

Odvjetnica Marina Tolj

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Zagreb, 05. srpnja 2021.

Poslovni broj: St-1725/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Pravna stvar:

Dužnik:

EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o., Tkalčićeva 88, OIB: 06192319594

Podnositelj žalbe - vjerovnik:

ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894 zastupan po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

PODNEŠAK VJEROVNIKA-PODNOŠITELJA ŽALBE

Podnositelj žalbe očituje se na odgovor na žalbu Dužnika:

Ad 1. Vjerovnik ponovno ističe da je kod Dužnika u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka već nastupila nesposobnost za plaćanje, a samo društvo je prezaduženo kako je to vidljivo iz poslovnih knjiga samog Dužnika.

Ad 2. Dužnik je dostavio pismo namjere društva INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. koje je suprotno odredbi članka 70 stavka 3 Ovršnog zakona kojom je propisano da sud na prijedlog ovrhovoditelja ovrhu može odgoditi **najviše za šest mjeseci**.

Ad 3. Ugovor o kupoprodaji nekretnina i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.06.2018. godine potpisao je Renato Išpan, prokurist i vlasnik Dužnika te, kako je vidljivo iz navedenog dokumenta, **preuzeo u ime Dužnika slijedeće obveze:**

- nakon potpisa Ugovora isplatiti Vjerovniku iznos od 2.400.000,00 kn u roku od 15 dana od kada Vjerovnik pisanim putem pozove Dužnika na plaćanje (članak 6 stavak 2);
- kao dužnik po kreditima Privredne banke Zagreb d.d. pribaviti isprave kojima se može ostvariti brisanje založnih prava na nekretninama Vjerovnika (kao založnog dužnika za dug Dužnika) upisanim u zk.ul. 108585 i 26027, obje k.o. Grad Zagreb, a koja založna prava su upisana u korist navedene banke (članak 7). Isprave se obvezao pribaviti Renato Išpan kao prokurist i vlasnik Dužnika;
- dati suglasnost na uknjižbeno očitovanje u svojstvu suvlasnika nekretnine upisane u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb (pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 25832 k.o. Grad Zagreb) kojim se dopušta upis prava služnosti na teret nekretnine upisane u zk.ul. 25832 k.o. Grad Zagreb, a u korist nekretnine upisane u zk.ul.br. 71 k.o. Grad Zagreb (članak 8).

Vjerovnik u svojim poslovnim knjigama ima knjiženo potraživanje prema Dužniku te je isto prijavio predstečajni postupak.

Dokaz: Izvod iz otvorenih stavaka

Podnositelj žalbe u ostalome ostaje kod svih navoda iznesenih u žalbi.

Vjerovnik-Podnositelj žalbe, p.p.