

2 St-541/17-70 199

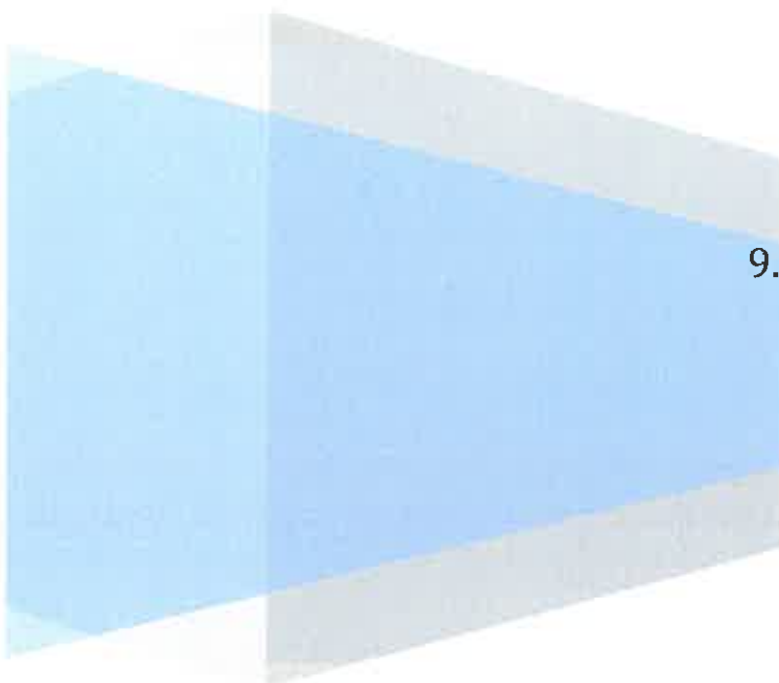
Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju

POSREDOVAČKI SUD U PRAZINU
PRIMLJENO
10-10-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

2 St-541/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj



9. listopada 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-541/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

21. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 21. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i predstavlja prvo izvješće stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Dana 25. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj je izvršio preuzimanje dužnosti od strane ranije imenovanog stečajnog upravitelja. Po preuzimanju dužnosti stečajni upravitelj je sklopio novi ugovor s računovodstvom stečajnog dužnika, zatvorio do tada otvoreni transakcijski račun stečajnog dužnika te otvorio novi račun, izvršio depozit potpisa u sudski registrar te izradio novi pečat.

Dana 14. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-2136/2018-3 kojim je djelomično ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-40 u dijelu kojim je prijavljena tražbina DUŠANA RAKOVCA iz Poreča, I. Andrića 30, utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda te je predmet u tom dijelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Dana 29. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu očitovanje vezano uz postojanje okolnosti za pobijanje pravne radnje temeljem koje je DUŠAN RAKOVAC stekao razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika.

Dana 4. rujna 2018. godine održano je ispitno ročište na kojem se ispitala prijavljena tražbina DUŠANA RAKOVCA.

Dana 10. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-64 kojim je prijavljena tražbina DUŠANA RAKOVCA odbačena kao nedopuštena.

Dana 25. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je žalbu stečajnog vjerovnika DUŠANA RAKOVCA podnesenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-64.

Dana 25. rujna 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog Općinskom sudu u Puli, Stalna služba Poreč za obustavu ovršnog postupka koji se vodi pred istim sudom pod poslovnim brojem Ovr-8472/2016 povodom prijedloga ovrhovoditelja DUŠANA RAKOVCA.

Dana 25. rujna 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog Općinskom sudu u Puli, Stalna služba Poreč za ukidanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja čija zabilježba stoji upisana na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 28. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je drugu žalbu stečajnog vjerovnika DUŠANA RAKOVCA podnesenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-64.

Osim naznačenih radnji stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju otvorio novi račun vrijednosnih papira pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu te angažirao sudskog procjenitelja radi izrade procjembenog elaborata vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika kao preduvjet unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Popis sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka dostavlja se u prilogu ovog Izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

21. svibanj 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnina i to 285/1000 idealnog 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno – stambena zgrada u Poreču, N.Tesle 12, površine 1081 m², upisana u zk.ul.br. 215, k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, te
2. vrijednosnih papira i to 558 dionica MAIS – I MAISTRA d.d.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja vrijednosnih papira zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani razlučni vjerovnici.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka u izvještajnom razdoblju daje se u tablici u nastavku sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika:

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	20.005,05 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	20.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	5,05 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		20.005,05 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	14.725,42 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	491,64 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	491,64 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	14.233,78 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	

2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	549,60 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	132,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	8.000,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	4.351,68 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi (administrativni uredski poslovi)	1.200,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		14.725,42 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. rujna 2018. godine iznosilo 19.853,37 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

21. svibanj 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulaze u stečajnu masu te vršiti kontrolu izvršavanja ugovora o zakupu.

U narednom razdoblju krenuti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću.

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

