



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-688/2017-34

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BUCAL, d.o.o. u stečaju, Palmotićeve 11, Dubrovnik, OIB: 59362789947, 24. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to kat.čtet.zem. 6429/1 k.o. Split u naravi sklonište, gradilište, kuća, 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela ZU 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br. 1., površine 132,58 m². Navedena nekretnina nalazi se u podrumu poslovno-stambene zgrade u Splitu, Ulica Hrvatskih iseljenika 8a.

II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Juroslava Zaninovića iz Splita, Karamanova 8 (Z-11214/15) i Marinka Roje iz Splita, Vukovarska 92 (Z-11214/15).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, a što će Općinski sud u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 14.St-688/2018-9 od 19. prosinca 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Juroslava Zaninovića iz Splita, Karamanova 8 i Marinka Roje iz Splita, Vukovarska 92.

Prema članka 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 24. rujna 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Dragan Josip Knežević, Dubrovnik, Palmotićeva 11
- Juroslav Zaninović, Split, Karamanova 8
- Marinko Roje, Split, Vukovarska 92
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29a
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1788e-50691**

Kontrolni broj: **0f531-bf7f3-bda66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.