

28t-86/2019

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno) *E-com.*  
29.05. 2019. god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

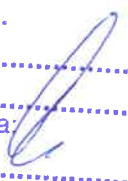
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba: .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Zadar, 27. svibnja, 2019. godine  
Potpis djelatnika: 

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl. br. 2 St-86/2019**

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika  
Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o., Ivana Gundulića 4 d, Zadar, OIB: 03321937593 podnosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Stečaj nad dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o., Ivana Gundulića 4 d, Zadar, OIB: 03321937593 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 15. ožujka 2019. godine. Stečajni postupak je otvoren nakon provedbe likvidacijskog postupka likvidacijske mase iza brisanog društva koji je pokrenut temeljem zahtjeva razlučnog vjerovnika budući je zakonski prethodnik Spalldi d.o.o., Josipa Račića 4, Zadar, OIB: 59947319365 brisan iz sudskog registra u registarskom postupku zbog nepodnošenja financijskih izvještaja. Treba naglasiti da je spomenuto brisanje zbog nedostavljanja financijskih izvještaja provedeno iako je paralelno podnesen zahtjev za pokretanja stečajnog postupka po službenoj dužnosti temeljem prijave FINA-e od 29.10.2015 prema kojoj je dužnik bio u neprekidnoj blokadi do podnošenja prijedloga u razdoblju od 2997 dana za iznos od 18.831.117 kn.

Likvidacijski postupak nad imovinom brisanog društva koji je pokrenut nakon brisanja društva iz sudskog registra pokrenut je temeljem zahtjeva Mušić d.o.o. u stečaju od 24.02.2017 koji je podnio dokaze da brisano društvo u svom vlasništvu ima imovinu nad kojom podnositelj zahtjeva ima upisana razlučna prava. U likvidacijskom postupku temeljem prikupljenih tražbina nakon poziva vjerovnicima za prijavu istih utvrđeno je da pristigle prijave tražbine prelaze procijenjenu vrijednost imovine dužnika. Odredbama ZTD-a određeno kad se utvrdi da obveze dužnika koje se imaju ispuniti

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

u likvidacijskom postupku likvidator je dužan prekinuti postupak i podnijeti prijavu radi pokretanja stečajnog postupka što je i učinjeno podneskom likvidatora uz dostavu tražbina vjerovnika pristiglih u likvidacijskom postupku. Temeljem podnesenog sud je otvorio stečajni postupak i odredio upis u registar pravnog sljednika.

### **2. OSNOVNI PODACI O ZAKONSKOM PRETHODNIKU STEČAJNOG DUŽNIKA DO OTVARANJA STEČAJA**

MBS:	110001764
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Josipa Račića 4, Zadar
OIB:	59947319365
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Osnivači/članovi društva:	Dino Spalldi, OIB: 08564405331
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	Dino Spalldi, OIB: 08564405331

Iz podatak sudskog registra proizlazi da je društvo je osnovano 2003 godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva je bilo projektiranje i građenje stambenih objekata odnosno poslovanje nekretninama. Društvo je zadnje financijske izvještaje predalo za poslovnu 2006 godinu u kojoj su prikazani ukupni prihodi u iznosu od 2.354.800 kn dok je u prethodnoj godini na istoj poziciji ostvaren ukupni prihod od 125.000 kn. U navedenoj 2006 je prikazana i dobit u iznosu od 179.400 kn. Ukupne kratkoročne obveze društva prema navedenim financijskim izvještajima iznosile su 5.577.400 kn. Prema podacima iz prijave FINA-e radi pokretanja stečajnog postupka od 29.10.2015 navodi se da je društvo u neprekidnoj blokadi računa do 1.09.2015 2997 dana što znači više od 8 godina odnosno od sredine lipnja 2007 godine za iznos od 18.831.117 kn što je prilično velik iznos u odnosu na tada evidentirane prihode od 2.354.800 i prikazane kratkoročne obveze u iznosu od 5.577.400 kn.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

### **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema zahtjevu za pokretanje likvidacijskog postupka brisanog društva utvrđeno je da je dužnik vlasnik više nekretnina na području grada Zadra i to etažnih dijelova nekretnina upisanih u k.č. 1412 i k.č. 1411 k.o. Zadar. Također je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine oznake k.č. 1400/1 u naravi gromača također k.o. Zadar. U odnosu na etažne dijelove nekretnina k.č. 1412 i k.č. 1411 od bivšeg ZZ-a je u tijeku likvidacijskog postupka zaprimljena obavijest da su iste u posjedu fizičkih osoba kojima su nekretnine prodane od strane dužnika ugovorima iz 2007 godine i 2013 godine. Na svim nekretninama su upisano razlučna prava temeljem rješenja o ovrsi 18.06.2007 godine u korist Mušić d.o.o. u stečaju k.č. 1415 i 1411 i RH Ministarstva financija k.č. 1400/1 od 11.05.2015. Navedeno je vjerojatni razlog zbog kojega se fizičke osobe koje su u posjedu nisu nikad niti pokušale uknjižiti kao vlasnici nekretnina.

Od ostale imovine iz podataka nadležne Lučke kapetanije Zadar proizlazi da je dužnik vlasnik motorne brodice dužine 9,83 m model Faeton 980 reg. oznake: 2007 ZD za koju još uvijek nije utvrđeno u čijem je posjedu i gdje se nalazi. Radi utvrđivanja istog pozvan je pismeno bivši ZZ na suradnju i davanje informacija, ali do dana pisanja izvješća nisu dobiveni nikakvi podaci i informacije u odnosu na navedenu pokretninu. Na navedenoj pokretnini također su upisana razlučna prava u korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. i RH Ministarstva financija-Porezne uprave.

### **4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kako je već navedeno u tijeku likvidacijskog postupka zaprimljene su tražbine u ukupnom iznosu od 10.092.158,07 kn. Kako je već navedeno društvo prethodnik je zadnje financijske izvještaje predao za poslovnu 2006 godinu te nema nikakvih daljnjih podataka niti financijskih izvješća temeljem kojih bi se utvrđivalo stanje obveza. U stečajnom postupku će se temeljem prijava tražbina i njihovog ispitivanja sudskim rješenjem utvrditi iste kao tražbine stečajnih vjerovnika koje se imaju namiriti iz prodaje imovine dužnika nakon namirenja troškova postupka i razlučnih vjerovnika.

### **5. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

Prema dosad utvrđenom protiv zakonskog prednika dužnika je vođeno više ovršnih postupaka od kojih su većina ovrhovoditelja razlučni i stečajni vjerovnici sa prijavljenim tražbinama. Nadalje protiv

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

pravnog sljednika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o., Ivana Gundulića 4 d, Zadar, OIB: 03321937593 pokrenut je pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. 90 P-719/2019 parnični postupak – tužba radi uknjižbe vlasništva od strane fizičke osobe koja je u posjedu jedne od nekretnina u vlasništvu dužnika. U istom je održano ročište radi glavne rasprave 22.05.2019 i biti će doneseno rješenje u zakonskom roku.

### **6. PRIJEDLOZI TOČAKA ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA**

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
3. Davanje suglasnosti razlučnih vjerovnika koji su ujedno i stečajni vjerovnici za unovčenje imovine dužnika prema odredbama SZ-a za imovinu sa upisanim razlučnim pravima.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Krešimir Peroš**

**KREŠIMIR**  
**PEROŠ**

**KREŠIMIR PEROŠ**  
**2019.05.28**  
**15:41:00 +02'00'**