



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5102/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Čovića, OIB:26138536158, Gata, Kneza Ivana Čovića 12, zastupanog po punomoćniku Nenadu Čoviću, odvjetniku u OD Budimir & partneri d.o.o. u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 2 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2733, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/10

BARTIĆ MATIJA Ž. ANDRIJE PIVČEVIĆA

2. Suvlasnički dio: 1/10

BARTIĆ FILIPA POK. PAVLA

3. Suvlasnički dio: 42/120

BARTIĆ MARA POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 9/20

BARTIĆ MIJO POK. STIPE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2733.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Čovića, OIB:26138536158, Gata, Kneza Ivana Čovića 12 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenom i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 25. svibnja 2026. do 23. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. veljače 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2733 ZU 2 k.o. Gata u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekao na temelju kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa tadašnjim stvarnim suvlasnicima te ujedno pravnim sljednicima suposjednika predmetne nekretnine upisanima u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 896 k.o. Gata.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnog lista za čest.zem. 2733 k.o. Gata, ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Ljubljani II D 708/82 od 20. listopada 1987., ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Ljubljani od 16. svibnja 1989., ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Ljubljani ID 1192/93-3 od 20. prosinca 1993., ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ljubljani IV D 2880/2022 od 3. svibnja 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O.289/93 od 09. lipnja 1994., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-252/04, UPP/OS-1/05 od 3. veljače 2005., ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ljubljani III D 453/2013 od 23. rujna 2013., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2586/2023, UPP/OS-179/2023 od 16. studenog 2023., rješenja Odjeljenja za matične poslove Ljubljana od 9. rujna 2002., ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kranju jedinice u Škofjoj Loki D 88/85 od 30. ožujka 1987., ovjerenog prijevoda rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Škofji Loki posl.br. D 103/2019 od 23. siječnja 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, donesenog po javnoj bilježnici Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke posl. broj: O-647/12 UPP/OS-34/12 od 23. svibnja 2012., rješenja o nasljeđivanju Općinskog O-2395/18 UPP/OS-121/18 od 9. srpnja 2018., ugovora o darovanju od 22. studenog 2006., ugovora o darovanju od 27. studenog 2006., izjave Marije Husarek od 07. siječnja 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita posl.br. O-1966/08, UPP-OS-50/2008 od 17. studenog 2008., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br. IV-O-4144/82 od 31. siječnja 1983., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.47/91-3 od 18. ožujka 1991., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2814/13-5 od 1. prosinca 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Split, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. broj O-1670/14, UPP/OS-146/14 od 8. srpnja 2014., rješenja o nasljeđivanju

Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. broj O-2101/2023, UPP/OS-123/2023 od 25. rujna 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-615/15 UPP/OS-62/15 od 7. svibnja 2015., izjave Catherine Jenney, Louie Beovich, Matilda Moulazimis i Marie Beovich Archamault od 29. studenog 2024., povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Split Ispostave za katastar nekretnina Omiš KLASA: 930-04/25-05/18, URBROJ: 541-28-01/5-25-2 od 21. siječnja 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.19/68-4 od 21. ožujka 1968., arhivskih posjedovnih listova za čest.zem. 2733 k.o. Gata, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-148/02-6 od 27. rujna 2002., kupoprodajnih ugovora od 20. srpnja 2024., 22. srpnja 2024., 23. srpnja 2024., 31. srpnja 2024., 08. kolovoza 2024., 22. kolovoza 2024. i 31. kolovoza 2024., te darovnog ugovora od 08. kolovoza 2024..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu: ZZK). odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bartić Matija ž. Andrije Pivčevića
2. Bartić Mara pok. Mije
3. Bartić Filipa pok. Pavla
4. Bartić Mijo pok. Stipe, od rbr. 1. do 4. putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. Leskošek Lidija, Malči Beličeve 65, Ljubljana, Slovenija
2. Miloš Darinka, Maroltova ulica 10, Ljubljana, Slovenija
3. Miloš Ana, Ledarska ulica 5b, Ljubljana, Slovenija
4. Miloš Nina, Jelinčičeva ulica 8, Ljubljana, Slovenija
5. Miloš Ante, Ulica Baltazara Bogišića 10, 10000 Zagreb
6. Miloš Nediljka Nataša, Reboljeva ulica 9, Ljubljana, Slovenija

7. Miloš Živa, Polanškova 16, Ljubljana, Slovenija
8. Beović Irena, Sejmiška ulica 12, Žiri, Slovenija
9. Beović Anton, Starovaška cesta 15, Žiri, Slovenija
10. Beović Marko, Sejmiška ulica 15, Žiri, Slovenija
11. Beović David, Cesta borcev 3, Radomlje, Slovenija
12. Poropat Gordana, Srdoči 64, 51000 Rijeka
13. Tadić Vedrana, Poljička cesta 114, Tugare, 21292 Srinjine
14. Miloš Ljubomir, Supilova 56, 21000 Split
15. Miloš Anđelko, Cetinska cesta 4, 21310 Omiš
16. Stanić Zoran, Četvrt Žarka Dražojevića 14, 21310 Omiš
17. Čović Cvita, Imotska 65, 21000 Split
18. Čović Natali, Imotska 65, 21000 Split
19. Pezelj Ivana, Zagrebačka 31, 21000 Split
20. Čović-Ohmer Sanja, Imotska 65, 21000 Split
21. Čović Ivan, Kneza Ivana Čovića 39, Gata, 21310 Omiš
22. Jerić Dalibor, Put Pocelja 42, Gata, 21310 Omiš
23. Jerić Ivica, Put Pocelja 38, Gata, 21310 Omiš
24. Čović Marija, Kneza Ivana Čovića 4, Gata, 21310 Omiš
25. Čulap Toni, Dudini 73, 21210 Solin
26. Petrović Mirela, Ulica Antuna Branka Šimića 68, 21000 Split
27. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
28. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
29. oglasna ploča Grada Omiša



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18645893709684e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-