

VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju
Zagreb, Petrovaradinska 7/V
OIB: 49316973624

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

U Zagrebu, dana 01.10.2021. godine

Posl.br. St-134/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: **VARADERO INTRUST d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Petrovaradinska 7/V,
OIB: 49316973624, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz
Zagreba, Putine 4

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I Dana 01. listopada 2021. godine zaprimljen je prijedlog društva RETURN TO BUSINESS d.o.o., koje je ovrhovoditelj u postupku posl.br. Ovr-6972/2017 godine koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju i stečajnog dužnika CT INTRUST d.o.o. u stečaju, za sklapanjem sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).

Prilog: prijedlog Sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom

Stečajni dužnik VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju je je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to k.č.br. 5732/1 i to: Suvlasnik u omjeru od 56,54 %, odnosno 5654/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm. Drugi suvlasnik u omjeru od 43,46 % (odnosno 4346/10000) je CT INTRUST d.o.o. u stečaju, OIB: 10251095297, a koji je također ovršenik u navedenom ovršnom postupku. Procijenjena tržišna vrijednost uredskog prostora iznosi 3.380.500,00 kuna, s tim da vrijednost udjela Stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju iznosi 1.911.334,70 kuna (odnosno 56,54 %)

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Prilog: Procjena vrijednosti nekretnina od dana 10.05.2021. godine.

II Obzirom na sve gore navedeno te temeljem čl. 104 Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1 Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- 2 Donošenje odluke o prijedlogu za sklapanje Sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 5732/1 i to:

- a. 56,54 %, odnosno 4346/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.911.334,70 kuna (što je 56,54 % procijenjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine);

sa ovrhovoditeljem RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90/a, sadržaja koji je dostavljen uz Prijedlog, a sve sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).

S poštovanjem