



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2851/2024-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom LOS-94 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica, 24. ožujka 2026.,

### z a k l j u č i o j e

Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to nekretninama upisanim u:

A) z.k.ul.br. 134 (E-26) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 24/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1136 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1880 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 8, u podrumu -1, površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetloplavom bojom,

B) z.k.ul.br. 134 (E-27) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 25/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1136 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1880 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 9, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 rozom bojom,

C) z.k.ul.br. 134 (E-115) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 195/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1136 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1880 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stana S50, terasa površine 26,52 m<sup>2</sup>, terasa površine 6,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 99,84 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja- svijetlosivom bojom.

D) z.k.ul.br. 134 (E-15) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 23/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1136 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1880 m<sup>2</sup>,

povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto, oznaka GPM 15, u podrumu -2, površine 11,80 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte, za:

**16. travnja 2026. u 11:00 sati**, u zgradi **Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 117/I**, a na koje se poziva dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj
- Zagrebačka banka d.d., OIB: 9296223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
- Katica Komšić, OIB: 42094934927, Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7.

U Zagrebu 24. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba ( čl. 11. st. 9. SZ ).

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i Katica Komšić, Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30885-2f9b3**

Kontrolni broj: **0e2bf-cce0e-bb352**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.