



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-10721/2023  
Ozn. Z-3653/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josip Hazdovac OIB: 63099538404 Ropa 1a Babino polje kojeg zastupaju punomoćnici u Odvjetničkom društvu Jakšić, Gjenero i partneri iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 171, 177 k.o. Blato 28. kolovoza 2023.

### r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijava o određuje ispravak na nekretninama katastarska  
- u zk.ul. 171 k.o. Blato otpisom kčbr. 1665/5 dvorište 40 m<sup>2</sup>, kbr. 1666/4 dvorište 5 m<sup>2</sup>, u novootvoreni zk.ul. 677 k.o. Blato  
- u zk.ul. 177 k.o. Blato na nekretnini kčbr. 1665/8 dvorište 17 m<sup>2</sup>  
brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime i korist:  
Josip Hazdovac OIB: 63099538404 Ropa 1a Babino polje.
- II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Z-3653/2022 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
- IV. Ovo rješenje polaže se u zbirku isprava kao temelj upisa.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da j isključivi posjednik cjeline kuće s dvorištem u k.o. Blato koja se proteže na kčbr. 1665/2, 1665/7, 1665/4 i kčbr. 1666/5. Međutim kuća manjim dijelom se nalazi i na kčbr. 1665/5, 1666/4 i kčbr. 1665/8 k.o. Blato. Tvrdi da je stvarni vlasnik i posjednik i tih nekretnina. Kako redovitim putem ne može ishoditi upis svog prva vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.
2. Rješenjem ovog suda od 26. travnja 2022. pod poslovnim brojem Z-3653/2022 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine

Mljet, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 26. svibnja 2022.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu na licu mjesta sud je uz prisutnost stručnog pomagača – geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da je riječ o kčbr. 1665/5, 1666/4 i 1665/8 u naravi dio okućnice kuće na adresi Ropa 1a neposredno ispod novog puta za selo Rope..

5. S obzirom na utvrđeno posjedovno stanje i činjenicu da predmetne nekretnine čine dvorište kuće izgrađene većim dijelom kčbr. 1665/7 k.o. Blato za koju je pregledom zemljišnih knjiga utvrđeno da je upisana kao vlasništvo predlagatelja, a i predlagatelj zatečen u objektu te kako nije bilo drugih prijava ni prigovora utvrđeno je kako su predlagatelji učinio vjerojatnim svoju prijavu te je valjalo prihvatiti prijavu i odrediti upis u zemljišnim knjigama, sve temeljem članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 25. kolovoza 2023.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Hazdovac Josip, 63099538404 po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Jakšić, Gjenero i partneri, Iva Vojnovića 25, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
2. MATANA PETAR ANTUN ĐINO, 57612648733, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 30, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
3. SRŠEN GAŠPAR, 45041127047, Blato 3, Blato, 20225 Babino Polje, Hrvatska
4. BUŠURELO PAVE, 06910029572, Bartola Kašića 3, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
5. MATANA PAVO, 74332933666, Polače 1, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
6. SOKOL NIKE, 88241611091, Radnička 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
7. RISTIĆ MARIJA, 65315258984, Kneza Branimira 9, 20000 Dubrovnik,
8. MATANA SLAVICA, 40875011079, Blato 19, Blato, 20225 Babino Polje,
9. MATANA ZDRAVKO, 47992025931, Ropa 2, Ropa, 20225 Babino Polje,
10. SRŠEN DRAGE, 48350082159, Bartola Kašića 19, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
11. E oglasna ploča ( Matana Ane ž. Pava Hazdovac Jozo pok. Živka)
12. Područni ured za katastar Dubrovnik
13. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

28.08.2023 11:31

**Serijski broj certifikata**

2467181054701866570

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z152079484b73e0dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-