



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4786/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Grgičin, OIB: 25843074138, Prugovac, Đurđevačka 1, koju zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 4401 k.o. Suha Katalena
kčbr. 1236/1 šuma Prugovački breg površine 673 m²
kčbr. 1237/1 šuma Prugovački breg površine 5417 m²
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Oslovčan Tome, Prugovac

zk.ul.br. 2919 k.o. Suha Katalena
kčbr. 5/3 oranica Lenišće površine 2385 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Bukovčan Treze udata Dud, Prugovac

zk.ul.br. 3196 k.o. Suha Katalena
kčbr. 1/14 oranica Lenišće površine 133 m²
kčbr. 5/1 oranica Lenišće površine 7247 m²
koje se vode u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Sarić Petra, Suha Katalena u ½ dijela i Sarić Julke, Suha Katalena u ½ dijela

zk.ul.br. 4261 k.o. Suha Katalena
kčbr. 2/10 oranica Lenišće površine 187 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Bukovčan Jozе, Kloštar Podravski

zk.ul.br. 827 k.o. Suha Katalena
kčbr. 4/3 Oranica u Lenišću površine 693 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Bukovčan Treze udata Đud,
Prugovac

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4401, 2919, 3196, 4261 i 827, svi k.o. Suha Katalena.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Grgičin, OIB: 25843074138, Prugovac, Đurđevačka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Grgičin, OIB: 25843074138, Prugovac, Đurđevačka 1, u cijelosti uz brisanje uknjiženog prava služnosti doživotnog uživanja nekretnina upisanim u zk.ul.br. 4401 k.o. Suha Katalena za korist Oslovčan Štefo ml., Prugovac kbr. 96, upisanim pod brojem 3641/Z.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 3. srpnja 2026. do 3. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Grada Đurđevca na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su iste njezino stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 1. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Grad Đurđevac, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Oslovčan Tome, Prugovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
6. Bukovčan Treza udata Đud, Prugovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
7. Sarić Petar, Suha Katalena, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
8. Sarić Julka, Suha Katalena, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
9. Bukovčan Jozo, Kloštar Podravski, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1876815336689d3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-