

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St 519/2014**

Zagorje d.o.o. u stečaju

Prilaz jezerima 4, Bedekovčina, OIB: 30472472879

Zagreb, 27.05.2019.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 15. ožujka 2019. godine održana je skupština vjerovnika, te je nastavno na odluku Skupštine:

- **sklopljena nagodba sa Ivan Kotarski** na iznos 200.000,00 kn, **te je ista naplaćena** dana 19. ožujka 2019. godine u navedenom iznosu
- pristupilo se izradi/potpisivanju nagodbe sa općinom Bedekovčina – ista nije realizirana, zbog sjednice koja će se održati 30.05.2019. godine, a koja mora prihvatiti predloženi tekst nagodbe.
- pregovori oko nagodbe sa Marijan Puljko koja bi se trebala realizirati do 15. lipnja 2019. godine.

U stečajnom posupku su uz suglasnost skupštine vjerovnike namireni nastali troškovi do 31.12.2018. godine.

Nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 6.201,25, kn, a odnose se na:

- troškove računovodstva u 2019. godini (5 mjeseci x 1000,00kn)
- troškovi stečajne upraviteljice u iznosu od 420,00 kn
- troškove odvjetnika R. Šunjić – nagodba Kotarski – 781,25 kn sa PDV-om

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro – računa na dan 30. travnja 2019. godine iznosi 260.796,07 kn.

Neunovčena imovina

- Nagoba s općinom Bedekovčina na iznos 350.000,00 kn, te sa Marijanom Puljkom u iznosu cca. 250.000,00, ukupno: 600.000,00 kn.
- Kod Općinskog suda u Zaboku, katastarska općina Mirkovec, zk. ul. br. 1972, katastarska čestica 840/33, u vlasništvu Zagorje d.o.o. vodi se nekretnina - Tranzit bar. Nekretnina se nalazi uz auto-cestu Zagreb-Krapina.

Za navedenu nekretninu angažiran je ovlašteni stalni sudski vještak Darko Geček, mag. ing. aedif. , koji je izradio i dostavio elaborat procjene prometne vrijednosti nekretnine (elaborat iz lipnja 2015. godine). Vrijednost predmetne parcele procijenjena je na 6.200,00 kn.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja o osiguranju od 11.03.2011. broj OVR – 188/11, radi osiguranja novčane tržbine u iznosu od 24.598,21 kunu uz obračun zakonskih zateznih kamata.

Stečajna upraviteljica predala je na Skuštini, 15. ožujka 2019. godine procjenu nekretnine Mirkovci razlučnom vjerovniku RH radi davanja suglasnosti na navedenu procjenu, **a ročište za utvrđenje vrijednosti treba se odrediti.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na odluke Skupštine provest će se odobrene nagodbe, unovčiti ostala imovina, te se predložiti djelomična dioba.

Stečajna upraviteljica
Sandra Gregorić Jelinek

Prilozi:

- Izvod uplata Kotarski
- Izvod na dan 30.04.2019.