



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-169/2014-298

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, 16. listopada 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 (osam) dana očitovati se o razlozima zbog kojih ne priznaje izlučni zahtjev kupca Adriane Merlić, Sveta Nedjelja, u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, kč.br. 4203/2, u naravi stambena zgrada br. 4. i dvorište ulica Zdenčice, zk.ul. 4065, k.o. Strmec Samoborski, suvlasnički do 607/10000, E-7, koja je i dalje upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, sve imajući u vidu da je:

- pravomoćnom presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-344/2023 od 20. lipnja 2023. proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stane službe u Samoboru, poslovni broj Ovr-887/2017 (ranije Ovr-586/12, Ovr-3694/12, Ovr-3833/12 i Ovr-2144/12), a radi se o parničnom postupku pokrenutom tužbom Adriane Merlić u kojem je stečajni dužnik sudjelovao kao V. tuženik,
- deklaratornim preambulom pravomoćne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-344/2023 od 20. lipnja 2023. utvrđeno da je Adriana Merlić sklopila ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina sa prodavateljem RAMGRAD d.o.o., da je RAMGRAD d.o.o. primio kupoprodajnu cijenu i tužiteljici izdao tabularnu izjavu za potrebe uknjižbe njenog prava vlasništva na kupljenim nekretninama i predao kupcu posjed tih nekretnina, a navedene činjenice stečajni dužnik u tijeku parnice nije osporavao (točka 8. obrazloženja presude parničnog suda), kao i da kupac nije uknjižio vlasništvo na predmetnoj nekretnini jer je u zemljišnim knjigama bila upisana ovrha,
- rješenjem Ovr-158/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, od 27. studenog 2023. pravomoćno obustavljena ovrha na predmetnoj nekretnini, određena rješenjima o ovrsi poslovni broj Ovr-887/2017 (ranije Ovr-586/12, Ovr-3694/12, Ovr-3833/12 i Ovr-2144/12; rješenje na str. 1924. – 1926.),

- predmetna nekretnina i dalje upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika.

II. Upućuje se stečajni upravitelj da je sud ovlašten odrediti nagradu stečajnom upravitelju nakon što dovrši sve poslove za koje je imenovan (čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima "Narodne novine" broj 105/15).

III. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od (osam) dana očitovati se na prijedlog kupca Ljubice Dobrilović od 2. listopada 2024. za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.

Zagreb, 16. listopada 2024.

Sutkinja
Ines Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dopušten (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj uz podnesak od 2. listopada 2024.
- eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-de2e2**

Kontrolni broj: **0297d-1c8d2-1f38b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.