

Kal 26.09.
Krunoslav Ruškovački
Marina Getaldica 30
Velika Gorica
OIB:80365858746

St-420/2020-46
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Prisijava: 2. razred osnove pošta, č. 8-09-2021
Predmet: na pošti oblika: 06-09-2021-
Pošta: Velika Gorica 93 346 457
Broj potvrđivanja: 3 Prilogi: 2 x 3
Pristojba: 202

242
Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

ŽALBA

NA RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 1 St-420/2020-42 od 31. kolovoza 2021

Prema odredbi članka 247. stavak 7. SZ prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stecajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

S druge strane, prema pravnom stavu zauzetom u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-5873/19 od 9. listopada 2019.: „Međutim, davanjem takve izjave ne znači da se već započeta prodaja neće dalje dovršiti i omogućiti i ostalim zainteresiranim kupcima, pa i samom prvom vjerovniku da sudjeluju u dražbi, kako bi se prodala nekretnina i postigla odgovarajuća cijena. Naprotiv, smisao navedene odredbe čl. 247. st.7. SZ-a I davanje izjave od prvog razlučnog vjerovnika je da se za nekretninu postigne i što povoljnija cijena. U tom slučaju bez obzira na danu izjavu treba se nastaviti s prodajom nekretnine pa tek nakon završetka držbe i potignute cijene sud će prije donošenja rješenja o dosudi uzeti u obzir danu izjavu i odluciti kome će dosuditi nekretninu. Ukoliko je potignuta cijena manja od procijenjen vrijednosti za koju je dana izjava nekretnina će biti dosuđena prvom razlučnom vjerovniku koji je dao izjavu za cijenu prema procijenjenoj vrijednosti. Ako je pak na dražbi postignuta cijena veća od pocjene vrijednosti sud će onda nekretninu dosuditi onom kupcu koji je istekao navišu cijenu.“

Temeljem navedenog smatram da se nije trebalo donositi rješenje do kraja započete prodaje koja je već krenula i trebala završiti 7. Rujna 2021, da i ostali kupci imaju priliku dati svoju ponudu. Molim da se ukine rješenje trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem 1 St-420/2020-42 od 31. Kolovoza 2021 i da se nastavi prodaja elektroničkom javnom dražbom:

nekretnina upisane u zk. ul. br. 2682 k.o.Selce, čkbr. 1709/4, suvlasnički dio : 2 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m2, koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe, kupaonice i terase

i nekretnine upisane u zk. ul. br. 2682 k.o. Selce, čkbr. 1709/4, suvlasnički dio : 3 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br. 75 na II katu, površine 27,16 m2, koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaonice.

Uz žalbu u 3 primjera prilažem uplatnice za uplatu jamčevine za navedene nekretnine.

U Velikoj Gorici 02. 09. 2021

Ruškovački Krunoslav

