

ISKOPI FM, obrt za graditeljstvo,
 Vl. Frano Marković „u stečaju“
 21230 Sinj, Turijaci 227
Stečajni upravitelj
 Split, 17. prosinca 2015. g.

4.St-16/2015.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 S P L I T
 17 -12- 2015
 Prosto pošte
 Predana na poštu obično-prim. dne 17. 12. 2015.
 POŠTA
 Broj prijeka / R
 Broj prijeka / R
 Tekstura / R
 POŠTA

TRGOVAČKI SUD U SPLIT
SPLIT

**PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju
 stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
 (članak 155. stavak 1. SZ)**

UVOD

Frano Marković otvorio je obrta pod nazivom ISKOPI FM, obrt za graditeljstvo, vl. Frano Marković, 14. 11. 2005. godine, broj obrtnice: 17010602508, matični broj obrta: 92436382, sjedište obrta: Sinj, Turijaci 227.

ISKOPI FM, obrat za graditeljstvo, vl. Frano Marković (u daljnjem tekstu: Dužnik), dana 01. 10. 2014. godine, podnijeli su prijedlog Fini, Regionalni centar: Split za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Fina, Regionalni centar, Nagodbeno vijeće: ST 03, svojim zaključkom od 13. 10. 2014. pozvali su Dužnika da u određenom roku dostave nedostajeću dokumentaciju. Kako Dužnik nije u određenom roku dostavio potrebnu dokumentaciju, Nagodbeno vijeće je svojim zaključkom od 19. 11. i 18. 12. 2014. , produžilo rok za dostavu tražene dokumentacije. Međutim, Dužnik nije ni u produženom roku dostavio traženu dokumentaciju , pa je Nagodbeno vijeće svojim rješenjem od 02. 02. 2015. odbacilo prijedlog Dužnika za otvaranje predstečajne nagodbe.

Nakon toga, Nagodbeno vijeće 20. 02. 2015., podnosi prijedlog Naslovnom sudu za pokretanje stečajnog postupka nad Dužnikom.

POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Od osnivanja Dužnik je rastao i razvijao se. Značajna sredstva uložena su u modernizaciju, kupnju novih osnovnih sredstava, rovokopača i kamiona. Na taj način Dužnik se osposobio za izvođenje ozbiljnih i značajnih zemljanih radova u graditeljstvu. Kroz protekli period Dužnik je poslovalo po sistemu poreza da dohadak, a u 2009. godini po sistemu poreza na dobit.

Evo pregleda poslovanja:

1. po sistemu poreza na dohodak:

godina	ostvareni prihod	ostvareni dohodak	broj zaposlenih
2005.	73.912,00	24.658,83	1
2006.	801.513,29	138.889,69	2
2007.	1.967.092,03	166.718,71	3
2008.	2.059.706,64	172.532,61	3

2010.	1.950.658,35	172.822,69	2
2011.	1.872.715,82	159.104,49	4
2012.	1.099.935,21	97.522,65	4
2013.	887.190,37	155.458,49	2
2014.	440.181,83	136.175,84	2
2015.(do 16.10.)	509.956,72	69.435,86	1

2. Po sistemu **poreza na dobit**

godina	ostvareni prihod	neto dobit	
2009.	1.842.800,00	219.800,00	2

Krajem 2011. kod dužnika se javlja nelikvidnost i nesposobnost za plaćanje, dolazi do blokade računa. Krajem 2013. nakratko izlazi iz blokade, da bi 31.12. 2013. ponovno bio blokiran i ta blokada traje sve do otvaranja stečajnog postupka.

Uzroci koji su doveli Dužnika u ovo stanje?

Odgovor nije lak ni jednostavan. Sigurno su zaduženost (obveza po laisingu) i opća recesija koja je dovela do značajnog smanjenja investicijske aktivnosti, a na taj način i do smanjivanja poslova u graditeljstvu, uzroci koji su doveli Dužnika u ovaj položaj.

Nadalje, po mojoj ocjeni, glavni uzrok koji je doveo do nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje Dužnika, a time do blokade računa je nemogućnost naplate svojih potraživanja od trgovačkog društva OPORABA d.o.o. Trilj, u iznosu preko 200.000,00 kn. Tražbina je od kraja 2008. godine, o istoj se vodi spor, donijeta je prvostpanjska presuda u korist Dužnika, čeka se odluka po žalbi.

Ako ovim objektivnim uzrocima dodamo i subjektivne probleme (nesretni slučaj sa smrtnim posljedicama i bolest u porodici vlasnika obrta) onda je jasni zašto i kako je Dužnik došao u ovaj teški položaj.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A.) DUGOTRAJNA IMOVINA

1. Materijalna imovina (osnovna sredstva)

1.1. Radni stroj marke: JCB, tip vozila:3CX CONTACTOR, br. šasijske:JCB3CXCSK81342800, oblik karoserije: rovokopač, godina proizvodnje: 2008., prva registracija: 2008., država proizvodnje: V. Britanija, U random stanju. Reg. oznake ST 722 RC.

Nabavna vrijednost: 384.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost: 0,00 kn. Realnu upotrebnu - tržišnu vrijednost, bez stručne procjene, teško je reći, međutim ocjenjujem da je značajna. Prema ocjeni vlasnika obrta tržišna vrijednost ovog stroja je 150.000,00 do 160.000,00 kn.

1.2.N3-TERETNI KAMION, marke:MAN, tip vozila: 41.430, model: H 39, broj šasijske: WMAH39ZZ46M441814, oblik karoserije: otvoreni sa samoistovarivanjem, proizvađač: MAN, država proizvodnje: Njemačka, godina proizvodnje: 2006., prva registracija 10. 06. 2010., dopuštena nosivost 26475, registarska oznaka ST 243 RN, prijeđeni kilometri: preko 303 000, u ispravnom stanju, registracija istekla u 07. mjesecu 2015.

Nabavna vrijednost: 325.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost: 0,00 kn. Realnu upotrebnu - tržišnu vrijednost, bez stručne procjene, teško je reći, međutim ocjenjujem da je značajna. Prema ocjeni vlasnika obrta tržišna vrijednost ovog stroja je 150.000,00 do 160.000,00 kn.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine: 0,00 kn

B.)KRATKOTRAJNA IMOVINA

Ova imovina Dužnika sastoji se od potraživanja od kupaca i to:

- | | | |
|------------------------|----------|--------------|
| 1. MELCON d.o.o. Solin | iznos od | 36.816,47 kn |
| 2. CETINA d.d. Sinj | “ “ | 21.107,81 kn |

Ukupna knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine: 57.924,28 kn.

Napominjem, da pored ovih potraživanja, postoje i potraživanja u sporu, u kojem je donijeta prvostupajnska presuda u korist tužitelja – Dužnik na iznos preko 201.000,00 kn, protiv tuženika OPORABA d.o.o. Trilj. Presudu je donio Naslovni sud pod brojem: 6.Povr-517/2012 dana 28.11.2014. godine. Po žalbi tuženika predmet je na VTS-u RH.

Sveukupna knjigovodstvena vrijednost imovine (A + B): 57.924,28 kn

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika do 10. prosinca 2015. godine, koje je priznao stečajni upravitelj iznose:

- Vjerovnici prvog Višeg isplatnog reda	276.313,35 kn
- Vjerovnici drugog Višeg isplatnog reda	120.155,31 kn
Ukupno stečajni vjerovnici:	396.468,66 kn

Ovom iznosu treba dodati troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, prema procjeni u iznosu od **cca 200.000,00 Kn.**

UKUPNE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA: 596.468,66 kn

Dakle, knjigovodstvena imovina stečajnog dužnika manja je od njegovih ukupnih obveza.

Realna vrijednost imovine stečajnog dužnika uvrđit će se stručnom procjenom. Ocjenjujem, pod uvjetom, uspijeha u sporu i da se vrijednost spora naplati, **da je realna vrijednost imovine Dužnika na nivou njegovih obveza.**

PRJEDLOZI

Temeljem iznijetog predlažem stečajnim vjerovnicima donošenje slijedećih odluka:

- 1. Da dužnik nastavi poslovanje**, radi toga što postoje svi uvjeti da Džnik pozitivno posluje i uredno podmiruje svoje tekuće obveze.
Naime, dužnik je kadrovski osposobljen (vlasnik je mlad, stručno i radono sposoban, a ako to posao zahtjeva, postoji mogućnost zaposlenja i novih radnika) za uspješno obavljanje poslova iz svoje djelatnosti. Nadalje, ima kvalitetne strojeve za kvalitetno izvođenje radova. Na kraju ima i poslove, neke ugovorene, a neke pred ugovaranjem, izvršenje kojih je garacija uspješnog poslovanja. Ovdje, napominjem da su nastavljeni započeti poslovi za VODOVOD I ODVODNJU CETINSKE KRAJINE d.o.o. u iznosu od 5.440,00 kn, za trgovačko

društvo POINT d.o.o. u iznosu cca 40.000,00 kn. U ovom poslu Dužnik je kooperant, a naručitelj radova je Grad Sinj. Nadalje, sklopljen je ugovor sa trgovačkim društvom INERO d.o.o. Split za izvođenje građevinskih radova za potrebe intervencija, održavanja, građenja i izgradnje priključaka Elektrojug-a, područje Ston-Pijavičino, kao i Elektrodalmacije područje Metković. Vrijednost ovog posla je 450.000,00 kn. Rok je do 31. 10. 2016. godine.

Ovi poslovi su nastavljeni, jer je stečajni upravitelj ocjenio da su korisni za stečajnu masu.

Navedene vrijednosti su bez PDV-a.

2. **Da se pristupi izradi stečajnog plana**, odnosno da se naloži stečajnom upravitelju da u suradnji sa vlasnikom Dužnika u roku od 30 dana izradi stečajni plan i dostavi Naslovnom sudu, jer ocjenjujem da Dužnik može uspješno poslovati, ostvarivati dobit i iz ostvarene dobiti kroz određeno vrijeme (2 do 3 godine) podmiriti obveze prema stečajnim vjerovnicima, ako ne u cjelosti onda u značajnom postotku, što je svako društveno prihvatljivije nego da se nastavi stečajni postupak kroz unovčenje imovine.
- Ovaj prijedlog stečajni upravitelj zasniva na poslovima iz toč. 1. ovih prijedloga i na dosta izvjesnom ugovranju poslova značajne vrijednosti u poslovnoj zoni u Šibeniku. Prema ocjeni vlasnika Dužnika, gotovo je sigurno ugovaranje ovih poslova, čija je vrijednost cca 2 milijuna kuna.



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

ISKOPI FM
obrt za graditeljstvo
vl. Frano Marković
TURJACI - U STEČAJU