

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

22-03-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a**

OIB: 28591266562

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primo: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 21. ožujka 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Stečajni upravitelj redovito dostavlja mjesečne račune najmoprimcima koji su zaključili ugovor o najmu s stečajnim upraviteljem.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno tek po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, a kojem je donesena prvostupanjska presuda na koju presudu je stečajni dužnik uložio žalbu 27.03.2017g..

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Budući da najmoprimci uplaćuju mjesečne najamnine, iako uplate, nisu redovite, u nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 15.09.2017.g. do 20.12.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
1.	01.01.2018	Pripis kamate	0,75			30.751,48
2.	26.01.2018	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			32.751,48
		Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			34.751,48
		Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			36.751,48
3.	02.02.2018			Naknada banci za vođenje računa	30,00	36.721,48
				Naknada banci za izvod	0,30	36.721,18

Stanje stečajne mase na dan 20.03.2018. godine iznosi 36.721,18 kn.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o..

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će sudjelovati u sudskim postupcima koji su u tijeku budući da do pravomoćnoga okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-499/2016 je izgledno da neće doći do prodaje nekretnine a osobito ne do zakazivanja ročišta za javnu dražbu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, a u kojem ovršnom postupku je MILES d.o.o. uložio prigovor treće osobe.

U Rijeci, 21. ožujka 2018.g.

Stečajni upravitelj
DOMUS JADRIAN d.o.o.
„u stečaju“
Mate Vlašića 47a, Poreč
Antonela Jolić Zubčić