana, budući da su evidentirane uplate, a nisu proknjiženi ulazni računi.

U nastavku su prikazane zbrojne pozicije Računa dobiti i gubitka za 2015. i 2016. godinu te za razdoblje od 1. siječnja do 31. listopada 2017. godine (u kunama, bez lipa):

RAZDOBLJE:	2015. GODINA	2016. GODINA	01.01.2017.-31.10.2017.
PRIHODI	943.517,00	602.863,47	2.055.743,06
RASHODI	914.406,00	841.947,59	1.174.885,40
DOBIT/GUBITAK	29.111,00	-239.084,12	880.857,66

Iskazana dobit za razdoblje 01.01.2017.-31.10.2017. godine je upitna, budući da nisu proknjižene sve obveze Dužnika, zbog nedostatnosti dokumentacije.

Nije bilo moguće utvrditi da li je i tko je vodio poslovne knjige Dužnika nakon 31. listopada 2017. godine.

Ugovor o zakupu restorana sklopljen dana 15. siječnja .2016.godine, raskinut je dana 31. prosinca 2017. godine sporazumno.

Zakonski zastupnik Dužnika Domagoj Lalić, OIB: 17546662534, Laslovo, Pobjede 63, dostavio je na zahtjev stečajnog upravitelja kojim je pozvan dostaviti poslovno-knjigovodstvenu dokumentaciju te popis imovine i obveza ovjeren po javnom bjezniku, očitovanje koje se prilaže spisu, a u kojem ukratko navodi „*pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti izjavljujem da sam samo formalni vlasnik i direktor gore navedenog*

poduzeća(niti jedan papir ne posjedujem o tome niti o poslovanju istog) odnosno činjenicu da sam postao vlasnik i direktor istog saznao sam iz zaključka odnosno rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 07.svibnja 2019.godine i od gore navedene privremene stečajne upraviteljice jer s bivšim vlasnikom Imbrišić Ilijom nisam završio dogovoreni posao odnosno preuzimanje navedenog poduzeća skupa s 2 teretna vozila marke Volkswagen Cady“.

Napominje se da prema očitovanju knjigovode Dužnika, tvrtka Dužnika nikada u vlasništvu nije posjedovala vozila, već je za potrebe poslovanja koristila vozila fizičkih osoba.

Potrebno je napomenuti da je tijekom postupka uočen niz nepravilnosti u obavljanju poslovanja, te se poziva predstavnik DORH-a da utvrdi postoje li osnove za provođenje istrage u kaznenom postupku.

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Temeljem navedenog, predlaže se da Sud postupi sukladno čl.132. st.1. Stečajnog zakona, budući da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, te rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 14.300,00 kuna i to za :

-troškove knjigovodstva mjesečno 1.000,00 kuna neto, uvećano za PDV, 1.250,00 kuna,

-troškove platnog prometa mjesečno 150,00 kuna,

-materijalne troškove (telefon, internet, uredski material, izrada pečata i sl.) mjesečno neto 150,00 kuna,

-nagrada stečajnom upravitelju bruto 5000 kuna.

Izračun baziran na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

Osijek, 23. svibnja 2019. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

PRIVITCI:

1. HZMO - Transakcija 117,
2. EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP “EUROOSIJEK”- preslika,
3. RH Državna geodetska uprava, Središnji ured - pismeno,
4. BRUTTO BILANCA 01.01.2017. do 31.10.2017. godine,

- 5.Konto kartice dobavljači 2200,
- 6.Konto kartice kupci 1200,
- 7.Kartica konta 0340 - investicije u tijeku,
- 8.Kartica konta 1250 - potraživanja za predujmove,
9. Kartica konta 1289 - potraživanja za predujmove
- 10.Ugovor o zakupu od 15. siječnja 2016. godine.