



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-392/2016-200

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, OIB 44682397796, Stella Maris 18, Umag, zastupan po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, Braće Košuljandić 100/A, Dramalj, 8. siječnja 2020.

### riješio je

I. Ispravlja se ovosudno rješenje posl.br. 1 St-392/16-183 od 14. studenog 2019. u točki I. izreke, tako da umjesto:

"I. Iz iznosa kupovnine od 724.880,10 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje: 7733, ID nadmetanja: 14648, označene kao - dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

96. suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, APR D6 -villa D, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 38,55 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,16 m<sup>2</sup>, spavaća soba 14,05 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,26 m<sup>2</sup>, loggia 7,30 m<sup>2</sup>, ukupno 77,32 m<sup>2</sup>, ukupno korisno 75,49 m<sup>2</sup>, namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od u iznosu od 126.408,18 kn i PDV-a u iznosu od 144.976,02 kn

1.) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum Und Revisionsverband Registrierte Genossenschaft Mit Bechrakter Haftung, OIB: 46870001221, Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplac, u iznosu od 453.495,90 kn."

ista sada glasi:

"I. Iz iznosa kupovnine od 724.880,10 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - pojedinačni predmet prodaje, ID prodaje: 7733, ID nadmetanja: 14648, označene kao - dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

96. suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, APR D6 -villa D, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 38,55 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,16 m<sup>2</sup>, spavaća soba 14,05 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,26 m<sup>2</sup>, loggia 7,30 m<sup>2</sup>, ukupno 77,32 m<sup>2</sup>, ukupno korisno 75,49 m<sup>2</sup>, namirit će se:

2.) troškovi unovčenja u iznosu od u iznosu od 126.408,08 kn i PDV-a u iznosu od 144.976,02 kn

2.) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum Und Revisionsverband Registrierte Genossenschaft Mit Bechränkter Haftung, OIB: 46870001221, Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplac, u iznosu od 453.495,90 kn."

### Obrazloženje

U Rješenju naslovnog suda poslovni broj 1 St-392/2016-193 od dana 14. studenog 2019. godine u izreci rješenja nastala je očita greška u pisanju i računanju, pa je stoga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 342. i 347. ZPP-a.

U Pazinu, 8. siječnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

### DNA:

- Stečajni upravitelj Sava Filipović, Braće Košuljandić 100/A, Dramalj,
- Raiffeisenlandes bank Karnten reg.Gen.m.b.H. po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec, Masarykova ulica 3, Zagreb,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17892-bdfb1**

Kontrolni broj: **02647-56d44-0c0c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.