

U Rijeci, 26.04.2024.godine

RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju
Šetalište XIII divizije 45
Rijeka
OIB 24952382289

zastupano po stečajnom upravitelju:
Antoneli Jolić Zubčić,
A. Starčevića 5
Rijeka

Žiro račun stečajnog dužnika:

HR35 2488 0011 1001 4461 1
otvoren kod BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na poslovni broj St-952/2013

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-952/2013

1. Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-952/2013 od 18.04.2024.g., nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisana u zk.ul.br.1040, k.o. Vasanska, označena kao k.č.br.1558/1, livada, površine 1296 m² (od čega suvlasnički dio 648 m²), ZK tijelo IV – 2. suvlasnički dio: 1/2, dosuđena je ponuditelju RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147, za iznos od 35.900,00 €.

1. Stečajni upravitelj sukladno članku 254. Stečajnog zakona ovim putem podnosi obračun troškova unovčenja.

- A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U €
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe <i>- prema računu br. 341-0424-000003</i> <i>-prilog br.1.</i>	185,80
2.	Izrada procjemenog elaborata 800/23 Kling d.o.o. <i>-prema računu 197/1/1 od 26.04.2023.</i>	950,00
3.	Izrada procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka Neven Čačić <i>-prema računu 52/01/231 od 22.05.2023.</i>	248,06
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	1.383,86 €

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 50.101,06 € (sveukupno unovčena imovina stečajnog dužnika: k.o. Jasenak – unovčena vrijednost 10.750,13 € + k.o. Ripenda 3.450,93 € + k.o. Vasanksa 35.900,00 €) alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 71,65 %.

Stoga, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika – k.o. Vasanska opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **35.900,00 €// 50.101,06 € = 71,65 %.**

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namiruju se iz kupovnine u 71,65 % iznosu.

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U € (100%)	BRUTO IZNOS U € (71,65%)
1.	Knjigovodstvene usluge - <i>- prema Ugovoru o pružanju usluga iznos koji je plaćen prema računu broj 127/1/1 od 31.12.2022.g.</i> dospjele, a neplaćene knjigovodstvene usluge od 01.01.2023.g. do 26.04.2024.g. <i>- prilog br.2.</i>	137,61 1.985,95	98,60 1.422,93
5.	Troškovi banke za vođenje računa stečajnog dužnika i troškovi javne objave <i>-bankarske naknade obračunate i naplaćene na izvodima stečajnog dužnika</i> Troškovi banke za zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika	122,58 200,00	87,83 143,30
8.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima čl.6. Uredbe propisano da nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčenja stečajne mase 6.337,33 € € uvećano za 7,5% na ime zdravstvenog osiguranja 475,30 € = sveukupno bruto II = 6.812,63 €.	6.812,63	4.881,25
	UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI	9.258,77 €	6.633,91 €

Točka. 5. - neizravni troškova unovčenja specificirano:

Vrijednost unovčene			Nagrada u %	Iznos kn
stečajne mase u kunama				
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	377.486,43	10,00%	7.748,64
Ukupno				47.748,59

Dakle, bruto I iznosi 6.337,33 € (47.748,59 kn) na što još treba dodati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 475,30 € te sveukupno bruto II iznosi 6.812,63 €.

Dakle, ukupni izravni troškovi i ukupni neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **8.017,77 €**.

3. Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona:

1. rješenjem o diobi kupovnine odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem od ostvarene kupovnine prije svega unese u stečajnu masu iznos **8.017,77 €** troška unovčenja, dok preostalim iznosom namiri razlučnog vjerovnika,
2. te naloži računovodstvu suda da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR35 2488 0011 1001 4461 1, otvoren kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska prenese iznos od **8.017,77 €** radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a sve temeljem odredbe članka 248. st.1. Stečajnog zakona

za Radulović d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: kao u tekstu

