Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-18622/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Krešimiru Caru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gotić Tihomira, OIB: 23858199714 i Gotić Mirjane, OIB: 30765669721, oboje, Ludbreška ulica 37, Hrastovsko, Ludbreg zastupani po punomoćniku Martini Kraš Cesarec, OIB: 10077078841, odvjetnici iz Ulice Vladimira Nazora 10, Varaždin, radi zabilježbe pokretanja postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 832 katastarske općine Hrastovsko, na nekretninama Gotić Tihomira, OIB: 23858199714 i Gotić Mirjane, OIB: 30765669721, koje se sastoje od kčbr. 433/3 u Hrastovskom 825 m2 (kuća 121 m2, pomoćni objekti 204 m2, dvorište 500 m2), kčbr. 433/30 voćnjak u Vošćaku 850 m2, kčbr. 433/31 oranica u Vošćaku 4310 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za upis od 16.10.2026., Presuda Općinskog suda u Ludbregu Broj: III-P. 220/03-38 od 16.10.2026., Punomoć od 16.10.2026., Smrtni list/izvadak iz matične knjige umrlih za Novota Stjepana od 16.10.2026., Potvrda uplata sudske pristojbe od 16.10.2026., zabilježuje se pokretanje postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine slijedećeg sadržaja, Primljeno: 30.08.1996. br. Z.833/1996.
Temeljem očitovanja od 29.08.1996. g. uknjižuje se pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 471.840 ATS u A, za korist:
Novota Stjepan, Poljanec, Varaždinska ulica 34.

II. Zemljišnoknjižni sud će objaviti Oglasom da je otvoren postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine na e-Oglasnoj ploči i oglasnoj ploči suda.

U oglasu iz stavka 1. ovoga članka označit će se točno upisana hipoteka, sa svim upisima koji se na nju odnose i odrediti rok od 30 dana za prijavu, koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči i Oglasnoj ploči suda.

Ako se u roku iz stavka 2. ovoga članka zaprimi prijava glede prava čija se amortizacija zahtijeva, sud će obavijestiti o prijavi onoga koji zahtijeva amortizaciju, uputiti ga na parnicu o postojanju hipotekarne tražbine i obustaviti postupak amortizacije.

Ako u roku iz stavka 2. ovoga članka nisu zaprimljene prijave, sud će dopustiti amortizaciju hipotekarne tražbine te će odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose, (NN. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 19. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Krešimir Car

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Gotić Tihomir i Gotić Mirjana po opunomoćeniku, odvjetnica Martina Kraš Cesarec, Ulica Vladimira Nazora 10, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:
1. E- oglasna ploča
2. Oglasna ploča - Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 19.10.2026 09:53 | **Serijski broj certifikata** | 649348252978466001501005626236646786314309569397 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z191115505a6c3027 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -