



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SISAK  
ISPOSTAVA PETRINJA

KLASA:410-20/21-04/5  
URBROJ:513-07-03-02/21-02

Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 08.travanj 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Vrijednost nekretnina,  
- dostavlja se,

VEZA:KLASA:48.St-309/20-27

U svezi vašeg traženja za dostavu podataka o vrijednosti nekretnina odgovaramo:

Prema odredbama članka 9. stavak 3. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16) Porezna uprava utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina kao osnovicu poreza na promet nekretnina, na temelju prijavljenih pravnih poslova o stjecanju nekretnina, (kupoprodajni ugovori, darovni ugovori, odluke suda i dr.), u pravilu prihvaća cijenu iz ugovora ili procjenom, ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnine u ispravama o stjecanju nije realno iskazana. Pri tome se koristi prosječna cijena nekretnina iz ISPU koju sistem preračuna iz do sada unesenih i prihvaćenih isprava o stjecanju nekretnina.

Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja pri procjeni nekretnina u gore navedenim slučajevima, uvažava karakteristika predmetnih nekretnina, lokacija, ponuda i potražnja u trenutku stjecanja i sl.

Prema podacima iz ISPU, prosječne cijene nekretnina u k.o. Topusko  
-:za zemljište izvan granica građevinskog područja (poljoprivredno zemljište) iznosi 4,97 kuna za m2

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA:  
  
Mara Abramović