

Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju

Split, A. B. Šimića 20

OIB: 42737742220

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

11-06-2019

18. St-144/2019 - 213

Predano na poštu obično-prep. dana 20

POŠTA 1 R 9

Broj primjeraka 1 priloga 9

Taksirano KN Potpis

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

PREDMAT: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obrazac 22

/ Za Završno ročište /

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU.

Poslovni broj spisa: 18. St-144/2019, Ex:10.St-70/01

Dužnik: Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB: : 42737742220.

Ovaj Završni račun sadrži:

- uvodne napomene,
- račun prihoda i rashoda,
- završni izvještaj,
- završni (diobni) popis i
- prijedloge

I. UVODNE NAPOMENE:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj: 18.St-619/2015 od 11. ožujka 2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GANTZ d.o.o., Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32, OIB: 23329051021.

Rješenjem istog suda broj: 18. St-1856/2016 od 22. studenog 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne masa iza dužnika GANTZ d.o.o. „ustečaju“, Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Sunara, A.B. Šimića 20, Split,OIB:17000771045. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da podnesu prijave svojih tražbina, a izlučni i razlučni vjerovnici da o svom pravu obavijeste stečajnog upravitelja. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. veljače 2016. godine.

Ova Stečajna masa upisana je u sudski registar sa sjedištem u Splitu, A.B. Šimića 20.

Ministarstvo financija, Porezna uprava ovoj Stečajnoj masi dodijelila je OIB:42737742220.

Na Ispitnom ročištu, odnosno rješenjem suda broj: 18.St-1856/2016 od 16. veljače 2016. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika i to:

Vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda (opći isplatni red) u iznosu od 26.539,32 kn

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina dužnika i to:

1. Dugotrajne materijalne imovine:

- čest. ze- čest. zem. 1329/1, zk. uložak 1477, k.o. Zaton površine 438 m2, suvlasnički dio od 2/3.
- čest. zem. 19, zk. uložak 89, k.o. Obuljeno , površine 1.139 m2,
- čest. zem. 1/2, zk. uložak 300, k.o. Obuljeno
- m. 17, zk. uložak 267, k.o. Obuljeno , površine 266 m2, suvlasnički dio ¼.

Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine, knjigovodstvena vrijednost ove dugotrajne materijalne imovine iznosi: 4.209.744,00 kn

Na ovim nekretninama dužnika, na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr.1462/10 Općinskog suda u Dubrovniku od 19. studenog 2010. godine, **uknjiženo je pravo zalogu uz naznaku ovršnosti tražbine** temeljem ovršnog zaključka Ministarstva financija, Porezne uprave PU Dubrovnik, klase:UP/I-410-20/2005-01/518, Urbroj: 513-07-19-01/09-5 od 24. veljače 2009. godine a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 221.391,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 17. studenog 2009. godine po stopi određenoj važećom odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB uvećanoj za 5% postotnih poena do isplate, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Dubrovnik klasa UO/I-740-04/09-02/122, Urbroj.513-07-19-09-2 od 17. kolovoza 2009. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100,00 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja, pa do isplate, a u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

2. Dugotrajna financijska imovina

Ovu imovinu čini udjel u trgovačkom društvu ARX MARIS d.o.o. „u stečaju”, Brusečina, Uz Jaz 6, odnosno u Stečajnoj masi iza ARX MARIS d.o.o. „u stečaju”, OIB: 50469014449.

Osnivač ovog stečajnog Dužnika je GANTZ d.o.o., OIB: 23329051021, jedini osnivač.

Temeljni kapital ovog Dužnika je 4.442.300,00 kn.

Prema bilanci na dan 31. 12. 2010. godine, knjigovodstvena vrijednost ove dugotrajne materijalne imovine iznosi: 4.663.691,00 kn.

Napominjem, da je nad ovim Dužnikom također bio otvoren i zaključen stečajni postupak i da rješenjem Naslovnog suda posl. br. 6-St-877/2016-10 od 25. ožujka 2016. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog ARX MARIS d.o.o. u stečaju.

UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA (1 + 2): 8.873.435,00 kn

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Ostvareni prihod

U ovom postupku **ostvaren je prihod i to:**

1.1. od prodaje ¾ suvlasnička dijela nekretnine čest. br. 17 – vrt, površine 266 m2, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Dubrovnik, u z.ul.267, za K.O. Obuljeno	63.853,17 kn
1.2. Uplata Stečajne mase iza ARX MARIS d.o.o. u stečaju broj: 6.St-68/2019 po završnom računu	3.956.699,47 kn
1.3. Kamate	1,21 kn
Ukupno ostvareni prihodi:	4.020.553,85

kn

Obrazloženje pojedinih prihoda

Toč. 1.1.

Rješenjem suda od 16. Veljače 2017. godine i ispravkom od 14. ožujka 2017. godine određena je prodaja nekretnine. Zaključkom suda od 11. svibnja 2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 211.412,69 i uvjeti prodaje.

Prodaju nekretnine provodila je Financijska agencija elektroničnom javnom dražbom.

Na prvoj i drugoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda. Na trećoj javnoj dražbi najpovoljnija ponuda je bila u iznosu od 63.853,17 kn i za taj iznos je prodana ova nekretnina.

Toč. 1.2. Rješenjem Naslovnog suda broj: 6-St.68/2029-159 od 03. lipnja 2019 zaključen je postupak naknadne diobe stečajne mase dužnika ARX MARIS d.o.o. u stečaju, Brsečine, Uz Jaz 6, OIB:50469014449. Stečajni upravitelj ovog dužnika temeljem članka 285 uplatio je ovaj iznos na račun Stečajne mase iza GANTZ d.o.o., kao višak pri završnoj diobi.

2. Ostvareni rashodi

U ovom postupku, **ostvareni su rashodi i to:**

2.1. Ostale obveze stečajne mase	9.213,75 kn
2.2. Isplata stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	26.539,08 kn
Ukupno ostvareni rashodi:	35.752,83 kn

Obrazloženja rashoda:

2.1. Ovi troškovi odnose se na:

- Fina troškovi elektronične javne dražbe	2.100,00
- troškovi izrade Eleborata o procjeni	3.125,00
- knjigovodstvene usluge	3.750,00
- troškove platnog prometa	238,75

Ukupno: 9.213,75

2.2. Stečajni upravitelj je predložio, Sud svojim rješenjem broj: 18. St-1856/2016-61 od 19. listopada 2018. godine dao suglasnost stečajnom upravitelju za diobu unovčene stečajne mase u iznosu od **26.539,08 kn** i to za utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u visini 100% priznatih tražbina. Ova isplata izvršena je 20. studenog 2018. godine.

Napominjem, da je Općinski sud u Dubrovniku svojim rješenjem broj: 17.Ovr.1462/10 od 09. listopada 2018. godine obustavio postupak osiguranja u ovom predmetu i naložio zemljišno-knjižnom odjelu istog suda upis brisanja uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z.6385/10. Sve ovo na osnovi podneska predlagatelja osiguranja RH, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, kojim je povukao prijedlog za osiguranje u odnosu na nekretnine ovršenika Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju.

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku izvršio je brisanje založnog prava na svim nekretninama Stečajne mase iz GANTZ d.o.o. u stečaju (GANTZ d.o.o.).

Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda (4.020.553,85 - 35.752,83): 3.984.801,02 kn je stanje na računu na dan 06. 06. 2019. godine i to su RASPOLOŽIVA SREDSTVA.

III: PRIJEDLOG RASPODJELE RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

1. TROŠKOVI POSTUPKA

Naknada troškova stečajnom upravitelju

Predlažem Naslovnom sudu da stečajnom upravitelju odobri isplatu **dospjelih troškova (naknadu) i to:**

1. odlazak na ročišta u Dubrovnik:

- na ispitno i izvještajno ročište 15. veljače 2017. godine, kilometri: Split - Dubrovnik – Split 460 km x 2kn = 920,00 kn, cestarina 48,00kn x 2 = 96,00 kn, ½ dnevnice 85,00 kn
ukupno: **neto 1.101,00 kn**

- na ročište radi raspodjele kupovnine 23. svibnja 2018. godine, kilometri: Split - Dubrovnik – Split 460 km x 2kn = 920,00 kn, cestarina 50,00kn x 2 = 100,00 kn, ½ dnevnice 85,00 kn, **neto 1.105,00 kn**

- na ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika Nižih isplatnih redova 14. studenog 2018. godine, kilometri: Split - Dubrovnik – Split 460 km x 2kn = 920,00 kn, cestarina 50,00kn x 2 = 100,00 kn, ½ dnevnice 85,00 kn ukupno: **neto 1.105,00 kn**

Ukupni troškovi odlaska na ročište: 3.311,00 neto, bruto: 5.081,34, doprinos na bruto 7,5% : 381,10, ukupni trošak: 5.462,44 kn

2. troškovi izrade pečeta **140,00 kn**

3. poštanski troškovi (78,80 + 131,40) **210,20 kn**

Ukupno naknada troškova stečajnom upravitelju (5.462,44 + 140,00 + 210,20) = 5.812,64 kn

Napomena: U prilogu podneska od 24. 05. 2018. godine, dostavio sam Vam putne naloge za odlazak na ročišta 15. 02. 2017. i 23. 05. 2018, račun za izradu pečata 140,00 kn i račune za poštanske usluge do 23. 05. 2018.

U prilogu ovog Završnog računa, dostavljam Vam : obračun putnog naloga za odlazak na ročište 14. 11. 2018. godine i preslike rn za poštanske usluge od 23. 05. 2018. do 06. 06. 2019u iznosu od 131,40 kn.

2. Nagrada stečajnom upravitelju

Na osnovi čl. 94. SZ Vlada RH donijela je Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima.

Prema članku 7. Uredbe, **za vrijednost stečajne mase od 4.020.553,85 kn**, stečajnom upravitelju temeljem tablice iz članka 7. Uredbe, pripada nagrada i to:

- na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn 16%, odnosno	16.000,00
- na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12%, odnosno	24.000,00
- na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn 10 %, odnosno	20.000,00
- na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn 8%, odnosno	40.000,00
- na razliku od 1.000.000,01 do 4.020.553,85 kn 7%, odnosno	211.404,00
Ukupna bruto nagrada:	311.404,00 kn

Ovaj iznos se povećava za doprinose na bruto (7,5 %), odnosno za iznos od 23.355,30 kn, pa dobijemo **ukupni trošak nagrade sečajnog upravitelja u iznosu od 334.759,30 kn.**

Predlažem Naslovnom sudu da odluči o predloženoj naknadi troškova i nagradi stečajnom upravitelju.

Ukupno: naknada troškova i nagrada stečajnog upravitelj (5.812,64 kn + 334.759,30 kn) = 340.571,94 kn

2. REZERVACIJA SREDSTAVA

1. Za troškove stečajnog postupka

- odlazak stečajnog postupka na ročište o završnom računu neto: 1.105,00 bruto 1.695,83, plus doprinos na bruto 7,5% 127,19, ukupno: 1.823,02

- sudska pristojba tar. br. 24 **2.000,00**

Ukupno troškovi postupka: 3.823,02 kn

2. Za ostale obveze stečajne mase

- usluga knjigovodstva uključujući završnu diobu i završni račun **4.250,00**

- troškovi platnog prometa i zatvar računa **2.500,00**

- ostalo- raz. sitni mater. troš. **500,00**

Ukupno ostale obveze stečajne mase: 7.250,00 kn

UKUPNO REZERVACIJA SREDSTAVA (1 + 2): **11.073,02 kn**

3. ISPLATA VJEROVNIKA NIŽEG ISPLATNOG REDA – ZAVRŠNA DIOBA

Kada iznos raspoloživih sredstava (3.984.801,02) umanimo za iznos predložene naknade troškova i nagrede stečajnog upravitelja (340.571,94) i rezervirana sredstva (11.073,02), dobivamo iznos od 3.633.156,06 za raspodjelu vjerovniku.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem broj: 18 St-1856/2016 od 04. listopada 2018. godine pozvao je vjerovnika da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine.

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda održano je 14. studenog 2018. godine.

Sud je svojim rješenje pod brojem 18.St-1856/2016 od 15. Studenog 2018. Godine utvrdio osnovanom tražbinu vjerovnika nižeg isplatnog reda: ARNON GANTZ, OIB: 16678706766, Crna Gora, Kotor, Dobrota 117, u iznosu od 3.813.160,00 kn.

Temeljem iznijetog predlažem da se iznos od 3.633.156,06 kn, što čini 95,28% njegove utvrđene tražbine, kao završna dioba, isplati vjerovniku nižeg isplatnog reda ARNON GANTZ, OIB: 16678706766, Crna Gora, Kotor, Dobrota 117.

U prilogu: Tablica završne diobe - diobeni popis.

Na osnovi članka 282. Stečajnog zakona, molim suglasnost Naslovnog suda za provođenje ove Završne diobe.

IV. PREOSTALA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon predložene završne diobe ostala je imovina u vlasništvu ili suvlasništvu Dužnikai to:

- 1.. čest. zem. 3081/1, Obala Stjepana Radića, dvorište 24 m2, dvorište 8 m2, dvorište 67 m2, pomoćna zgrada 11 m2, kuća 69 m2, ukupno površine 179 m2, suvlasnički dio: 400/895, ZK uložak 4228, K.O. Zaton.
2. čest. zem. 3082/1, Obala Stjepana Radića, put, površine 14 m2, suvlasnički dio od 2/3, ZK uložak 4230, K.O. Zaton.
3. čest. zem. 3083/1, Obala Stjepana Radića, dvorište 175 m2 i kuća 116 m2, suvlasnički dio od 2/3, ZK uložak 4232, K. O. Zaton.
4. čest. zem. 2/1, vrt neutvrđene površine, vlasnički dio: 1/1, ZK uložak 300, K.O. Obuljeno.
5. čest. zem. 19, obradivo zemljište, površine 1.139 m2, vlasnički dio: 1/1, ZK uložak 89, K.O. Obuljeno.

ARNON GATZ, OIB: 16678706766, Crna Gora, Kotor, Dobrota 117, jedini je osnivač GANTZ d.o.o. i jedini vjerovnik nižeg isplatnog reda, koji se predloženom završnom diobom namiruje u iznosu od 95,26% utvrđene tražbine.

Osnivač je putem svog punomoćnika iskaza interes, da se na njega prenese vlasništvo, odnosno suvlasništvo na navedenim nekretninama.

Temeljem iznijetog, predlažem, da se nakon podmirenja troškoškova stečajnog postupka, rezerviranja predloženih sredstava i provođenja završne diobe, na jedinog osnivača GANTZ d.o.o. Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32, ARNON GATZ, OIB: 16678706766, Crna Gora, Kotor, Dobrota 117, prenese vlasništvo, odnosno suvlasništvo na nekretninama i to:

- 1.. čest. zem. 3081/1, Obala Stjepana Radića, dvorište 24 m2, dvorište 8 m2, dvorište 67 m2, pomoćna zgrada 11 m2, kuća 69 m2, ukupno površine 179 m2, suvlasnički dio: 400/895, ZK uložak 4228, K.O. Zaton.
2. čest. zem. 3082/1, Obala Stjepana Radića, put, površine 14 m2, suvlasnički dio od 2/3, ZK uložak 4230, K.O. Zaton.

3. čest. zem. 3083/1, Obala Stjepana Radića, dvorište 175 m² i kuća 116 m², ukupno 291m², suvlasnički dio od 2/3, ZK uložak 4232, K. O. Zaton.

4. čest. zem. 2/1, vrt neutvrđene površine, vlasnički dio: 1/1, ZK uložak 300, K.O. Obuljeno.

5. čest. zem. 19, obradivo zemljište, površine 1.139 m², vlasnički dio: 1/1, ZK uložak 89, K.O. Obuljeno, uz prenošenji svih poreznih obveza na primatelja ovih nekretnina.

U prilogu Vam dostavljam, neslužbene izvatke iz BZP-a, za navedene nekretnine

V. PRIJEDLOZI

1. Predlažem Naslovnom sudu da temeljem članka 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se;

- raspraviti završni račun stečajnog upravitelja,
- podnositi prigovore na završni diobeni popis,
- odlučiti o predloženom prijenosu vlasništva/suvlasništva nekretnina na osnivača Društva.

2. Nakon provođenja predložene naknadne diobe, prjenosa vlasništva/suvlasništva na nekretninama, predlažem Naslovnom sudu da temeljem članka 289., toč. 8. Stečajnog zakona donese rješenje o zaključenju ovog postupka.

Split, 06. lipnja 2018. godine

Stečajna masa iza
GANTZ d.o.o. u stečaju



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.