

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

GRGIČIN ANĐELKA, OIB: 25843074138, Đurđevačka 1, Prugovac, Kloštar Podravski

- zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 4401, 2919, 3196, 4261, 827 k.o. Suha Katalena

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 4401 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 1236/1 PRUGOVAČKI BREG sa 673 m², šuma sa 673 m², čkbr. 1237/1 PRUGOVAČKI BREG sa 5417 m², šuma sa 5417 m², upisan je kao vlasnik Pslovčan Tomo, Prugovac.

Na nekretninama stoji upisan teret prava doživotnog uživanja pod brojem 3641/z iz 1928.g. za korist Oslovčan Štefe, ml. Prugovac kbr. 96.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2919 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 5/3 LENIŠĆE sa 2385 m², oranica sa 2385 m², upisana je kao vlasnik Bukovčan Treza udata Đud, Prugovac.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3196 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 1/14 LENIŠĆE sa 133 m², oranica sa 133 m², čkbr. 5/1 LENIŠĆE sa 7247 m², oranica sa 7247 m², upisani su kao vlasnici Sarić Petar, Suha Katalena i Sarić Julka, Suha Katalena.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. k.o. Suha Katalena, na čkbr., upisan je kao vlasnik

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 4261 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 2/10 LENIŠĆE sa 187 m2, oranica sa 187 m2, upisan je kao vlasnik Bukovčan Jozo, Kloštar Podravski.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 827 k.o. Suha Katalena, na čkbr. 4/3 oranica u Lenišću sa 693 čhv, upisana je kao vlasnik Bukovčan Treza udata Đud, Prugovac.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni list, kopije planova, ugovor o darovanju iz 2026.g., očevid na licu mjesta,
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina a u naravi se rado o šumi i oranici te jednoj šumi u blizini.

Predmetne nekretnine predlagateljica je naslijedila iz svoje majke Bukovčan Marije 1984.g. kao izvanknjižne vlasnice koja je nekretnine kupovala od prijašnjih vlasnika koji su ujedno i upisani zk vlasnici Terezija Đud, Tomo Oslovčan i Žmegač Đure prije više od 40 godina.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed predlagateljice, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjim vlasnicima. Prilikom ostavina iz predaka isti su propustili navoditi izvanknjižno vlasništvo u ostavinsku masu, te se ono prenosilo dalje na predlagateljicu kao jedinog nasljednika.

Čestica 4/3 istovjetna je sa katastarskom česticom 4/4 a očito je pogreškom upisana sa krivom oznakom.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4401, 2919, 3196, 4261, 827 k.o. Suha Katalena
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. **Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. **da se briše kao neosnovani teret** upisan u zk.ul. broj 4401 k.o. Suha Katalena i to teret prava doživotnog uživanja pod brojem 3641/z iz 1928.g. za korist Oslovčan Štefe, ml. Prugovac kbr. 96.
6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka** nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 31.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.