

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.OŽUJKA 2026. DO

28.LIPNJA 2026.G.

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac	:	Ivan Dujić
Poslovni broj	:	St-179/2024
Stečajni dužnik	:	Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ , Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB : 59072319079

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 14. veljače 2025. , Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ Zagreb, OIB : 59072319079.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzeo sam slijedeće radnje :

- Izvršio sam uvid u zemljišnoknjižni odjel Rovinj
- Kontaktirao sa FINA -om Rijeka
- Kontaktirao sam Sud da obavijesti FINA-u o nastalim promjenama (promjena stečajnog upravitelja i adrese Stečajne mase (20. veljače 2025.g.)
- Sud je 21.veljače 2025.g. donio Zaključak da nisam dužan platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom , prije nego što je predmet prodaje unovčen
- Dana 6. ožujka 2025. obavijestio sam stečajnog suca da je FINA postupila po zaključku, te izvršila promjenu adrese Stečajne mase i promjenu stečajnog upravitelja, te dostavio sudu ispravak poziva i izvadak iz Očevidnika FINA-e o početku elektroničke javne dražbe.
- Nakon toga sam intenzivno radio na kontaktiranju s zainteresiranim kupcima, dostavljaio elaborate, odgovarao na pitanja o načinu prodaje putem FINA-e i sve ostale (tekuće poslove vezane na ovaj predmet.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul.6932,kč.br. 4833/1, 4833/2, 4839/1, 4839/2, 4840/1, 4840/2 , 4841 i 4842/1., k.o. Rovinj. Predmeti prodaje su pašnjak, šuma i oranica u Rovinju. Utvrđena vrijednost nekretnina Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Zagreb iznosi 302.873,45 EUR.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, izvršene su sve radnje , potrebne u stečajnom postupku ,održano je završno ročište i dana **13.svibnja 2026.g. stečajni sudac je donio Rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.**

Ludbreg, 29.lipanj 2026.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža