



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-775/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KAMINI HOYAN d.o.o., u stečaju, iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, OIB: 31689883490, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6, izvan ročišta 9. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Kupcu Svijet kamina d.o.o. iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, OIB: 20586780669, produljuje se rok za uplatu kupovnine određen rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 6 St-775/2016-60 od 21. siječnja 2021. za dodatnih 15 dana, odnosno, do 25. ožujka 2021.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 6 St-775/2016-60 od 21. siječnja 2021., između ostalog, utvrđeno je da je kupac Svijet kamina d.o.o. iz Ljubešćice ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika približe naznačene u točki 1) izreke tog rješenja te je ujedno naloženo navedenom kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja na račun Financijske agencije uplati iznos preostale kupovnine.

Predmetno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 8. veljače 2021.

Svojim podneskom od 3. ožujka 2021. navedeni kupac Svijet kamina d.o.o. iz Ljubešćice zamolio je produljenje roka za uplatu predmetne kupovnine iz razloga što se nalazi u postupku ishođenja kredita za plaćanje spomenute kupovnine, istaknuo je da se radi o složenoj proceduri ishođenja kredita koja je dodatno usporena uslijed pandemije Covid-19 virusom, te da, iako je kupcu kredit odobren, potrebno je zaključiti još ugovor te prethodno provesti uknjižbu svih kolaterala, a što iz navedenih objektivnih razloga neće biti moguće izvršiti u roku određenom u rješenju o dosudi. Kupac je pridodao da banka ne želi zaključiti ugovor o kreditu bez da se raspolaze realnim rokom za plasman kredita, odnosno, uplatu kupovnine, a pri trenutnom stanju isplata kupovnine bi uslijedila izvan roka određenog

rješenjem o dosudi, a što je rizik u koji se banka ne želi upustiti. Kupac je naglasio kako je predmetnu nekretninu on kupio na prvoj javnoj dražbi, da osim njega drugih ponuditelja nije bilo, te da se produljenjem roka nikome ne nanosi šteta.

Odredbom čl. 106. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a) propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu određenu u zaključku o prodaji, dok je odredbom čl. 98. st. 2. OZ-a propisano da rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima.

U konkretnom slučaju, sud je u zaključku o prodaji od 14. studenoga 2019. u uvjetima prodaje odredio da je kupac dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, a koji je rok u okviru navedenog roka propisanog odredbom čl. 98. st. 2. OZ-a. Navedeni rok za uplatu predmetne razlike između uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene određen je od strane suda, pa se stoga isti može produžiti samo jednom na prijedlog zainteresirane osobe ako za to postoje opravdani razlozi. Prijedlog se mora podnijeti prije proteka roka čije se produljenje traži, a kako to proizlazi iz odredbe čl. 111. st. 1., st. 2. i st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14. i 70/19., dalje : ZPP-a) kojom je odredbom propisano da ako rokovi nisu određeni zakonom, određuje ih sud s obzirom na okolnosti slučaja (st. 1. čl. 111. ZPP-a). Rok koji sud odredi može se produžiti samo jednom na prijedlog zainteresirane osobe ako za to postoje opravdani razlozi (st. 2. čl. 111. ZPP-a). Prijedlog se mora podnijeti prije proteka roka čije se produljenje traži (st. 3. čl. 111. ZPP-a).

Budući da je, kako je iznijeto, kupac Svijet kamina d.o.o. iz Ljubešćice, kao zainteresirana osoba u ovoj pravnoj stvari podnio prijedlog za produljenje predmetnog roka za uplatu razlike između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene prije isteka roka čije se produljenje traži (nije protekao rok od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi koje je postalo pravomoćno, kako je navedeno 8. veljače 2021., pa do podnošenja prijedloga za produljenje roka, koji je prijedlog, kako je iznijeto podnijet 3. ožujka 2021.), te kako je isti za navedeno produljenje dostavio dokumentaciju, i to, presliku ugovora o dugoročnom kreditu, izjave-suglasnosti za provođenje ovrhe, preslike mjeničnih očitovanja, prijedloga za uknjižbu založnog prava, nacrt ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu te potvrdu banke o statusu kreditnog zahtjeva korisnika kredita, ovdje kupca (listovi 404-428 spisa), te kako je isti i obrazložio zašto navedeno produljenje traži te budući da je sud uvidom u navedenu dokumentaciju i prijedlog kupca utvrdio da za produljenje roka, u konkretnom slučaju, postoje opravdani razlozi jer je procedura ishoda kredita doista složeni postupak koji je sada i dodatno usporen uslijed navedene pandemije izazvane Covid-19 virusom, te pritom uzimajući u obzir i činjenicu da je kupac navedenu nekretninu kupio na prvoj javnoj dražbi kao i da osim njega drugih dražbovatelja tj. ponuditelja nije bilo, to je valjalo temeljem citirane odredbe čl. 111. st. 2. ZPP-a, a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. ožujka 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja o produljenju roka nije dopuštena žalba (čl. 111. st. 4. ZPP-a), u svezi sa čl. 10. SZ-a.

DNA :

Stečajni dužnik KAMINI HOYAN d.o.o., u stečaju, iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6,

Svijet kamina d.o.o. iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, kojeg zastupa punomoćnik Franjo Šebijan, odvjetnik iz Varaždina, Pavlinska 5,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f8-5a540**

Kontrolni broj: **0d255-1a72d-c8bf7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.