



Poslovni broj: St-63/2025-5

TRGOVAČKI SUD

U

SPLITU

VJEROVNIK, OSNIVAČ DUŽNIKA I OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE DO OTVARANJA  
STEČAJA:

- 1) **MARTIN SEVERA**, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, po odvjetniku Jeri Matiću, odvjetniku u OD Matić i Poljak d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77
- 2) **VILA BOGDANA j.d.o.o.**, OIB: 94005626987, Hrv. momarice 1H, 21 000 Split, zastupan po odvjetniku Jeri Matiću, odvjetniku u OD Matić i Poljak d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77
- 3) **OD Matić i Poljak d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77

ŽALBA

---

Pravodobno se podnosi žalba na rješenje suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 22. travnja 2025.g., osporavajući isto i to u dijelu točke I koji se odnosi na osporavanje tražbina;

Stranica 1

**URED SPLIT**

**ADR** Domovinskog rata 61, Split  
**TEL** 021 28 07 96  
**MOB** 099 22 55 733  
**MAIL** info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

**PISARNICA ZAGREB**

**ADR** Zadarska 77, Zagreb  
**TEL** 01 49 21 101  
**MOB** 098 95 20 575  
**MAIL** domagoj.poljak@odpoljak.hr



- VILA BOGDANA j.d.o.o., Split, OIB: 94005626987, u iznosu od 300.000,00 E
- OD Matić & Poljak d.o.o., Split OIB: 70726952422, u iznosu od 12.500,00 EUR
- Martin Severa, OIB: 98183105647, u iznosu 02.049,41 EUR.

te u potpunosti u odnosu **na točku IV** pobijanog rješenja.

## POZAJMICA KAO TRAŽBINA ZA POVRAT ZAJMA KOJIM SE NADOMJEŠTA KAPITAL I TIME TRAŽBINA NIŽEG ISPLATNOG REDA

I Osim žalbe na gore iznesene dijelove rješenja, vjerovnik smatra da tražbina FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190 ne postoji, treba ukazati da je predmetno trgovačko društvo (stečajni dužnik) 2016.g. u trenutku primanja pozajmice od povezanog društva bilo podkapitalizirano, odnosno da se radi o tražbini koja odgovara tražbini za povrat zajma kojim se nadomješta kapital (čl. 480. ZTD-a vezano uz čl. 139. st. 1. SZ-a).

Odredbom čl. 139. st. 1. SZ-a u tražbine nižih isplatnih redova svrstane su tražbine za povrat zajma kojim se nadomješta kapital nekoga člana društva ili odgovarajuće tražbine.

Odredbom čl. 408. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da član koji društvu u vrijeme kad je ono u krizi umjesto da mu pribavi vlastiti kapital, kada bi mu ga inače uredni gospodarstvenici trebali pribaviti, daje zajam, može u stečajnom postupku ostvarivati zahtjev za povrat zajma **samo kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda (st. 1.)**.

### URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split  
TEL 021 28 07 96  
MOB 099 22 55 733  
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

### PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb  
TEL 01 49 21 101  
MOB 098 95 20 575  
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Treća osoba koja društvu u vrijeme iz stavka 1. tog članka dađe zajam umjesto da mu članovi pod tamo navedenim uvjetima pribave vlastiti kapital i kojoj član društva dađe neko osiguranje za povrat zajma ili joj to jamči može u stečajnom postupku ostvarivati zahtjev za povrat zajma samo za onaj iznos za koji se nije uspjela namiriti iz dobivenog osiguranja odnosno jamstva, no evidentno je iz citiranih odluka Engleskih sudova kako je predmetna pozajmica transferirana u dugovanje prema Martinu Severi, sukladno čemu je Martinu Severi i oduzeto 50 % udjela u FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190 i u tvrtki FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Broj društva :12329507, OIB: 78584814520, što je sve razvidno iz odluka koje su dostavljene, no stečajni upravitelj se na iste uopće ne obazire.

Odredba čl. 408. ZTD-a nalazi primjenu u slučajevima davanja zajma društvu koje je u takvoj krizi da ne raspolaže sredstvima dostatnim za poslovanje, a ne postoji druga mogućnost pribavljanja sredstava koja bi trebala poslužiti njegovoj sanaciji. Dakle, to je zajam koji se daje društvu u krizi kako bi mu se omogućio nastavak poslovanja i on se smatra kapitalom uloženim u društvo, a ne zajmom kojeg bi društvo trebalo vratiti. Zajam kojim se nadomješta kapital predstavlja sredstva koja se stavljaju na raspolaganje društvu formalno putem zajma.

Sudu i stečajnom upravitelju se ponovno ovim podneskom posebno ukazuje na stranicu 3 izvješća likvidatora tvrtke Fatfacades, Simona Renshaw, prema kojem se u stavkama dužnika vodi Vila Ozana d.o.o., kao dužnik za **72.800,00 funti, dok je Martin Severa naveden kao dužnik za 498,823.99 funti**, što definitivno ukazuje kako predlagatelj nema potraživanja u ovom stečaju, jer su potraživanja od 72.800,00 funti „posuđena,, još 2016.g.

**URED SPLIT**

**ADR** Domovinskog rata 61, Split  
**TEL** 021 28 07 96  
**MOB** 099 22 55 733  
**MAIL** info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

**PISARNICA ZAGREB**

**ADR** Zadarska 77, Zagreb  
**TEL** 01 49 21 101  
**MOB** 098 95 20 575  
**MAIL** domagoj.poljak@odpoljak.hr



u zastari, dok predlagatelj zapravo ima samo potraživanja prema Martinu Severi, na što je ovaj punomoćnik do sada i ukazivao.

**DOKAZ: izvješće likvidatora Simona Renshawa**

Stečajni upravitelj se poziva na Ugovore o pozajmicama iz 2016.g. no prema tim ugovorima radi se o pozajmicama od 72.800,00 Eur-a koje su u zastari, dok se preostale tražbine vjerovnika Fatfacades, prema izvješću likvidatora, odnose osobno na Martina Severu.

Sudu i stečajnom upravitelju je ukazano da je nad FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN dana 17.siječnja 2025.g. otvoren likvidacijski postupak, u kojem je za likvidatora postavljen Simon Renshaw, prije samog podnošenja prijedloga za naknadnu diobu u ovom predmetu, te da je sukladno izvješću likvidatora tražbina prema Vila Ozana d.o.o. 72.800,00 Eur-a.

Stečajni upravitelj je dakle priznao potraživanje koje prema likvidatoru tvrtke FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190 ne postoji, slijedom čega se traži od stečajnog upravitelja da dodatno razmotri gore navedene okolnosti.

Sukladno prethodnom, žalitelji smatraju da je stečajni upravitelj, odnosno sud morao posebnim rješenjem odbaciti prijavu FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190 s obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda ili podredno odbaciti istu radi postojanja tražbine prema Martinu Severi, a ne stečajnom dužniku.

**URED SPLIT**

**PISARNICA ZAGREB**



OSPORENE TRAŽBINE MARTINA SEVERE , VILA BOGDANA J.D.O.O. I OD MATIĆ & POLJAK D.O.O.

II Martin Severa je prenio sva svoja potraživanja koja ima iz osnove građenja na predmetnoj nekretnini na tvrtku Vila Bogdana j.d.o.o., što je i bila osnova upisa zalogu na nekretnini, slijedom čega je tvrtka Vila Bogdana jd.o.o. podnijela prijavu tražbine jer smatra da se visina upisanog zalogu neće moći naplatiti u cijelosti iz predmeta zalogu, pa je postavljeno predvidivih 300.000,00 Eur-a.

Stečajni upravitelj je osporio predmetnu tražbinu iako nije naveo razloge zašto smatra da bi prijavljenu tražbinu trebalo osporiti, budući nije naveo financijske parametre za osporavanje.

Tražbina OD Matić & Poljak d.o.o. je osporena u cijelosti iako je stečajni upravitelj na raspolaganju imao sve parnične postupke u kojima je OD Matić & Poljak doo obavljalo parnične radnje, te je posebno na raspolaganju imao ugovor o nagradi u kojem je jasno navedeno;

**URED SPLIT**

**PISARNICA ZAGREB**



II. Stranke složno ugovaraju, i prethodno utvrđuju tržišnu vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 500.000,00 Eur-a , a KLIJENTI se obvezuje iz osnova nagrade za pružene odvjetničke usluge, u slučaju uspjeha utvrđenja i upisa prava vlasništva nad nekretninom označenom u čl. I. predmetnog ugovora, odvjetniku JERI MATIĆU posebno isplatiti iznos koji predstavlja 30% (trideset posto) tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Stranke složno ugovaraju kako odvjetničko društvo nije ovlašteno za vrijeme trajanja ovog ugovora ispostavlјati račune za zastupanje već tek po okončanju postupka ili za slučaj da se ostvare uvjeti za stečaj društva klijenta u kojem slučaju dospijeva ugovorena tražbina.

Stranke složno ugovaraju kako je odvjetničko društvo ovlašteno neovisno o ugovorenom postotku za slučaj uspjeha, neovisno o uspjehu u parnicama, fakturirati maksimalnu satnicu od 500 sati, po maksimalnoj vrijednosti sata od 180 Eur-a uvećano za pripadajući PDV, ukoliko predmetni postupci budu i dalje trajali, nakon proteka vremena od 36 mjeseci od sklapanja ovog ugovora, i dodatnih 300 sati ukoliko predmetni postupci budu trajali dulje od 72 mjeseca.

Stranke složno ugovaraju da odvjetnička nagrada dospijeva okončanjem ovršnog postupka ili pravomoćnim okončanjem postupka ukoliko se ne provodi ovrha, otkazom punomoći, opozivom punomoći ili raskidom ugovora o zastupanju.

Sukladno prethodnom, odvjetnička nagrada je dospjela otkazom ili opozivom punomoći budući je punomoć za zastupanje stečajnog dužnika prestala trenutkom otvaranja stečaja.

Osim toga stečajni upravitelj je sukladno sudskoj praksi morao priznati sve one radnje koje su poduzete u spisu sukladno odvjetničkoj tarifi, te je u tom dijelu rješenje nezakonito.

**URED SPLIT**

**ADR** Domovinskog rata 61, Split  
**TEL** 021 28 07 96  
**MOB** 099 22 55 733  
**MAIL** info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

**PISARNICA ZAGREB**

**ADR** Zadarska 77, Zagreb  
**TEL** 01 49 21 101  
**MOB** 098 95 20 575  
**MAIL** domagoj.poljak@odpoljak.hr





U pogledu tražbine Martina Severe, ističe se kako opreza radi se podnosi žalba u tom dijelu budući do danas nemamo kontakt s klijentom, no ističe se kako je neosnovano tražbina Martina Severe postavljena u niži isplatni red, budući je nesporno da je Martin Severa direktno namirio dugovanja stečajnog dužnika prema vjerovnicima, te je stupio u pravnu poziciju tih vjerovnika, dakle nije obavljao pozajmicu društvu, da bi se isto smatralo zajmom koji nadomješta kapital.

Slijedom prethodno iznesenog predlaže se sudu pobijano rješenje u pobijanom dijelu ukinuti i predmet vratiti na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu, s nalogom da se isto dopuni u dijelu odlučivanja u pogledu odbacivanja prijavljene tražbine tvrtke FATFACADES LTD, budući je ta tvrtka sukladno njihovim financijskim izvješćima pozajmila novac Martinu Severi a ne stečajnom dužniku ili da se ta tražbina postavi u niži isplatni red primjenom kriterija koji je postavljen prema vjerovniku Martinu Severa.

U Splitu, dana 07.svibnja 2025.god.

odvjetnik Jere Matić

**URED SPLIT**

**PISARNICA ZAGREB**