

odvjetnički ured - studio legale

DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 3.
odvjetnici - avvocati

DRAŽAN GUNJAČA

GSM +385 98 413 207

Email: drazan.gunjaca@gmail.com

TIZIANA MATIJEVIĆ

GSM +385 98 910 1867

Email: matijevictiziana@gmail.com

Na posl.br. St-455/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni vjerovnik:

- PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o., OIB 97472396408, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz baruna Filipovića 23, zastupan po odvjetničkom društvu Buterin @ partneri d.o.o. iz Zagreba i po pun. Dražanu Gunjači i Tiziani Matijević, odv. iz Pule

Stečajni dužnik:

- PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula (Grad Pula – Pola, Anticova ulica Via Andrea Antico 5, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću

P O D N E S A K

stečajnog vjerovnika PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o. radi prijedloga da se na javnoj dražbi posebno istakne okolnost vezana uz pridržavanje dražbenog koraka

bez pritvaka
pun. u spisu

U predmetnom stečajnom postupku stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 26. lipnja 2026. godine objavio Oglas radi prodaje spornih prava (i poziva za sudjelovanje na javnoj dražbi radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja-kupca spornih prava) kojim je oglasio prodaju spornih prava opisanih u toč.1. tog Oglasa.

Prva javna dražba za prodaju predmetnih spornih prava određena je za dan 22. rujna 2026. godine, koja će biti održana pred javnim bilježnikom Sunčicom Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka.

U Oglasu je, u „Uvjetima prodaje“ (na str.4. Oglasa), između ostalog, utvrđeno da dražbeni korak iznosi 15.000,00 EUR. U „Pravilima dražbovanja“ (str.6. Oglasa) utvrđeno je da se u dražbi ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka. Nadalje, u tim istim uvjetima (na str.7. Oglasa) stoji da se ponude mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka.

Dakle, u Oglasu je neprijeporno utvrđeno da se u ponudama može povećavati cijena isključivo u visini dražbenog koraka.

Pa ipak, kako bi se izbjegla svaka pa i najmanja mogućnost eventualnog pokušaja zlouporabe oglašanih uvjeta prodaje, a radi izbjegavanja svake dvojbe, ovaj stečajni vjerovnik predlaže da javni biljenik prije samog dražbovanja decidirano utvrdi i **zapisnički konstatira** sljedeće:

- **da dražbeni korak iznosi 15.000,00 EUR, te da se ponude mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka, a što znači da se u dražbovanju ne može preskakati dražbeni korak, odnosno, da se ponudama može povećati cijena isključivo u visini dražbenog koraka (dakle, da se cijena može podići samo za 15.000,00 EUR, koliko iznosi dražbeni korak, a ne više od toga). Svaka ponuda koja poveća cijenu za više od 15.000,00 EUR smatrati će se nevaljanom.**

Ponavljamo, ovo stoga kako bi se izbjegla i najmanja mogućnost eventualnog pokušaja zlouporabe oglašanih uvjeta prodaje.

Pula, 19. rujna 2026.

PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o., po pun.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Stečajnom upravitelju