

14 St. 328/16 - 153

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

11-12-2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **St-328/16**

Dužnik: **VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar,
Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06. rujna 2017. godine do
6. prosinca 2017. godine.**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 07.09. 2017 godine, koje obuhvaća period od 6. lipnja 2017 godine do 06. rujna 2017 godine izvješćujem slijedeće:

II.

Stanje stečajne mase:

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.259,00 kn**.

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m² u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i prenamjenu objekta u više stambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Exsluzivni stanovi d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik

OSI
Pli.

naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14 dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze dužnika

• Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015.g. obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna**.

Potraživanja dužnika

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je - 31.461.705,07 kn

Različni vjerovnici - 17.236.009,75 kn

III.

OBAVLJENE RADNJE

- Dana 1.lipnja održana je Skupština vjerovnika
- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, dana 2.lipnja 2017 godine sud donosi Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl.247.st 1. Stečajnog zakona
- Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine Skupština je donijela odluku kojom se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđuje u iznosu 5.664.819,00 kn.
- Na slijedećoj Skupštini održanoj dana 29.rujna 2017 godine, donesena je odluka da se predmetne nekretnine prodaju kao cjelina, a vrijednost je utvrđena u iznosu od 9.183.306,73 kn.
- Nakon donesenog zaključka o vrijednosti nekretnine pristupilo se prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.
- Nekretnina se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 13.11.2017 godine u 15,00 sati, a završava 05.02.2018 g. u 23:59:59 sati.

IV.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE

1. Pristupiti se daljnjoj prodaji nekretninama na kojima postoji razlučno pravo putem Financijske agencije.

U Osijeku, 11.12. 2017 godine

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

