

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

Zagreb, 22.03.2023. godine

Poslovni broj: St-1574/2020

Dužnik: **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, zastupano po odvjetniku Branku Skerlevu iz OD Bradvica Marić Wahl Cesarec d.o.o., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 74439368489

PODNEŠAK

Dužnika

-
- [1] Rješenjem naslovnog suda od 30.11.2020. gornjeg poslovnog broja (dalje u tekstu: "**Rješenje**") otvoren je predstečajni postupak nad Dužnikom.
- [2] Točkom XIII. Rješenja određen je upis zabilježbe Rješenja u zemljišnim knjigama na nekretninama tada u vlasništvu Dužnika, i to na nekretninama upisanim:
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328804, STARI PERKOVC, zk. ul. 389, kat. čestica 2073/4 - ULICA HERCEGOVAČKA površine 14412 m², od čega ORANICA površine 7184 m², DVORIŠTE površine 7185 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 33 m², POSLOVNA ZGRADA vagarska kuća površine 10 m², ukupne površine 14412 m², pod brojem Z-12793/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
 - 1/3 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 667, koja se sastoji od kat. čestice 1334 - ORANICA PRISAD površine 25258 m² i kat. čestice 1335 - ORANICA PRISAD površine 7077 m², ukupne površine 32335 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
 - u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336343, SOLJANI, zk. ul. 916, koja se sastoji od kat. čestice 1830/1 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8312 m² i kat. čestice 1830/2 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8993 m², ukupne površine 17305 m²., pod brojem Z-2047/2023 zaprimljeno 06.03.2023., s prvenstvenim redom upisa Z-9081/2020,

- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 1020, kat. čestica 417 - KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 374 m², pod brojem Z- 9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328359, GUNDINCI, zk. ul. 1137, koja se sastoji od kat. čestica 1927/5 - ORANICA MAČINO površine 15858 m²; kat. čestice 1927/9 - ORANICA MAČINO površine 11563 m² i kat. čestice 1944/7 - MAČINO površine 2392 m², od čega CESTA površine 2315 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 67 m², POSLOVNA ZGRADA površine 10 m², sveukupne površine 29813 m² pod brojem Z- 12793/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1173, kat. čestica 1219 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 16016 m², ukupne površine 16016 m² pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, katastarska općina 332038, ILAČA, zk. ul. 1276, kat. čestica [neupisana] - PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O. pod brojem Z-5042/2020 zaprimljeno 10.12.2020.,
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1354, kat. čestica 1203 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 11177 m², ukupne površine 11177 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332267, RETKOVCICI, zk. ul. 1417, kat. čestica 9/2 - NEPLODNO - AERODROM OPOLENAC površine 55653 m², ukupne površine 55653 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332046, IVANKOVO, zk. ul. 2240, kat. čestica 2347/1 - ORANICA PALANKA površine 2352 m², ukupne površine 2352 m² pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336220, BABINA GREDA, zk. ul. 3153, kat. čestica 1738 - SAVSKA UL. površine 3157 m², od čega STAM. ZGRADA površine 279 m² i DVORIŠTE površine 2878 m², ukupne površine 3157, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- 12/13 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332216, OTOK, zk. ul. 3328, kat. čestica 634/19 - ORANICA SKOROTINCI površine 3630 m², ukupne površine 3630 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 4928, kat. čestica 19 - RESTORAN "KRISTAL", KUGLANA I PARK ukupne površine 12955 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5049, koja se sastoji od kat. čestice 427/1- ORANICA U MJESTU površine 28221 m²; kat. čestice 427/2 – ORANICA U MJESTU površine 13285 m²; kat. čestice 428/2 – ORANICA ZAPADNE KUSARE

površine 6480 m²; kat. čest 428/3 – ORANICA površine 984 m²; kat. čestice 429/1 – ORANICA ,NEPLODNO I TRSTIKA površine 7604 m²; kat. čestice 429/2 – ORANICA U MJESTU površine 510m²; kat. čestice 430 – ORANICA površine 30194 m² i kat. čestica 431 – ORANICA površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

- 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5051, koja se sastoji od kat. čestice 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m² (ORANICA površine 32155 m²); i kat. čestice 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m² (ORANICA površine 65484 m²); sveukupne površine 97639 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5871, kat. čestica [neupisana] – PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O. PRAVO GRAĐENJA, RADI IZGRADNJE ZAMJENSKOG PROPUSTA PREKO KANALA SJEČINE 1, RADI IZGRADNJE PRISTUPA DO LAGUNA, A SVE UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU: GRADNJA SLOŽENE GRAĐEVINE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE "SLADORANA" ŽUPANJA, KAPACITETA 116.000 ES, 2. SKUPINE, U ŽUPANJI, NA ODREĐENO VRIJEME OD 30 (TRIDESET) GODINA, A NA K.Č.BR. 3450/2 UPISANOJ U Z.K.UL. 5870 K.O. ŽUPANJA, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5895, kat. čestice 52 – ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m², ukupne površine 1239 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,
- u Drugi odjeljak – Jednosoban stan, prizemno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoone i hodnika, ukupne površine 40,80 m² kao posebnog dijela Zgrade u Županji, ulica Naselje Šećerana 60, sagrađena na k.č.br. 19, sve upisano u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Knjiga PU: Županja, Broj poduloška: 605 kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

[3] S obzirom da je naslovni sud 10.02.2022. donio Rješenje kojim je potvrđen predstečajni sporazum, koje rješenje je postalo pravomoćno donošenjem drugostupanjskog rješenja posl. br. PŽ-1463/2022 od 23.05.2022., Dužnik predlaže naslovom sudu da sukladno članku 88. stavku 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/19, 128/22) naloži zemljišnoknjižnim odjelima brisati predmetne zabilježbe na Nekretninama.

Dužnik

p/p Branko Skerlev, odvjetnik