



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-19233/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Roman Gladkov, OIB: 30114906532, Ruska Federacija, 394086 Voronezh, Yuznomoravskay 40-51, Rusija, kojeg zastupa punomoćnik Antonio Šalov, odvjetnik u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.g.,

riješio je

I. Temeljem Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, KLASA: UP/I-940-01/17-01/105, URBROJ: 514-04-02-02-17-02 od 5. srpnja 2017.g.; presliku putovnice predlagatelja, ovjerenu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-1337/17, od 8. veljače 2017.g.; Ugovor o kupnji nekretnine sklopljenog između predlagatelja kao kupca i COUCH d.o.o. Split kao prodavatelja, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-7185/16, od 1. srpnja 2016.g.; Aneks Ugovora o kupnji nekretnine sklopljenog između predlagatelja kao kupca i COUCH d.o.o. Split kao prodavatelja, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-1333/17, od 8. veljače 2017.g.; Ugovor o kupnji nekretnine sklopljenog između COUCH d.o.o. Split kao prodavatelja i upisanog vlasnika predmetne nekretnine kao kupca, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-5635/17, od 15. svibnja 2017.g., Aneks Ugovora o kupnji nekretnine sklopljenog između COUCH d.o.o. Split kao prodavatelja i upisanog vlasnika predmetne nekretnine kao kupca, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, broj: OV-9659/2018, od 18. rujna 2018.g.; raspravnog zapisnika ovog suda od 8. svibnja 2026.g.; Izjave Igora Mitryaeva sina Valentina, ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Romašina Cergeja, sina Vjačeslava, u Nizhny Novgorodu, u Rusiji, uz prijevod stalnog sudskog tumača Svjetlane Penović, u Dicmu, 7. svibnja 2026.g.,

proizlazi da je predlagatelj stekao pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine kupoprodajom od tvrtke COUCH d.o.o. Split, kao prijašnjeg vlasnika iste, da je sklopljenim ugovorom došlo do omaške (kasnije ispravljene aneksom ugovora), kojim je umjesto garažnog parkirnog mjesta GP4, bilo upisano garažno parkirno mjesto VP4,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestice:

- kat. čest. 1/38, Zadarska ulica, ukupne površine 828 m², od čega: dvorište, površine 580 m²; kuća, Rogoznica, Zadarska ulica 6, površine 248 m²,
na 7. suvlasničkom dijelu: **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, opisanog kao 14/1000 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na **GAR. PARKING GP4** u podrumu, površine 15,85 m², **Z. U. 15221 K. O. Rogoznica**

a) brišu se upisi u listu B i to u odnosu na **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** upis na ime: **ARZAMAS D.O.O.**, OIB: 43023550820, **ZADARSKA ULICA 6, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN**,

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, 14/1000 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na **GAR. PARKING GP4** u podrumu, površine 15,85 m², na ime:

Roman Gladkov, OIB: 30114906532, **Ruska Federacija**, 394086 Voronezh, Yuznomoravskay 40-51, **Rusija**, **za cijelo (1/1)**,

II. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-19233/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

III. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 25. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. **GLADKOV ROMAN** po opunomoćeniku **Šalov Antonio**, Put Vice Cvitanovića 15, 21222 Marina, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. E-oglasna ploča
4. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1865366507843715

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-