



HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju
Zagradi 39, 51513 Omišalj (otok Krk)

tel: +385 (0)51 842 126

e-mail: info@hoteli-omisalj.hr

www.hoteli-omisalj.hr

U Rijeci, 16. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 37. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) predsjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, OIB: 18048322611, Omišalj, Zagradi 39, saziva

8. sjednicu Odbora vjerovnika

koja će se održati

**u petak, 18. srpnja 2025. godine u 09:00 sati
na daljinu putem MS Teams aplikacije**

Odboru se predlaže sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Verifikacija zapisnika s 7. sjednice Odbora vjerovnika**
- 2. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku**
- 3. Razmatranje zahtjeva zakupnika GS-DOM d.o.o.**

Odboru vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka

AD1) Svi članovi Odbora vjerovnika suglasni su sa sadržajem zapisnika s 7. sjednice Odbora vjerovnika.

AD 2) Odredbom članka 159. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) propisano je da je stečajni upravitelj dužan je pribaviti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, a osobito, među ostalim, ako se namjerava izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku.

Stečajni dužnik zaprimio je tužbu i rješenje o stvarnoj nenadležnosti Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojevima P-392/2025 po tužbi tužitelja AMIR MULAHALILOVIĆ i P-394/2025 po tužbi tužitelja MIRJANA FUGOŠIĆ. U bitnom radi se o tužbi bivših radnika Stečajnog dužnika i postojećih najmoprimaca radi sklapanja ugovora o kupoprodaji stana (bungalova) utemeljenog na zakonu kojim se uređivala prodaja stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo.

Uvidom u eKomunikaciju stečajni upravitelj je utvrdio postojanje još dodatnih dva postupka u kojima još nije zaprimio tužbe, a putem odvjetnice Ivane Buić iz Rijeke najavljeno je da će svi najmoprimci podnijeti istovjetne tužbe koje će se sukcesivno podnositi.

Budući da stečajni upravitelj ima sklopljenih 14 ugovora o najmu, očekuje se pokretanje istovjetnog broja parnica u kojima je nastala, odnosno tek će nastati potreba za zastupanjem Stečajnog dužnika.

Budući da se radi o značajnoj imovini Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se zastupanje Stečajnog dužnika povjeri punomoćniku iz reda odvjetnika.

Stoga se Odboru vjerovnika predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Daje se suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći punomoćniku iz reda odvjetnika za zastupanje Stečajnog dužnika

AD 3) Stečajnom dužniku obratio se zakupnik poslovnog prostora GS-DOM d.o.o. s dopisom iz čijeg sadržaja proizlazi zahtjev kojim se traži od Stečajnog dužnika pokriće troškova adaptacije poslovnog prostora sukladno zapisniku Ministarstva turizma i sporta u predmetu utvrđivanja uvjeta za vrstu i kategorizaciju ugostiteljskog objekta.

Stečajni upravitelj obavijestio je zakupnika o sadržaju ugovora o zakupu te okolnosti da navedena obveza Stečajnog dužnika nije ugovorena, no u usmenom razgovoru zatraženo je da se Odbor vjerovnika očituje glede mogućnosti da se djelomičnim pokrićem troškova objekti podignu na kategoriju 3 zvjezdice.

Stečajni upravitelj iznosi mišljenje da navedeno može podići procijenjenu vrijednost nekretnine, no navedena okolnost neće biti od utjecanja prilikom njenog unovčenja.

U povodu ove točke dnevnog reda ne predlaže se donošenje odluke, već će se ista formirati na temelju rasprave na sjednici.

Pozivaju se članovi Odbora vjerovnika sudjelovati u radu Odbora vjerovnika s utvrđenim dnevnim redom.

Na sjednicu Odbora vjerovnika pozivaju se i sud i stečajni upravitelj.

Odbor vjerovnika odlučuje u sjednicama.

Odbor vjerovnika može valjano odlučivati ako je na sjednici nazočna većina njegovih članova (ukupno tri člana).

Člana Odbora vjerovnika na sjednici može valjano zamjenjivati osoba koju on na to ovlasti ovjerovljenom punomoći.

U radu Odbora vjerovnika sudjeluju i sud i stečajni upravitelj bez prava glasa.

Odbor vjerovnika odlučuje većinom glasova nazočnih članova, a ako su glasovi podijeljeni, odlučuje sud.

Sud može, sukladno odredbi članka 37. Stečajnog zakona, ukinuti odluku Odbora vjerovnika primjenom odredbe članka 38.f Stečajnog zakona.

Kada je Stečajnim zakonom propisano da Odbor vjerovnika poduzima određene radnje u postupku, podneske u ime Odbora vjerovnika odnosno izjave daje predsjednik Odbora vjerovnika na temelju odluke Odbora vjerovnika.

Materijal izradio:

Loris Rak, stečajni upravitelj

Predsjednik Odbora vjerovnika:

Zvonimira Orešić Jaguljnjak, v.r.

Dostaviti (putem elektroničke pošte):

1. članovima Odbora vjerovnika
2. stečajnom sucu
3. stečajnom upravitelju