



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7256/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 99307506329, iz Slovenije, Izola, Korte 130B, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 99307506329, iz Slovenije, Izola, Korte 130B.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 333/1 D.L. 5 oranica KOZLOVČAK sa 1471 m<sup>2</sup>  
upisane u zk. ul. 4151 k.o. Zamlača na kojoj su kao suvlasnici upisani Zavrtnik Magda, Zamlača 21 u 420/840 dijela, Novak Neža r. Zavrtnik-Kranjc, Zamlača 9 u 60/840 dijela, Zavrtnik-Kranjc Gašpar, Zamlača 30 u 60/840 dijela, Zavrtnik-Kranjc Franca, Zamlača 30 u 60/840 dijela, Zavrtnik-Kranjc Jakob, Zamlača 30 u 60/840 dijela, Novak Agneza r. Zavrtnik, Zamlača 42 u 12/840 dijela, Mašić Franca r. Zavrtnik, Šijanec 26 u 12/840 dijela, Zavrtnik Franjo, Zamlača 13 u 30/840 dijela, Zagorec Ljuba r. Zavrtnik, Vidovec 21 u 25/840 dijela, Mašić Andrija, Šijanec 24/A u 41/840 dijela, Kušćer Marija r. Mašić, Nedeljanec, Braće Radića 32 u 30/840 dijela, Mašić Franjo, Šijanec 26 u 30/840 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi \_\_\_\_ zk. ul. k.o. Zamlača, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 99307506329, iz Slovenije, Izola, Korte 130B u 1/1 dijela,

- čkbr. 333/10 D.L. 5 oranica KOZLOVČAK sa 867 m<sup>2</sup>  
upisane u zk.ul. 3329 k.o. Zamlača na kojoj su kao suvlasnici upisani Rožić Ana u 20/200 dijela, Zavrtnik Jalža u 20/200 dijela, Zavrtnik Terezija u 20/200 dijela, Novak Neža r. Zavrtnik-Kranjc, Zamlača 9 u 10/200 dijela, Zavrtnik-Kranjc Gašpar, Zamlača 30 u 10/200 dijela, Zavrtnik-Kranjc Franca, Zamlača 30 u 10/200 dijela, Zavrtnik-Kranjc Jakob, Zamlača 30 u 10/200 dijela, Zavrtnik Pavao, Zamlača 38 u 70/200 dijela, Novak Agneza r. Zavrtnik, Zamlača 42 u 2/200 dijela, Mašić Franca r. Zavrtnik, Šijanec 26 u 2/200 dijela, Zavrtnik Franjo, Zamlača

13 u 6/200 dijela, Zagorec Ljuba r. Zavrtnik, Vidovec 21 u 5/200 dijela, Mašić Andrija, Šijanec 24/A u 5/200 dijela, Kuščer Marija r. Mašić, Nedeljanec, Braće Radića 32 u 5/200 dijela, Mašić Franjo, Šijanec 26 u 5/200 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 99307506329, iz Slovenije, Izola, Korte 130B u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je da je navedene čestice kao izvanknjižno vlasništvo naslijedio iza svoje pokojne majke Katarine Novak r. Mašić rješenjem o nasljeđivanju donesenim 27.3.1995. Naveo je da se Novak Katarina vodila kao posjednica na navedenim nekretninama u katastru u posjedovnom listu br. 251 k.o. Zamlača. Nadalje je naveo da je u posjedu navedenih čestica od 1995. od kad ih je naslijedio, a prije toga je bila posjednik njegova majka, odnosno da je u mirnom i nesmetanom posjedu putem svojih pravnih prednika dugi niz godina te vrši sva vlasnička i posjedovna prava, a što mogu potvrditi i svjedoci. Predložio je da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak i da se upiše kao vlasnik navedenih čestica.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Sutkinja  
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Novak Marijan, Korte 130b, 6310 Korte, Slovenija
2. Marija Kušćer, Ulica braće Radić 32, Nedeljanec, 42205 Vidovec
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vidovec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 15:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185995763d29e80d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-