

MERING d.o.o. Rijeka  
Kalina 4  
7 St-54/2017

Privremeni stečajni upravitelj  
Marija Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 25.09.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25 -09- 2017

Neposredno predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježnicama \_\_\_\_\_

**Izješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MERING d.o.o. Rijeka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka**

**1. Uvod**

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MERING d.o.o. Rijeka donio je Trgovački sud u Rijeci 31.07.2017. godine. Istim Rješenjem imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 12.10.2017. godine.

**2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika**

MERING d.o.o. za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi, Rijeka, Kalina 4 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040138853.

Upisani temeljni kapital društva je 58.000,00 kuna. Član društva je Srećko Marković, Praputnjak, Praputnjak 181, OIB 79039937286, koji je ujedno uz Ankicu Marković, Praputnjak, Praputnjak 181, OIB 32324784114 i osoba ovlaštena za zastupanje društva.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- 01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- 20.51 Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
- 26.70 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- \* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- \* kupnja i prodaja robe
- \* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* inženjering na području hortikulture

Matični broj dužnika je 00311430, a osobni identifikacijski broj 27560803823. Dužnik ima otvoren transakcijski račun kod BKS BANK d.d. broj HR5524880011100107779.

Tijekom prethodnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje društva dostavila je Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju Mering d.o.o. u sklopu kojeg su financijski izvještaji za 2016. godinu te financijski izvještaji za razdoblje od 01.01. do 31.07.2017. godine.

Navedeni dokumenti dostavljeni su 21.08.2017. godine u stečajni spis.

Prema ovim dokumentima ostvareni su sljedeći poslovni rezultati:

	01.01.-31.12.2016.	01.01.-12.02.2017.
Ukupni prihod	49.692	63.651
Poslovni prihodi	49.692	0
Financijski prihodi	0	0
Ostali izvanredni prihodi	0	63.651
Ukupni rashod	49.570	2.212
Poslovni rashodi	45.790	2.212
Financijski rashod	3.780	
Ostali izvanredni rashod	0	
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	122	61.439
Porez na dobit	24	0
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	98	61.439

Društvo je u 2016. godini iskazalo ukupan prihod u iznosu od 49.692 kune, ukupne rashode od 49.570 kuna, tako da dobit u poslovanju iznosi 122 kune.

U razdoblju od 01.01. do 31.07.2017. godine ukupan prihod iznosi 63.651 kunu, ukupni rashodi 2.212 kuna, a dobit razdoblja 61.439 kuna.

Ostvarena dobit u poslovanju za 2016 i dio 2017 godine rezultat je naplate potraživanja od dužnikovog dužnika Koksar d.o.o. u likvidaciji Bakar.

Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika dužnika, društvo se dugi niz godina bavilo poslovima inženjeringa u građevinarstvu i hortikulturi, ali je zbog raznih objektivnih i subjektivnih razloga prestalo obavljati djelatnost pred nekoliko godina.

Društvo nema zaposlenika od kolovoza 2014. godine.

### 3. Imovina dužnika

U financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2016. godine i Bilanci na dan 31.07.2017. godine dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

	31.12.2016.	31.07.2017.
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>646.327</b>	<b>646.327</b>
Materijalna imovina	646.327	646.327
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>1.312.066</b>	<b>1.312.140</b>
Zalihe	1.158.888	1.158.888
Potraživanja	130.486	130.560
Kratkotrajna financijska imovina	22.645	22.645
Novac na računu i blagajni	47	47
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.958.393</b>	<b>1.958.467</b>

Na dan 31.07.2017. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 1.957.467 kuna od kojeg iznosa se 646.327 kuna odnosi na zemljište na Cresu, a 1.158.888 kuna na dva stana u Bakru.

Jedan stan u Bakru je 11.09.2017. godine prodan u ovršnom postupku koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod brojem OVR-4051/14, 1. ovrhovoditelj BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB 95202348925 (kao pravni sljednik BKS BANKA d.d. Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB 61436608168), 2. ovrhovoditelj Pere Orlić, odvjetnik iz Rijeke, A. Starčevića 7, OIB 79822772424, stan je prodan za 72.000 EUR protuvrijednosti u kunama što iznosi 554.595,35 kuna koji iznos je kupac uplatio 31.08.2017. (jamčevina) te 12.09.2017. godine na depozit Općinskog suda u Rijeci (Prilog 1/1-7).

Prema izvadcima iz zemljišnih knjiga na dan 22.09.2017. godine društvo je vlasnik sljedećih nekretnina i to:

1. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, k.o. 302325 Cres, k.č. 2734/1, oranica, z.k.ul. 8202 (Prilog 2/1-2).
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. 324469 Bakar, k.č.br. 2391, gornja zgrada površine 459 m<sup>2</sup>, dvorište 249 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 2 m<sup>2</sup>, kuća 208 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1461, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

-suvlasnički udio: 19/100 etažno vlasništvo (E-1), 1. Stan br. 1; zauzima čitav suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, WC-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100 (Prilog 3/1-2).

Na nekretnini u Cresu, koja u naravi predstavlja zemljište u naselju Cres površine 1947 m<sup>2</sup>, upisano je pravo zalogu u korist BKS BANK d.d. Rijeka, a temeljem Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.04.2013. g. potvrđenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka pod br. OV-1132/12 dana 27.05.2013.g. u iznosu od EUR=161.466,66 u protuvrijednosti HRK obračunano primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorne naknade i kamate za

slučaj zakašnjenja, te troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (Z-1588/13 od 07.06.2013.).

Ista banka pokrenula je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-6724/16 (Z-19676/16 od 31.08.2016.).

U zemljišnoj knjizi za nekretninu u Cresu zabilježeno je pokretanje i ovršnog postupka OVR-5906/15 odvjetnika Pere Orlića (Z-2317/15 od 29.09.2015. godine).

Na nekretnini u Bakru upisano je pravo zalogu u korist Kvarner banka d.d. Rijeka odnosno BKS BANK d.d. Rijeka i to temeljem Ugovora o kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. srpnja 2005. u iznosu od 3.250.216,36 kuna (Z-10550/05 od 21.07.2005.), Ugovora o kratkoročnom kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 31. svibnja 2010. u iznosu od 28.000,00 EUR (Z-9171/10 od 07.06.2010.), te Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemiziranog u uredu javnog bilježnika, dana 09. ožujka 2012. g. pod poslovnim brojem OV-1132/12, u iznosu od 173.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i kamatom obračunatom po stopi od 3 M EURIBOR + 5,50 p.p. godišnje koja je promjenjiva, eventualnom zateznom kamatom od 15% godišnje koja je promjenjiva i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske (Z-3896/12 od 13.03.2012.).

Ista banka pokrenula je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-4051/2014 (Z-4833/15 od 09.04.2015.).

Ovršni postupak koji se kod istog suda vodi pod brojem OVR-5906/2015 pokrenuo je i odvjetnik Pere Orlić (Z-15976/15 od 07.12.2015.).

Kod Upravnog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 2 Usl-667/15 u vezi katastarske izmjere za navedenu nekretninu vodi se upravni spor po tužbi Mering d.o.o. protiv Državne geodetske uprave.

Pored navedene imovine (nekretnina) društvo u svojim financijskim izvještajima iskazuje i potraživanja (130.560 kuna), te kratkotrajnu financijsku imovinu (22.645 kuna).

#### 4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2016. godine, te na dan 31.07.2017. godine dužnik iskazuje sljedeće obveze:

	31.12.2016.	31.07.2017.
Dugoročne obveze	1.155.755	1.155.755
Kratkoročne obveze	704.627	643.262
<b>Ukupno obveze</b>	<b>1.860.382</b>	<b>1.799.017</b>

Prema podacima iskazanim u Bilanci na dan 31.07.2017. godine, obveze dužnika iznose 1.799.017 kuna, a iste se odnose na obveze prema BKS BANK po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 020-51000753 na iznos od 173.000,00 EUR koji je sklopljen 23.02.2012. te Anexa navedenom ugovoru, kao i na obveze prema dobavljačima od kojih je najveća prema odvjetniku Pere Orlić.

#### 5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Balance na posljednji dan 2016 godine, te na dan 31.07.2017. godine odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	31.12.2016.	31.07.2017.
<b>Ukupna imovina</b>	<b>1.958.393</b>	<b>1.958.467</b>
<b>Ukupne obveze</b>	<b>1.860.382</b>	<b>1.799.017</b>
<b>Imovina veća od obveza</b>	<b>98.011</b>	<b>159.450</b>

Ukupna imovina dužnika na dan 31.07.2017. godine veća je od ukupnih obveza za 159.450 kuna.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da dužnik na dan 31.07.2017. godine **nije bio prezadužen**.

Financijska agencija je 11.08.2017. godine dostavila Trgovačkom sudu u Rijeci dopis sljedećeg sadržaja:

„FINA jamči da su podaci o danima i iznosima neizvršenih osnova za plaćanje u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 14.12.2015. godine istovjetni podacima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

U konkretnom slučaju, dužnik je na dan 11.12.2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 223.768,35 kuna.“

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

## 6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka dužnika MERING d.o.o. Rijeka.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 156.000,00 kuna (Prilog 4).

## 7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Isto proizlazi iz dopisa koji je Trgovački sud u Rijeci 11.08.2017. godine primio od Financijske agencije, a prema kojem „FINA jamči da su podaci o danima i iznosima neizvršenih osnova za plaćanje u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 14.12.2015. godine istovjetni podacima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

U konkretnom slučaju, dužnik je na dan 11.12.2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 223.768,35 kuna.“

Usporedbom ukupno evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.07.2017. godine utvrđeno je da je imovina dužnika veća od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da dužnik **nije prezadužen**.

Prema predračunu predvidivi trošak stečajnog postupka iznosi 156.000,00 kuna, te sam mišljenja da se po unovčenju imovine dužnika koji se pretežito sastoji od nekretnina, **moгу pokriti troškovi** stečajnog postupka.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje** stečajnog postupka nad MERING d.o.o. Rijeka.

Privremeni stečajni upravitelj  
Marija Ružić