



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21870/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ruža Cipriš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FNG Property HR d.o.o., OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, Zagreb protiv protustranke FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, Zagreb radi uknjižbe brisanja založnog prava dana 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba prijedloga za brisanje zabilježbe sporednog uloška u zemljišnoknjižnom ulošku broj 897 katastarske općine Nove Plavnice-Hrgovljani

II Dopušta se brisanje plombe Z-21870/2025 u zk ul 897 katastarske općine Nove Plavnice-Hrgovljani

Obrazloženje

Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda zaprimio je pod Z-21870/2025 dana 05. prosinca 2025. rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Z-55242/2025 radi brisanja zabilježbe sporednog uloška u zemljišnoknjižnom ulošku broj 897 katastarske općine Nove Plavnice-Hrgovljani na nekretninama FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1360/1 križevačka cesta 19703 m2 (dvorište 19703 m2)

Uvidom u zk ul 897 katastarske općine Nove Plavnice-Hrgovljani utvrđeno je da je brisanje zabilježbe sporednog uloška hipoteke u iznosu od 480.000.000,00 EUR s p. p. upisano za korist Fortenova grupa d.d., OIB: 88035992407, Ulica Marijana Čavića 1, Zagreb upisane pod Z-3119/23 već provedeno dana 25. ožujka 2025 pod Z-5292/2025-2 .

Obzirom da se o onome o čemu je već odlučeno (i u zemljišnoj knjizi već provedeno), više ne može naknadno odlučivati čl. 333 st. 2 Zakona o parničnom postupku, a u svezi sa čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), i odredbi čl. 118 st 1 i 4 riješeno je kao pod toč. 1 te čl. 73. st. 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjiževnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižini poslovnik) (N.N. 81/97) odlučeno je kao u izreci točke I. i II. ovog Rješenja

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Bjelovar, 19. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ruža Cipriš

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. FNG Property HR d.o.o., Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb
2. FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.12.2025 14:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

240681077849967575836663195079873560593788755133

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18116411634e278c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-