

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO
Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo
OIB: 59823909464

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-224/18

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Naslovnom sudu prijedlog nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Unovčena imovina

1. Pokretnina - **osobni automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003.**, broj šasije: VF7ZCRM17194235, reg. oznake ŠI 885-GR, unovčen je u iznosu od **5.500,00 kn (729,98 EUR)** (*Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od dana 5. prosinca 2022. godine*).
2. Između stečajnog dužnika kao zakupodavca i TELE2 d.o.o. (**TELEMACH HRVATSKA d.o.o.**) Zagreb kao zakupoprirnca zaključen je **Ugovor o zakupu** od dana 15. 12. 2014. godine kojim se daje u zakup kat. čest. br. 4223/1 K.O. Knin upisana u katastarskom operatu koji se vodi za K.O. Knin, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kninu označena kao 321/1, Z.U. 3916 K.O. Kninsko Polje, za iznos zakupnine od 4.000,00 EUR godišnje te je zakup nastavljen nakon otvaranja stečajnog postupka pa sve do prodaje i predaje u posjed predmetne nekretnine. (*Izvješće stečajnog upravitelja od dana 20. svibnja 2019. godine*).

Uplate izvršene na ime zakupnine:

18. studenoga 2019. godine37.262,50 kn/4.945,58 EUR

13. studenoga 2020. godine37.829,24 kn/5.020,80 EUR

05. siječnja 2022. godine37.597,64 kn/4.990,06 EUR

Ukupno uplaćeno (TELEMACH HRVATSKA d.o.o.) /112.689,38 kn/14.956,44 EUR

S obzirom na to da je predmetna nekretnina stečajnog dužnika, kat. čest. broj 321/1 Z.U. 3916 K.O. Kninsko Polje) unovčena te predana u vlasnički posjed kupcu kao trećoj

osobi, (Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, St-224/18-174 od dana 15. rujna 2022. godine), dana 12. travnja 2023. godine na račun zakupoprimca TELEMACH HRVATSKA d.o.o. uplaćen je djelomični povrat zakupnine u iznosu od 625,00 EUR.

Ukupno unovčeno: 14.956,44 EUR/112.689,38 kn - 625,00 EUR/4.709,06 kn (povrat) = **14.331,44 EUR/107.980,23 kn**

3. Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Pu Ovr-325/15 (Ovr-273/13), ovrhovoditelja PZ Orlovača protiv ovršenika 1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin i 2. Grad Knin, radi naplate sudskih penala u iznosu od 10.000,00 kn mjesečno. Stečajni upravitelj je nastavio naplaćivati sudske penale i nakon otvaranja stečajnog postupka pa sve do unovčenja predmetne nekretnine.

Uplate: Komunalno poduzeće d.o.o. Knin: ukupno 33.844,30 EUR (255.000,00 kn)
GRAD KNIN ukupno 33.844,30 EUR (255.000,00 kn)
SVEUKUPNO UPLAĆENO: 510.000,00 kn (67.688,60 EUR).

S obzirom na to da je nekretnina stečajnog dužnika (kat. čest. broj 327, 321/1 i kat. čest. zgr. 948, sve K.O. Kninskopolje) unovčena te predana u vlasnički posjed kupcu kao trećoj osobi, od dana 15. rujna 2022. godine otpala je pravna osnova po kojoj bi stečajni dužnik imao pravo na daljnje sudske penale jer za navedeno nema više pravnog interesa te je dana 6. lipnja 2023. godine izvršen povrat više uplaćenih sudskih penala Gradu Kninu i Komunalnom poduzeću d.o.o. Knin i to za razdoblje od 15. rujna 2022. godine, zaključno s travnjem 2023. godine, (Grad Knin – uplata iznosa od 4.977,08 EUR te Komunalno poduzeće d.o.o. – uplata iznosa od 4.977,08 EUR, sveukupno uplaćeno 9.954,16 EUR).

Ukupno unovčeno: 67.688,60 EUR (510.000,00 kn) umanjeno za povrat više uplaćenih sudskih penala u iznosu od 9.954,16 EUR (75.000,00 kn) = **57.734,44 EUR (435.000,00 kn)**

4. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 26. siječnja 2024. godine, Naslovnom sudu je dostavljen pijedlog nagrade i naknade stvarnih troškova (na ime unovčenih nekretnina kat. čest. 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica, 1840 Z.U. 117 K.O. Strmica i 321/1 Z.U. 4315, 327 Z.U. 497, čest.zgr. 948 Z.U. 2046, sve K.O. Kninskopolje, koje su unovčene u ukupnom iznosu od **4.579,34 EUR (34.503,00 kn)**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 2. veljače 2024. godine, broj St-224/2018-217, stečajnom upravitelju Ivici Matasu određena nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase koja je bila predmetom razlučnog prava, **u bruto iznosu od 732,69 eura** te je odobren trošak stečajnom upravitelju u iznosu od ukupno 156,25 eura. pa se ovim putem zahtijeva odobravanje nagrade s osnova razlike ukupno unovčene stečajne mase.

5. UKUPNO UNOVČENO - OBRAČUN

729,98 EUR/5.500,00 kn (toč. 1) + 14.331,44 EUR/ 107.980,23 kn (toč.2) + 57.734,42 EUR/435.000,00 kn (toč. 3) + 4.579,34 EUR/34.503,00 kn (toč. 4.)
= 77.375,17 EUR/582.983,23 kn

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto*	8.844,47 EUR /66.638,66 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstv. osig. 7,5%	663,34 EUR/ 4.997,90 kn
Ukupno troškovi isplate	9.507,81 EUR/71.636,56 kn

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima, u članku 5. i 7. propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene imovine i postotka, kako slijedi:

- od 1,00 kn do 100.000,00 kn	16%	2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12%	3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10%	2.654,46 EUR (20.000,00 kn)
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8%	881,10 EUR (6.638,66 kn)

UKUPNO: 8.844,47 EUR (66.638,66 kn)

Obračun isplate nagrade stečajnom upravitelju:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto u iznosu od 8.844,47 EUR/66.638,66 kn **umanjeno** za priznati iznos od **732,69 EUR** (rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 2. 2. 2024., St-224/1028-217).

8.844,47 EUR/66.638,66 kn – 732,69 EUR /5.520,48 kn= **8.111,78 EUR/61.118,18 kn**

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto*	8.111,78 EUR/61.118,21 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstv. osig. 7,5%	608,38 EUR/ 4.583,84 kn
Ukupno troškovi isplate	8.720,16 EUR/65.702,05 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Sud odobri nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od **8.111,78 EUR/61.118,18 kn bruto uvećano za 7,5%** doprinosa za zdravstveno osiguranje,

U Šibeniku, 12. veljače 2024. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- izvod br. 37 (HPB d.d.) od 26.9.2022.
- Ugovor o zakupu (PZ Orlovača – TELE2 d.o.o.) od 15. 12. 2014. godine
- računi (TELE2 d.o.o.): br. 1/1/1 od 21.10.2019; br. 1/1/1 od 4.11.2020. i br. 1/1/1 od 8.11.2021. uz izvode br. 28. od 18.11.2019; br. 42 od 13.12.2020. i br. 1 od 6.1.2022. (HPB d.d.)
- izvodi br. 7,8,12,13 i 14/2019 (OTP banka d.d.)
- izvodi HPB d.d. (br. 1,2,8,9,11,12,15,16,19,20,23,23,29 i 30/2019),
br. 1,2,5,8,9,13,14,16,17,20,21,25,27,29,31,32,36,37,39,40,42,43,44/2020;
br. 1,3,5,6,10,13,17,18,22,23,26,27,30,31,34,35,39,42,43,45/2021;
br. 1,4,5,8,9,13,16,17,20,22,25,26,29,30,34,35,39,41,43,45,48,49/2022;
br. 2,3,5,8,10,13,14,18,19,23/2023