



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-16148/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. DRAGAN MATANOVIĆ, OIB: 59065001648, DOBROTA BB, KOTOR, CRNA GORA, 2. IGOR USKOKOVIĆ, OIB: 23828073240, BULEVAR OSLOBOĐENJA 86, BEOGRAD, VOŽDOVAC, REPUBLIKA SRBIJA 3. IRENA USKOKOVIĆ, OIB: 48273063240, BALKANSKA 42/1/39, BEOGRAD, SAVSKI VENAC, SRBIJA, zastupani po punomoćniku ZVONKU KRISTOVIĆU, odvjetniku iz Dubrovnika radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Mokošica, 21. travnja 2026..

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na kčbr. 1117 Strana 932 m2 (šuma 932 m2) zk.ul. 1802 k.o. Mokošica upisom na ime:

DRAGAN MATANOVIĆ, OIB: 59065001648, DOBROTA BB, KOTOR, CRNA GORA
za 6/16 dijela

IGOR USKOKOVIĆ, OIB: 23828073240, BULEVAR OSLOBOĐENJA 86, BEOGRAD,
VOŽDOVAC, REPUBLIKA SRBIJA za 5/16 dijela prava vlasništva

IRENA USKOKOVIĆ, OIB: 48273063240, BALKANSKA 42/1/39, BEOGRAD, SAVSKI
VENAC, SRBIJA za 5/16 dijela prava vlasništva.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka broj Z-16148/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjeku provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu zaprimljenim u predmetu poslovni broj Z-8558/2024 predlagatelji su tvrdili da su u zemljišnim knjigama čest.zem. 22, 28/1, 28/2, 29, 514, 515/2, 992, 995, 1050, 1112/1, 1112/2, 1117, 1118, 1119, 774/1, 774/2, 1051/2, k.o. Mokošica upisane su kao vlasništvo, odnosno suvlasništvo prednika predlagatelja ad.1.- ad.3. i drugih osoba koje su nepoznate (izuzev predlagatelja koji su uknjiženi u jednom dijelu

svog isključivog vlasništva), a koji su očito neka daljnja rodbina predlagatelja knjiženi inercijom nasljeđivanja od pogrešno uknjiženih osoba te su očitom pogreškom upisane kao vlasnici, odnosno suvlasnici predmetnih nekretnina.

2. Kako je sud u tom postupku propustio donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i u odnosu na kbr. 1117 k.o. Mokošica, to je zahtjev zaprimljen pod novim poslovnim brojem Z- 16148/2025 te doneseno rješenje o otvaranju i pokretanju u odnosu na tu nekretninu dana 15. prosinca 2025., , a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 17. siječnja 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Pregledom spis poslovni broj Z-8558/2024 i tamo prilazećeg vještačenja utvrđeno je da se kčbr. 1117 nalazi pored kčbr. 1118 i 1119 k.o. Mokošica na lokaciji Strana su zarasle u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/24-05/8, klasa: 930-04/24-05/190 utvrđeno je kako su nekretnine upisan u posjedovni list broj 52 k.o. Mokošica kao posjed Uskoković Stjepan pok. Marka, a od 1989. kao posjed Uskoković Mare ud. Stjepana.

5.1. Pregledom zapisnika II RT-55/93 sastavljenog kod Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je Marija Uskoković oporukom sve nekretnine ostavila bratu svog pok. supruga Stjepana- Antunu Uskokoviću pok. Marka, a u slučaju da on umre njegovom sinu Marku Uskokoviću. Pregledom rješenja posl.br O-1222/18 javnog bilježnika Nikše Mozarte od 11. listopada 2018. utvrđeno je da ostavina nije provedena jer je utvrđeno da ista nema imovine.

5.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-720/98 utvrđeno je kako je Antuna Uskokovića pok. Marka naslijedila Tereza Uskoković ud. Antuna (supruga) i Marko Uskoković pok. Antuna (sin).

5.3. Prigodom ugovora o darovanju od 4. listopada 2004. utvrđeno je kako je Marija Uskoković ud. Stjepana darovala Marku Lazimbatu predmetne nekretnine, a pregledom Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Marka Uskokovića pok. Antuna i Marka Lazimbata od 24. lipnja 2019. utvrđeno je da su stranke razvrgnule suvlasničku zajednicu na način da je Marku Uskokoviću pripalo u vlasništvo predmetne nekretnine

5.4. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Luce Bronzan posl.br O-137/21 od 18. listopada 2021. utvrđeno je da su Marka Uskokovića pok. Antuna naslijedili Irena Uskoković i Igor Uskoković (predlagatelji).

5.5. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Luce Bronzan posl.br O-104/24 od 21. svibnja 2024. utvrđeno je da su Anku Žilko pok. Marka rođenu Uskoković naslijedio predlagatelj Dragan Matanović u pogledu predmetnih nekretnina.

6. Prema čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) sud je ocijenio s obzirom na stanje

zemljišne knjige kako nisu zaprimljene druge prijave ni prigovori, odluku donijeti bez rasprave za ispravak.

7. S obzirom na utvrđeno, te da nije bilo drugih prijava ni prigovora, zaključak je suda da su predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinili osnovanim svoju prijavu pa je temeljem odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 21. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

1. Matanović Dragan i dr. po pun.
2. LAZIMBAT MARKO, Iva Vojnovića 77, 20000 Dubrovnik,
3. Uskoković Stjepan Pok. Marka, Bratošević Nikola Pok. Nikole. Kravarević Antun Pok. Marka. Uskoković Mare Ud. Stjepana, Uskoković Terezija Ud. Antuna, Uskoković Antun Pok. Stijepa, Beograd, Srbija Bratošević Anka Žena Nikole, Uskoković Katica Pok. Marka, Kravarović Antonio Pok. Marka -eOglasna ploča

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1853354560541e8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-