

OMGRAD d.o.o., Vatrogasna 12a, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, OIB: 54018395073
kSTEČAJNI UPRAVITELJ: DAMIR MIKIĆ-odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na broj: St-272/2011
Stečajnom sucu

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Omgrad d.o.o. u stečaju, Prigorje brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB: 54018395073

PREDMET: Ispravak obračun troškova stečajnog upravitelja

I Stečajni upravitelj je, a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, izvršio provjeru obračuna troškova prodaje koji se odnose na dio njegove nagrade koji se namiruje iz kupovnine, te je utvrdio da je došlo do pogreške u obračunu pa dostavlja novi obračun ovog dijela.

II Ukupno unovčenje u ovom stečajnom postupku iznosi (a kako je navedeno i u podnesku razlučnog vjerovnika) 860.082,70 kuna.

Sukladno ovom iznosu unovčenja, ukupno obračunata nagrada stečajnog upravitelja prema uredbi iznosila bi 88.806,00 kuna bruto, a što uvećano za 7,5% iznosa doprinosa za zdravstveno osiguranje koji se obračunava na bruto, iznosi 95.466,00 kuna.

Kada iznos kupovnine stavimo u omjer ukupnog unovčenja, dobijemo iznos od 56,76 % učešća kupovnine u ukupnoj stečajnoj masi, a kada ovaj iznos stavimo u omjer ukupne nagrade stečajnog upravitelja, dobijemo iznos od 54.186,00 kuna koji dio nagrade stečajnog upravitelja se odnosi na iznos ostvaren prodajom predmetne nekretnine.

Kako se sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, namiruju troškovi koji se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak naknade FINA-i za provođenje elektronske dražbe), trošak pričuve koji tereti nekretninu, troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase, tj. nagrada stečajnog upravitelja, razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja kako slijedi:

-troškovi procjene nekretnine	5.375,00 kuna
-trošak elektronske dražbe	2.800,00 kuna
-trošak neplaćene pričuve za nekretninu	12.694,93 kuna
-trošak nagrade stečajnom upravitelju (koji se odnosi na premetnu nekretninu)	
Sukladno uredbi i visini kupovnine	54.186,00 kuna
Ukupno:	75.055,93 kuna

U Zagrebu, 05. veljače 2021.

Omgrad d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić