



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 1/II

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 9. prosinca 2019. godine,

## z a k l j u č i o j e

I      Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA:**

-    **284. ETAŽA: 39/10000**

dvosobni stan oznake 317, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 3737 m<sup>2</sup>,

na kojoj nekretnini je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-66527/07, Z-29677/08, Z-62741/08, Z-41622/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473, Paromlinska 2 i pod Z-1637/09 i Z-66527/07 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, upisano pravo pod Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

koja nekretnina je dosuđena pravomoćnim rješenjem od 11. rujna 2019. godine kupcu **Marinka Perić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Filipa Macure 21, OIB:11689582126**, predaje se u posjed kupcu.

II      Potvrđuje se da je kupac, **Marinka Perić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Filipa Macure 21, OIB:11689582126**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXXII Rješenja od 11. rujna 2019. u cijelosti.

III     Određuje se brisanje zabilježbe Z-42118/13 upisane na listu B (vlastovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u z.k. ul. 50267, 284. ETAŽA: 39/10000; i to zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012 od 28. veljače 2013. i zabilježbe prodaje nekretnine u stečajnom postupku temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012 od 09.09.2013.

IV Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 11. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 11. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u iznosu od 511.980,00 kn u cijelosti.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/.

U Zagrebu, 9. prosinca 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. Marinka Perić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Filipa Macure 21,
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 11.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **17892-1710a**

Kontrolni broj: **07b63-5a917-992fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.