

145

Pula, veljače 2019.

SADRŽAJ

	Strana
1. UVOD	1
2. Opći podaci o Društvu	1
3. Pregled i analiza finansijskih izvješća	2
4. Poduzete radnje	3
5. Gospodarski položaj	4
6. Mišljenje.....	4
7. Predračun troškova stečajnog postupka.....	5

1. UVOD

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEOREMA GLOBAL d.o.o. Buje, Digitronska 35, OIB: 98753951987, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 4 St-59/2018, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Sukladno Rješenju 4 St-59/2018-19 od 11.01.2019. godine privremeni stečajni upravitelj dobio je poseban nalog da ispita ima li dužnik kakve imovine, a posebno je li vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 435/5, poslovna zgrada, skladište, dvorište, upisane u zk.ul. 2811 k.o. Buje.

2. Opći podaci o Društvu

Društvo TEOREMA GLOBAL d.o.o., sa sjedištem u Bujama, Digitronska 35, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040116347.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osnivači društva su Luciano Cancian iz Buje i Nicola Cancian iz Italije.

Član uprave društva je Luciano Cancian iz Buja, Digitronska 3 i zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 4690 – nespecijalizirana trgovina na veliko.

U društvu su zaposlene dvije osobe.

Društvo trenutno ne obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 30. siječnja 2019. godine nalazi u neprekidnoj blokadi 449 dana s ukupnim iznosom dugovanja od 312.904,20 kn.

3. Pregled i analiza financijskih izvješća

Društvo je za potrebe Porezne uprave u cilju sklapanja upravnog ugovora sastavilo financijsko izvješće za 2018. godinu.

U nastavku daje se prikaz iz bilance na dan 31.12.2018. godine.

Aktiva:

Dugotrajna imovina	0,00 kn	0,00%
Materijalna imovina	0,00 kn	0,00%
Kratkotrajna imovina	323.376,00 kn	100,00%
Zalihe	0,00 kn	0,00%
Potraživanja	288.012,00 kn	89,06%
Kratkotrajna financijska imovina	32.364,00 kn	10,01%
Novac u banci i blagajni	3.000,00 kn	0,93%
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0,00 kn	0,00%
UKUPNA AKTIVA	323.376,00 kn	100,00%

Sukladno prikazu aktive bilance iz 2018. godine proizlazi da društvo nema dugotrajne imovine

Kratkotrajna imovina sastoji se od:

- Potraživanja koja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 92.719,18 kn, potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu od 195.029,50 kn, potraživanja za ostale poreze i doprinose i sl. u iznosu od 263,16 kn,
- Kratkotrajne financijske imovine koja se sastoji od potraživanja po osnovi danih zajmova u iznosu od 32.363,70 kn i
- novca u banci i blagajni koju čini saldo za žiro računu u iznosu od 3.000,00 kn.

Iskaz bilančne aktive u nesrazmjeru je s iskazom punomoćnika zakonskog zastupnika dužnika na ročištu održanom 04.06.2018. godine, kojim povodom je u spis dostavljen ugovor sklopljen između dužnika i trovačkog društva AMS srls o prodaji keramičkih proizvoda za iznos od 230 tisuća eura, kao i izjave da je dužnik vlasnik pokretnina odnosno keramičkih proizvoda u vrijednosti od cca 500 tisuća eura.

Naime u bilanci uopće nema iskazane vrijednosti zaliha a niti iskazanih potraživanja prema kupcima u inozemstvu u protuvrijednosti 230.000,00 eura.

Na postavljen upit zakonskom zastupniku dužnika je li kupac AMS u cijelosti uplatio iznos prema ugovoru, zaprimila sam pisani odgovor da im je isporučena roba u vrijednosti od 20.000,00 eura ali da s njihove strane nije izvršeno nikakvo plaćanje.

Zakonski zastupnik društva i dalje izjavljuje da posjeduje zalihe kermičkih proizvoda ali iste nisu zabilježene u bilanci društva.

Pasiva:

Kapital i rezerve	-367.852,00 kn	-113,75%
Dugoročne obveze	0,00 kn	0,00%
Kratkoročne obveze	674.179,00 kn	208,48%
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	17.049,00 kn	5,27%
UKUPNA PASIVA	323.376,00 kn	100,00%

Na pozicijama pasive kod kapitala i rezervi u bilanci društva nije iskazana vrijednost temeljnog kapitala u iznosu od 20.000,00 kn.

Prema bilanci kapital se sastoji od 773.355,00 kn prenesenog gubitka i 405.503,00 kn dobiti poslovne godine, dok u bruto bilanci dobit poslovne godine iznosi 356.843,26 kn.

Kratkoročne obveze prema bilanci sastoje se od

- obveza prema dobavljačima u iznosu od 9.353,00 kn,
- obveza prema zaposlenima u iznosu od 228.521,00 kn,
- obveza za poreze i doprinose u iznosu od 426.080,00 kn i
- ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 10.225,00 kn.

U bruto bilanci obveze su iskazane veće za iznos od 48.660,45 kn a odnose se na obvezu za porez na dobit prema poreznoj prijavi. Navedeni iznos jednak je iznosu za koji postoji razlika na poziciji kapitala.

4. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 45. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje kako bi stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika radi pristupa poslovnoj dokumentaciji.

Obzirom član uprave Luciano Cancian ne komunicira na hrvatskom jeziku, uputio me na g. Bojana Tepšića iz društva Consulting & engineering studio d.o.o. iz Novigrada, koji trenutno ima ugovorni odnos radi rješavanja problema društva Teorema global.

Istome sam uputila zahtjev radi pribave dokumentacije a posebno vezano uz nekretninu k.č. 435/5, poslovna zgrada, skladište, dvorište, upisane u zk.ul. 2811 k.o. Buje, te sam zatražila knjigovodstveno stanje za 2018. godinu.

G. Bojan Tepšić je rekao da su upoznati s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka kao i da tijekom 2018. godine društvo nije vodilo poslovne knjige ali da se to trenutno rješava kao i da su u pregovorima s Poreznom upravom radi sklapanja ugovora o obročnoj otplati duga.

Vezano uz nekretninu pribavila sam ugovor o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen 11.12.2012. godine. Kupoprodajna cijena trebala je u cijelosti biti isplaćena najkasnije do 30.06.2014. godine. Prodavatelj se ugovorom obvezao predati nekretninu u posjed kupcu dana 02.01.2013. godine i o tome sačiniti zapisnik. Temeljem postavljenog upita zakonski zastupnik društva izjavljuje da nekretnina nije plaćena odnosno da se ne sjeća koliko je točno novaca isplaćeno ali da nije bio veliki iznos. Na isti upit postavljen prodavatelju pisani odgovor nisam dobila ali telefonski mi je rečeno da prema ugovoru nije primljen nikakav novac, da je nekretnina u cijelosti vlasništvo Atlantic trade d.o.o. iz Zagreba kao što je i upisano u zemljišnim knjigama.

5. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo ne obavlja djelatnost,
- društvo je u blokadi.

6. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Temeljem naloga iz rješenja od 11.01.2019. godine da privremeni stečajni upravitelj ispita ima li dužnik kakve imovine, a posebno da li je vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 435/5, poslovna zgrada, skladište, dvorište, upisane u zk.ul. 2811 k.o. Buje, izjavljujem da dužnik nije vlasnik predmetne nekretnine, obzirom za istu nije isplaćena kupoprodajna cijena.

Obzirom na neusklađenost bilance i izjava zakonskog zastupnika o vrijednosti zaliha keramičkih proizvoda, ne mogu utvrditi je li dužnik vlasnik navedenih proizvoda niti u kojem iznosu.

Temeljem navedenog procjenjujem da vrijednost imovine u vlasništvu dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te se predlaže postupiti sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

7. Predračun troškova stečajnog postupka

1.	Naknada za rad privremenog i stečajnog upravitelja	15.000,00
2.	Troškovi dolaska na ročište 3x	1.500,00
3.	Troškovi neisplaćenih plaća radnika sukladno čl. 155. SZ	5.000,00
4.	Ostali troškovi (poštarina, platni promet, računovodstvo, izrada pečata, otvaranje žiro računa)	25.000,00
5.	Troškovi utvrđenja i popisa zaliha	5.000,00
6.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	20.000,00
	UKUPNO	71.500,00

Privremeni stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.



Privici:

1. Bilanca društva sa stanjem na dan 31.12.2018.
2. Bruto bilanca društva od 01.01. do 31.12.2018.
3. Zk izvadak za k.č. 435/5, zk.ul. 2811 k.o. Buje,

BILANCA

Obrazac POD-BIL

152

stanje na dan

31.12.2018

Obveznik: TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Oprema i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		0	323.376
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA

Obrazac POD-BIL

153

stanje na dan 31.12.2018

Obveznik: TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0	288.012
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		0	287.749
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0	263
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	32.364
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0	32.364
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		0	3.000
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		0	323.376
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		0	-367.852
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		0	0
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		0	-773.355
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		0	773.355
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		0	405.503
1. Dobit poslovne godine	085		0	405.503
2. Gubitak poslovne godine	086		0	0

BILANCA

Obrazac POD-BIL

153

stanje na dan

31.12.2018

Obveznik: TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Takuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		0	674.179
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		0	9.353
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenima	117		0	228.521
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		0	426.080
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	10.225
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	122		0	17.049
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		0	323.376
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

U BUJE, dana 12.02.2019

M.P.

Potpis

Brutto bilanca

Grupa od: 000 do: 999
Od: 01.01.2018 do: 31.12.2018

Grupa: 100 Klasa: 1		Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
10001	Žiro račun	52,36	0,00	137.641,21	134.693,57	137.693,57	134.693,57	3.000,00
		52,36	0,00	137.641,21	134.693,57	137.693,57	134.693,57	3.000,00

Grupa: 114 Klasa: 1		Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
11401	Dani zajmovi i sl.	32.363,70	0,00	0,00	0,00	32.363,70	0,00	32.363,70
		32.363,70	0,00	0,00	0,00	32.363,70	0,00	32.363,70

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
12001	Potraživanja od kupaca u zemlji	102.719,18	0,00	127.641,21	137.641,21	230.360,39	137.641,21	92.719,18
12002	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	121.198,47	0,00	73.831,03	0,00	195.029,50	0,00	195.029,50
		223.917,65	0,00	201.472,24	137.641,21	425.389,89	137.641,21	287.748,68

Grupa: 140 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
14001	PDV - pretporez u ulaznim računima R-1	0,00	0,00	986,37	986,37	986,37	986,37	0,00
		0,00	0,00	986,37	986,37	986,37	986,37	0,00

Grupa: 149 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
14901	Potraživanja za ostale poreze, doprinose i sl.	263,16	0,00	0,00	0,00	263,16	0,00	263,16
		263,16	0,00	0,00	0,00	263,16	0,00	263,16
Ukupno Klasa: 1		256.596,87	0,00	340.099,82	273.321,15	596.696,69	273.321,15	323.375,54

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
22001	Obveze prema dobavljačima u zemlji	4.343,58	0,00	7.856,68	8.935,48	12.200,26	8.935,48	3.264,78
22002	Obveze prema dobavljačima iz inozemstva	0,00	12.618,03	0,00	0,00	0,00	12.618,03	-12.618,03
		4.343,58	12.618,03	7.856,68	8.935,48	12.200,26	21.553,51	-9.353,25

Grupa: 230 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
23001	Obveze za neto plaće i naknade zaposlenih	0,00	0,00	0,00	228.520,68	0,00	228.520,68	-228.520,68
		0,00	0,00	0,00	228.520,68	0,00	228.520,68	-228.520,68

Grupa: 231 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
23101	Naknada troškova za plaćene gotovinske račune	0,00	2.857,02	488,40	7.856,68	488,40	10.713,70	-10.225,30

>>>

19.02.2019. 13:07:50

TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Censo j.d.o.o.

Stranica: 2

156

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	2.857,02	488,40	7.856,68	488,40	10.713,70	-10.225,30

Grupa: 240 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	25.528,25	25.528,25	25.528,25	25.528,25	0,00
24001	PDV - obveza po izlaznim računima	0,00	0,00	34.242,07	-101.064,53	34.242,07	34.242,07	0,00
24005	PDV - zatezne kamate	0,00	135.306,60	368.855,11	-495.446,92	368.855,11	368.855,11	0,00
24006	PDV - Obaveze za poreze po porez. nadzoru	0,00	864.302,03	133.039,31	133.039,31	133.039,31	133.039,31	0,00
24011	PDV - plaćanja obveze putem žiro računa	0,00	0,00	0,00	294.599,75	0,00	294.599,75	-294.599,75
24091	PDV - obveza po konačnom obračunu	0,00	999.608,63	561.664,74	-143.344,14	561.664,74	856.264,49	-294.599,75

Grupa: 241 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	0,00	15.736,44	0,00	15.736,44	-15.736,44
24101	Porez na dohodak i prirez iz plaća	0,00	0,00	0,00	15.736,44	0,00	15.736,44	-15.736,44

Grupa: 242 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	0,00	51.944,28	0,00	51.944,28	-51.944,28
24201	Doprinos za MIO iz plaća I. stup	0,00	0,00	0,00	9.120,00	0,00	9.120,00	-9.120,00
24202	Doprinos za MIO iz plaća II. stup	0,00	0,00	0,00	45.798,24	0,00	45.798,24	-45.798,24
24203	Doprinos za osnovno zdravstv. osigur. - na plaće	0,00	0,00	0,00	1.526,64	0,00	1.526,64	-1.526,64
24204	Pos. dopr. za zdrav.os. za sluč.ozlj. i prof.ob. - na pl.	0,00	0,00	0,00	5.190,48	0,00	5.190,48	-5.190,48
24205	Doprinos za zapošljavanje - na plaće	0,00	0,00	0,00	113.579,64	0,00	113.579,64	-113.579,64

Grupa: 243 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	0,00	48.660,45	0,00	48.660,45	-48.660,45
24301	Porez na dobit po poreznoj prijavi	0,00	0,00	0,00	48.660,45	0,00	48.660,45	-48.660,45

Grupa: 245 Klasa: 2								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	-504,00
24501	Članarina turističkoj zajednici	0,00	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	-504,00

>>>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
24522	Porez na tvrtku i porez na istaknute reklame	0,00	1.587,78	0,00	0,00	0,00	1.587,78	-1.587,78
24531	Naknada za općekorisnu funkciju šuma	0,00	72,88	0,00	0,00	0,00	72,88	-72,88
24581	Državne pristojbe	0,00	0,00	1.601,90	1.601,90	1.601,90	1.601,90	0,00
		0,00	2.164,66	1.601,90	1.601,90	1.601,90	3.766,56	-2.164,66

Grupa: 290 Klasa: 2

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
29011	Obracunati troškovi	0,00	17.048,74	0,00	0,00	0,00	17.048,74	-17.048,74
		0,00	17.048,74	0,00	0,00	0,00	17.048,74	-17.048,74
Ukupno Klasa: 2		4.343,58	1.034.297,08	571.611,72	281.547,13	575.955,30	1.315.844,21	-739.888,91

Grupa: 400 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
40001	Materijal - direktni trošak materijala	0,00	0,00	150,29	150,29	150,29	150,29	0,00
40041	Voda za piće, sanit. potrebe i održ. čistoće	0,00	0,00	1.254,85	1.254,85	1.254,85	1.254,85	0,00
		0,00	0,00	1.405,14	1.405,14	1.405,14	1.405,14	0,00

Grupa: 403 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
40301	Električna energija	0,00	0,00	5.751,57	5.751,57	5.751,57	5.751,57	0,00
		0,00	0,00	5.751,57	5.751,57	5.751,57	5.751,57	0,00

Grupa: 410 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
41039	Ostale usluge	0,00	0,00	184,00	184,00	184,00	184,00	0,00
		0,00	0,00	184,00	184,00	184,00	184,00	0,00

Grupa: 420 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
42001	Neto plaća i neto naknade umjesto plaće	0,00	0,00	228.520,68	228.520,68	228.520,68	228.520,68	0,00

19.02.2019. 13:07:50

TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Censeo j.d.o.o.

Stranica: 4

>>>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Potražuje	Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Duguje		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 421 Klasa: 4									
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Potražuje	Potražuje	Duguje	Duguje	Potražuje	Saldo
42101	Porez i prirez i doprinosi iz plaće	0,00	46.049,40	0,00	46.049,40	46.049,40	46.049,40	46.049,40	0,00
Grupa: 422 Klasa: 4									
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Potražuje	Potražuje	Duguje	Duguje	Potražuje	Saldo
42201	Doprinosi na plaće	0,00	83.266,68	0,00	83.266,68	83.266,68	83.266,68	83.266,68	0,00
Grupa: 464 Klasa: 4									
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Potražuje	Potražuje	Duguje	Duguje	Potražuje	Saldo
46451	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	0,00	120,00	0,00	120,00	120,00	120,00	120,00	0,00
Grupa: 465 Klasa: 4									
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Potražuje	Potražuje	Duguje	Duguje	Potražuje	Saldo
46591	Ostali porezi i pristojbe	0,00	1.601,90	0,00	1.601,90	1.601,90	1.601,90	1.601,90	0,00
Grupa: 480 Klasa: 4									
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Potražuje	Potražuje	Duguje	Duguje	Potražuje	Saldo
48021	Rashodi od usklađenja knjigovodstvenih stavaka	0,00	52,36	0,00	52,36	52,36	52,36	52,36	0,00
Grupa: 490 Klasa: 4									
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Potražuje	Potražuje	Duguje	Duguje	Potražuje	Saldo
49002	Raspored troškova uprave i prodaje	0,00	366.951,73	0,00	366.951,73	366.951,73	366.951,73	366.951,73	0,00

19.02.2019. 13:07:50

>>>

TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Brutto bilanca

Stranica: 5

Licenca za Censeo j.d.o.o.

108

Konto	Naziv konta	Početno stanje		net		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
		0,00	0,00	366.951,73	366.951,73	366.951,73	0,00
Ukupno Klasa: 4		0,00	0,00	733.903,46	733.903,46	733.903,46	0,00

Grupa: 700 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
70003	Raspoređeni troškovi proizvodnje usluga	0,00	0,00	366.951,73	366.951,73	366.951,73	0,00
		0,00	0,00	366.951,73	366.951,73	366.951,73	0,00

Grupa: 750 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
75001	Prihodi od prodaje proizv. i usluga na inozem. tržištu	0,00	0,00	73.831,03	73.831,03	73.831,03	0,00
75002	Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	0,00	0,00	102.112,96	102.112,96	102.112,96	0,00
		0,00	0,00	175.943,99	175.943,99	175.943,99	0,00

Grupa: 780 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
78011	Prihodi od usklađenja knjigovodstvenih stavaka	0,00	0,00	596.511,45	596.511,45	596.511,45	0,00
		0,00	0,00	596.511,45	596.511,45	596.511,45	0,00

Grupa: 790 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
79001	Razlika prihoda i rashoda	0,00	0,00	772.455,44	772.455,44	772.455,44	0,00
		0,00	0,00	772.455,44	772.455,44	772.455,44	0,00
Ukupno Klasa: 7		0,00	0,00	1.911.862,61	1.911.862,61	1.911.862,61	0,00

Grupa: 800 Klasa: 8

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
80001	Dobit prije oporezivanja	0,00	0,00	405.503,71	405.503,71	405.503,71	0,00

19.02.2019. 13:07:50

TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Censo j.d.o.o.

Stranica: 6

>>>

160

Konto	Naziv konta	Početno stanje		F. akt		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	405.503,71	405.503,71	405.503,71	405.503,71	0,00
Grupa: 803 Klasa: 8								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
80301	Porez na dobit	0,00	0,00	48.660,45	48.660,45	48.660,45	48.660,45	0,00
		0,00	0,00	48.660,45	48.660,45	48.660,45	48.660,45	0,00
Grupa: 804 Klasa: 8								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
80401	Dobit ili gubitak nakon oporezivanja	0,00	0,00	356.843,26	356.843,26	356.843,26	356.843,26	0,00
		0,00	0,00	356.843,26	356.843,26	356.843,26	356.843,26	0,00
		0,00	0,00	811.007,42	811.007,42	811.007,42	811.007,42	0,00
Ukupno Klasa: 8								
Grupa: 941 Klasa: 9								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
94101	Preneseni gubitak - 2017	773.356,63	0,00	0,00	0,00	773.356,63	0,00	773.356,63
		773.356,63	0,00	0,00	0,00	773.356,63	0,00	773.356,63
Grupa: 950 Klasa: 9								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
95001	Dobit poslovne (tekuće) godine	0,00	0,00	0,00	356.843,26	0,00	356.843,26	-356.843,26
		0,00	0,00	0,00	356.843,26	0,00	356.843,26	-356.843,26
		773.356,63	0,00	0,00	356.843,26	773.356,63	356.843,26	416.513,37
Ukupno Klasa: 9								
Sveukupno:		1.034.297,08	1.034.297,08	4.368.485,03	4.368.485,03	5.402.782,11	5.402.782,11	0,00

19.02.2019. 13:07:50

<kraj>

TEOREMA GLOBAL d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Censeo j.d.o.o.

Stranica: 7

161



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 21.01.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301795, BUJE

Broj ZK uložka: 2811

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2365/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	435/5	POSLOVNA ZGRADA			2183	
		SKLADIŠTE			177	
		DVORIŠTE			416	
					1590	
		UKUPNO:			2183	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ATLANTIC TRADE D.O.O., OIB: 65106679992, ZAGREB, LONČAREVA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-1515/08 Temeljem Ugovora od 20. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice i provoza bilo kojim prijevoznim sredstvima, uključujući i osobna i teretna na dijelu označenom u Geodetskoj situaciji od 05. siječnja 2007.g. na teret k.č.br. 435/5 u AI, a za korist k.č.br. 435/2 ove k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.