



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09-08-2023

postom — neposredno
primj. — prilog
pristojba



P-136_8523_1083

Posl.br. Z-6405/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

-596

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pošteć Filip, OIB: 88880402575, Ulica Ljube Babića Đalskog 52, Stubičke Toplice, protiv protustranke VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica, zastupan po stečajnom upravitelju Almi Klepac, Putine 4, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. kolovoza 2023. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1871 katastarske općine Stubičko Podgorje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV-13202/2022 od 27.09.2022.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica, koje se sastoje u cijelosti od:

kčbr. 109/2B livada mesečje pod golubovcem sa 194 čhv
kčbr. 109/2C livada mesečje pod golubovcem sa 194 čhv
kčbr. 109/2D livada mesečje pod golubovcem sa 775 čhv
kčbr. 109/2E livada mesečje pod golubovcem sa 258 čhv
kčbr. 109/2F livada mesečaj pod golubovcem sa 258 čhv
kčbr. 109/2G livada mesečaj pod golubovcem sa 259 čhv
kčbr. 111 livada mesečaj pod golubovcem sa 564 čhv

za korist:

Pošteć Filip, OIB: 88880402575, Ulica Ljube Babića Đalskog 52, Stubičke Toplice.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 02. svibnja 2023.g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6405/2023 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama protustranke upisanima u zk.ul.br. 1871 k.o. Stubičko Podgorje, поближе opisane u toč. I. ovog rješenja, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV-13202/2022 od 27.09.2022.g.

2. Odredbom čl. 237. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22) propisano je da ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika kojeg sa kupcem u pisanom obliku sklapa stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (čl. 236. st. 4. Stečajnog zakona) potvrđuje trgovački sud rješenjem protiv kojeg je dopuštena posebna žalba.

3. Kako je predlagatelj ovom sudu dostavio predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnina bez pravomoćnog rješenja nadležnog trgovačkog suda o potvrdi tog ugovora, to nisu ispunjene sve posebne pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u zemljišnoj knjizi.

4. Kako je odredbom čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22; u daljenjem tekstu: ZZK) propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravo u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

5. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

6. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Donja Stubica, 07. kolovoza 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. POŠTEK FILIP, Ulica Ljube Babića Đalskog 52, 49244 Stubičke Toplice
2. VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge u stečaju - po stečajnom upravitelju Almi Klepac, Putine 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb - na br. St-1693/2013



00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.08.2023 09:39

Serijski broj certifikata 7347022109366702909**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z151567685e3d2462

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene