

POTKONJE j.d.o.o. u stečaju
Ul. Sv. Ante 34
22300 Knin
OIB: 14028668713

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

20 04 2018. god. u 2 primjeraka sa

prilogom i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20 . god.

Nadležni trgovački sud Zadru

Plaćena pristojba

Stalna služba Šibenik

Nedostaje pristojba

Poslovni broj spisa: ST 354/16

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Zagreb, 18.04.2018.

PREDMET: Ispravak obračuna troškova utvrđenja i unovčenja po izmijenjenom članku 254. Stečajnog zakona – dostavljenog 05.01.2018. godine – dostavlja se za ročište za diobu kupovnine

Sukladno izmijenjenom članku 253. st. 1 i izmijenjenom članku 254. st. 2 i 3. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi od 20.12.2017. godine, (svojstvo pravomoćnosti dana 06. siječnja 2018. godine), kojim je nekretnina dužnika POTKONJE j.d.o.o. u stečaju, Ul. Sv. Ante 34, 22300 Knin, OIB: 14028668713 dosuđena kupcu GUTIĆ GRADNJA d.o.o., Knin, Trpimirova 11, OIB: 49700027707, dostavlja se obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prema izmijenjenom članku 254. st. 2 Stečajnog zakona, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5%, odnosno u stvarnoj veličini ako su stvarni troškovi unovčena znatno viši ili manji.

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava utvrđuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, na postignutu prodajnu cijenu bez PDV-a od 312.400,00 kuna, što iznosi 15.620,00 kuna.

2. Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od utvrđen je na temelju obračuna stvarnih troškova u iznosu od , a prema tablici kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA		
1.	iznos kupovnine	390.500,00 kn
2.	obračunati pdv	78.100,00 kn

3.	nagrada stečajnom upravitelju bruto – prema Uredbi	49.050,00 kn
4.	troškovi računovodstva (842,10 kn/mj x 19 mjeseci od 11 mj 2016-05 mj 2018)	16.000,00 kn
5.	admin. troškovi (pošta, telefon)	431,25 kn
6.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (na bruto nagradu – 7,5 %)	3.678,75
7.	Objava financijskih izvještaja za 2016, 2017, i 2018. godinu 230 kn/ god + naknada	690,00
8.	Troškovi vođenja računa, naknada, otvaranja i zatvaranja računa, pečat, statistika	1.500,00
9.	Troškovi procjene nekretnine	7.500,00 kn
10.	Predvidivi troškovi do zatvaranja stečaja/ putni troškovi	1.600,00
11.	Fina – trošak objave	1.400,00
12.	Stvarno nastali troškovi unovčenja (2 do 11)	159.950,00

Ukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja iznose 175.570,00 kuna (15.620,00 + 159.950,00).

Na osnovu navedenog, ispravljeni obračun ukupnih troškova iznosi:

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA BEZ PDV-A	312.400,00
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	78.100,00
iznos unovčenja:	390.500,00
TROŠKOVI UTVRĐENJA I UNOVČENJA (sa pdv-om)	175.570,00
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNICA	214.930,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	214.930,00
STEČAJNI VJEROVNICI	0,00

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja nekretnine (sa PDV-om) u ukupnom iznosu od 175.570,00 kuna uplatiti na račun POTKONJE j.d.o.o. u stečaju, Ul. Sv. Ante 34, 22300 Knin OIB: 14028668713, račun kod PBZ, IBAN: HR6623400091190025305.

Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 u iznosu od 177.344,93 kn

Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7, OIB:25609559342, u iznosu od 37.585,07 kuna.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist:

1. HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390
2. HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7, OIB:25609559342
3. REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA

U Zagrebu, 18.04.2018.

Stečajna upraviteljica:

Sandra Gregorić Jelinek