



I V A N Č I Ć

ODVJETNIČKI URED – LAW OFFICE – STUDIO LEGALE



Split, 5. V. 2021. godine

St-292/2017-77

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
IZ RUKE

Preko pošte

Za:

07 -05- 2021

VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

Priloga za poštu obično-prep. dne. 05.05.2021.
POŠTA 77217 R 33 137 901 2
broj primjeraka 3 priloga
taksirano KN PGTPIS

Dužnik:

Stečajna masa iza društva **TREĆI ELEMENT d.o.o.** za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7, OIB 80220794641

Izlučni vjerovnik:

Davor Sekula iz Splita, Velebitska 114, OIB 94939952453, zastupan po punomoćniku Borisu Ivančiću, odvjetniku u Splitu, Dražanac 3A

ŽALBA IZLUČNOG VJEROVNICA

U rubriciranoj pravnoj stvari, unutar zakonom propisanog roka, Izlučni vjerovnik podnosi žalbu protiv rješenja prvostupanjskog suda, od dana 20. IV. 2021. godine, pobijajući isto kao neosnovano u cijelosti, iz svih zakonom propisanih razloga.

Pobijanim rješenjem određena je prodaja nekretnina, a između ostalih, i posebnog dijela nekretnine označenog u pobijanom rješenju kao "15/4414 dijela kat. čest. zem. 46/11, Z.U. 21664 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-zapad-maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114, uknjiženog prava vlasništva Treći element d.o.o., OIB: 2077876085, Split, Hrvatskih iseljenika 20, za 40204/4414 dijela".

Prije svega se, opreza radi, ističe kako suvlasnički udio ne može iznositi 40204/4414 dijela, jer bi to, jednostavnom matematičkom operacijom, značilo da se prodaje nešto više od 9 takvih posebnih dijelova nekretnine.

Nadalje, ističe se kako je vlasnik predmetnog posebnog dijela nekretnine, za cijelo, upravo ovaj žalitelj.

Naime, podneskom od 21. VIII. 2019. godine, koji prileži ovom spisu, žalitelj je jasno ukazao na to da je predmetni posebni dio nekretnine njegovo vlasništvo, te je zatražio da se istog izdvoji iz stečajne mase. Međutim, na taj podnesak nikada nije odgovoreno, a o zahtjevu nije odlučeno.

Izlučni vjerovnik Davor Sekula je vlasnik garažnog mjesta, koje je označeno kao „dijela čest. zem 46/11, ZU 21644, k.o. Split, Rbr. 78, suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.: 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114“.

Da je tome tako razvidno je iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., s jedne strane kao prodavatelja, te izlučnog vjerovnika Davora Sekule s druge strane, kao kupca, od 14. IV. 2011. godine, u kojem ugovoru je garažno mjesto, koje je predmet kupoprodaje, označeno kao „Parking mjesto br. 7, ulaz III-podrum 1, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug – zapad (j.z.-ma.zel.)“. Navedeno garažno mjesto je, u Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama, izdanoj od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo i obnovu, pod poslovnim brojem Klasa: 361-08/05-01/00308, Urbroj: 2181-05-02-00-05-04, od 5. IX. 2005. godine, koja se odnosi na predmetnu zgradu, označeno kao „Parking mjesto 7/j.z.-ma.zel/površine 14,50 m2“. U ovom trenutku je, u zemljišnim knjigama, to isto garažno mjesto naznačeno kao „garažno mjesto br.: 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug-zapad-maslina zelena“.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, u spisu
- Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama, u spisu

Prema tome, ne može biti dvojbe da se u Ugovoru, Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama i zemljišnoj knjizi radi o jednom te istom garažnom mjestu, i to baš garažnom mjestu koje je naznačeno kao „posebni dio nekretnine označene kao čest. zem. 46/11, Zk. Ul. 21664, K.O. Split, Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m2, orijentacije jug – zapad – maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114“, kojeg garažnog mjesta je vlasnik i posjednik izlučni vjerovnik Davor Sekula.

U spisu prileži i tabularna izjava, dana od strane trgovačkih društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., kojim je potvrđeno kako je ovaj žalitelj isplatio puni iznos kupoprodajne cijene za predmetno garažno mjesto, te mu je dano ovlaštenje za upis prava vlasništva za taj posebni dio nekretnine. Napominje se kako oznake iz tabularne izjave ne odgovaraju oznakama tih posebnih dijelova nekretnina kako su naznačene u izlučnom zahtjevu, a sve zbog promjena tih oznaka, kako je elaborirano u podnesku kojeg je 21. VIII. 2019. godine u ovaj spis dostavio ovaj žalitelj. Stoga do danas žalitelj nije uspio ishoditi upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Dokaz:

- Tabularna izjava, u spisu
- Uvid u podnesak žalitelja, u spisu

Sukladno navedenom, a s obzirom na to da nikada nije odlučeno o zahtjevu za izdvajanje predmetnog garažnog mjesta iz stečajne mase, unatoč tome što je, sukladno dokumentaciji koja prileži spisu, vlasnik predmetnog garažnog mjesta nedvojbeno i neoborivo ovaj žalitelj, što je poznato i prvostupanjskom sudu i stečajnom upravitelju, predlaže se drugostupanjskom sudu pobijano rješenje preinačiti, u dijelu koji se odnosi na prodaju predmetnog garažnog mjesta, a podredno ukinuti, te vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje.

Izlučni vjerovnik
ODVJETNIK
BORIS WANČIĆ
Dražanac 3A, Split