

*U Rijeci, 8. ožujka 2021.godine*

**PULJANKA d.d. u stečaju**  
**OIB: 63315096047**  
**Pula, Anticova 5**  
**zastupana po stečajnom upravitelju**  
**Zinku Grguriću,**  
**Ćikovići 126, Kastav,**  
**e-mail:zinkogrguric@gmail.com**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**St-455/2017**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona**

**Na poslovni broj St-455/2017**

---

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **3.047.500,00 kn**:

1. KUPAC TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 kupio je nekretninu:

- k.č.br. 1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 10336, k.o. Pula, 5. Suvlasnički dio:3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11), sedam skladišta (3,7,10,12,14,15,32), četiri hladnjače (4,5,8,9) četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20,21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) – ukupne površine 870,28m<sup>2</sup>, obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (STANDA – Prodavaonica br. 011, Koparska 64, Grad Pula).

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 5,90% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 5,90%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

**A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %**

**3.047.500,00 x 5% .....152.375,00 kn**

**B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona:**

**Nagrada stečajnog upravitelja** – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi 37.170,00

kn, a sukladno tome bruto 2 iznosi .....**39.957,75 kn**

**Trošak knjigovodstva** do zaključno 28.02.2021. iznosi .....555.375,00 kn,

pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi .....**32.767,13 kn**

**Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira** prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva do 28.02.2021. ukupno iznosi 68.180,90

kn, pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi .....**4.022,67 kn**

**Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe** na iznos od 1.000.000,00 kn,

pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi.....**59.000,00 kn**

**Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda** po računima

Grada Pule – stvarni trošak.....**169.154,46 kn**

**Trošak odvodnje i pročišćavanja** otpadnih voda po računima Pragrande d.o.o.

Pula – stvarni trošak.....**2.978,63 kn**

**Trošak el.energije** prema računima HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka – stvarni trošak

.....**104.311,65 kn**

**Trošak vodnih usluga** prema računima Vodovoda Pula d.o.o. Pula – stvarni trošak

.....**20.863,98 kn**

**Trošak osiguranja imovine** po računima Euroherc d.d. - stvarni trošak osiguranja

nekretnine iznosi do 12.03.2021. godine.....**13.477,72 kn**

**Trošak objave elektronske javne dražbe** prema računu FINA-e u 100% iznosi

.....**2.800,00 kn,**

**pa troškovi iskazani pod B) ukupno iznose .....449.333,99 kn**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod A).

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **449.333,99** kuna doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

**Za Puljanka d.d. u stečaju**

**Stečajni upravitelj**

**Zinko Grgurić**