

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43 000 Bjelovar
Stečajni sudac:
gđa. Marija Petrina Kubica

U Zagrebu, 19. siječnja 2022.

5. St-723/2018

**PREDMET: PRIJEDLOG ODVOJENOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
ZA DUŽNIKA LEŠNJAK BISTRA d.o.o., Preloška 10, 10 000 Zagreb, OIB 92571285302
- ODVOJENO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA – po osnovu prihoda
ostvarenog prodajom nekretnina – ostvarene kupovnine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5. St-723/2018 od 07. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302**, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Porezne uprava, Područni ured Zagreb temeljem čl. 430. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a).

Temeljem čl. 115 st. 1. SZ-a Sud je rješenjem od 25. svibnja 2020. godine pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Trgovački sud u Bjelovaru pribavio je podatke o imovini (nekretninama i pokretnini) dužnika, iz čega je proizašlo da dužnik ima imovinu kojom se mogu pokriti troškovi postupka.

U stečajnom postupku nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o., Preloška 10, 10 000 Zagreb, OIB 92571285302**, prodana je i unovčena poznata imovina dužnika u drugom dražbovnom krugu i to za iznos od 812.700,00 kuna.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te se ne očekuje daljnje unovčenje, obzirom da je prodana jedina poznata imovina dužnika, a koju je sačinjavala imovina detaljno opisanu u Tabeli 1 ovog podneska.

U nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele sredstava u iznosu od 814.700,00 kuna ostvarenih na temelju prodaje jedine poznate imovine dužnika, a koju je sačinjavala imovina kako slijedi:

Nekretnine su se nalazile na katastarskoj čestici br. 224/10 Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb ZK uložak 3854 Katastarska općina GORNJE VRAPČE 335568 u naravi su predstavljale nedovršene stambene cjeline (dva stana i garažu) u višestambenoj zgradi s neuređenim dijelom dvorišta (dio vrta i parkirna mjesta).

ZK izvadak broj 3854 katastarska čestica 224/10 na adresi Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb, iz kojeg je razvidno da je riječ o zasebnim cjelinama na kojima je postojalo razlučno pravo kako je niže navedeno:

Tabela 1

Red. Br.	Suvlasnički udio	OPIS	Razlučno pravo
1.	453/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažnog parkirnog mjesta, površine 17,94 m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR
2.	3225/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaonice s WC-om površine 71,84m ² , kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80m ² , parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m ² i vrt u	1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split.

		dvorištu V2 površine 51,94m2, označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje	Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR 2. REPUBLIKA HRVATSKA Iznos upisan na ZK ulošku je 80.669,53 kune
3.	2847/1000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), trosobni stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77m2, kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10m2, parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m2 i vrt u dvorištu V3 površine 48,47m2, označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR

Predmetne nekretnine detaljno su prezentirane u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Napominje se da u slučaju da dužnik nije bio vlasnik predmetnih nekretnina stečajni postupak ne bi se niti provodio sukladno odredbi čl. 132. SZ-a stavak 1, te ne bi bilo troškova stečajnog postupka.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine pristupiti će se izradi završnog računa čime će se ispunili svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih uz provedbu djelomičnog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika u nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele iznosa ostvarenog naplatom fakture izdane prije otvaranja stečajnog postupka, a koja se odnosila na dotrajalo motorno vozilo u iznosu od 2.000,00 kuna, kao i kupovnine u iznosu od 812.700,00 kuna u ukupnom iznosu od 814.700,00 kuna kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**Tabela 2**

Račun prihoda i rashoda			
Ukupni prihodi	Iznos u kn	Ukupni rashodi koji terete stečajni postupak	Iznos u kn
Početno stanje	00,00	Naknada Fini – elektronička javna dražba	1.400,00
		Iznos PDV-a za prodane nekretnine	162.540,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Bjelovar	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju	91.564,20
Naplata fakture za vozilo (fakturirano prije otvaranja stečajnog postupka)	2.000,00	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 1.680,00 kn, bruto II 2.626,53 kn)	2.626,53
		Povrat sredstava Trgovačkom sudu u Bjelovaru (Fond) – trošak izrade procijene nekretnina	2.500,00
		Novčana kazna okrivljenoj pravnoj osobi za ne dostavu GFI izvještaja za 2017. godinu u iznosu od 2.100 kn +200 kn	2.300,00
		Knjigovodstvene usluge ukupno zaključno sa 03/2022 15.000 kn + PDV	18.750,00
		Trošak košnje, čišćenje i uređenje okoliša na gradilištu, postupanje po prigovoru komunalnog redara (960 kn + PDV)	1.200,00
		Materijalni troškovi - uredski materijal i toner(980kn),trošak oglašavanja(Njuškalo 499, kn), pošte (80kn), (telefona 720 kn; 40 kn/mj), naknade banke (800 kn), fotokopiranja i dr. troškovi, djelomično pokriće troškova ureda stečajnog upravitelja(1.980 kn; 110kn/mj), režijski troškovi, troškovi ZK izvatka, arhiviranja i dr. troškovi koji terete stečajni postupak 1.620 kn: 90kn/mj)	6.679,00
Ukupno prihod od prodaje nekretnine	812.700,00	Troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak vođenja i zatvaranja računa, telefona, knjigovodstvenih usluga, troškovi	4.000,00

		ureda, režijskih troškova ureda i dr. troškovi stečajnog postupka do završetka stečaja.	
		Ukupno troškovi	293.559,73
		Preostali iznos za :	
		Namirenje Razlučnog vjerovnika	521.140,27
UKUPNO PRIHOD	814.700,00	UKUPNO RASHODI	814.700,00

U nastavku se dostavlja dopuna gore navedene tabele sa detaljnom razradom kako slijedi:

1) PDV za prodane nekretnine dužnika

Dužnik LEŠNJAK BISTRA d.o.o. je u sustavu PDV-a, a nekretnine koja su prodane u roh-bau izvedbi i nisu nikada korištene za stanovanje, te stoga nekretnine koje su prodane podliježu plaćanju PDV-a, sukladno zakonu o PDV-u. Navedeno mišljenje bazirano je na članku 72.b, stavak 5. i 6. Pravilnika o PDV-u gdje je određeno da je isporuka nedovršenih građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze kao što je roh-bau oporeziva PDV-om.

Porezni tretman prodaje nekretnine u postupku ovrhe opisan je u mišljenju Porezne uprave Broj klase : 410-19/15-01/197, Ur.Br. 513-07-21-01/15-1, gdje se između ostalog navodi da porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan je sukladno članku 75. stavak 3. točki d) zakona o PDV-u platiti PDV za isporuke nekretnina koje je prodao Ovršenik u postupku ovrhe.

Iznos PDV-a za prodanu nekretninu izračunat je na način da se iznos kupovnine množi s koeficijentom 0,20 odnosno $812.700,00 \times 0,20 = 162.540,00$ kuna = iznos PDV-a.

Napominje se da u kontaktu s Poreznom upravom Ispostava Črnomerec, do dana pisanja ovog podneska nije izdano Rješenje Porezne uprave, te u slučaju odstupanja biti ću prisiljena izvršiti korekciju prijedloga odvojenog namirenja.

2 a) Izračun nagrade stečajnog upravitelja i to kako slijedi:

a) Izračun Nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom čl. 7

Tabela 2 a)

Ukupni primici u kn	6.045.282,33 kn	Razredi	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I)
do 100000	16%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01-300.000,00	12%	199.999,99	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10%	199.999,99	20.000,00
od 500.000,01 do 814.700,00	8%	314.700,00	25.176,00
UKUPNO:		2.673.900,00	85.176,00

Obzirom da iznos 85.176,00 kuna predstavlja bruto I iznos, ukupan trošak isplatitelja iznosi 91.564,20 kune, što predstavlja iznos bruto II što se vidi iz niže dostavljenog obračuna kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu

Opis	Stopa	Iznos
Bruto iznos čl. 7 Uredbe		85.176,00 kn
Mirovinsko 1. stup	7,50%	6.388,20 kn
Mirovinsko 2. stup	2,50%	2.129,40 kn
		8.517,60 kn
Dohodak		76.658,40 kn
Porez	20,00%	15.331,68 kn
Priraz	18,00%	2.759,70 kn
Ukupno porez i priraz		18.091,38 kn
Neto dohodak		58.567,02 kn
Doprinos za zdravstveno	7,50%	6.388,20 kn
Ukupni trošak isplatitelja		91.564,20 kn

b) Pregled putnih naloga :**Tabela 2b)**

Godina.	Putni nalog datum i relacija , kratak opis	Iznos troška
2020/10	20.10.2020. Zagreb – Bjelovar. Održano je ispitno i izvještajno ročište na trgovačkom sudu u Bjelovaru.	420,00
2021/03	20.02.2020. Zagreb – Bjelovar. Održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.	420,00
2022/	Zagreb – Bjelovar. Planirano ročište radi odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika.	420,00
2022/	Zagreb – Karlovac. Planirano završno ročište nakon unovčenja i namirenja vjerovnika	420,00
	Ukupno izdaci	1.680,00

Obzirom da iznos od 1.680,00 predstavlja stvarni trošak na koji stečajni upravitelj ima pravo u skladu s Člankom 94. stavak 1 Stečajnog zakona, iz čega proizlazi ukupni trošak isplatitelja u iznosu od 2.626,53 kuna, niže se dostavlja izračun (razrada) drugog dohotka kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za troškove puta stečajnog upravitelja- razrada izračuna

Opis	Stopa	Iznos
Bruto iznos		2.198,95 kn
Mirovinsko 1. stup	7,50%	183,25 kn
Mirovinsko 2. stup	2,50%	61,08 kn
Dohodak		2.198,95, kn
Porez	20,00%	439,79 kn
Prirez	18,00%	79,16 kn
Ukupno porez i prirez		518,95 kn
Neto – stvarni trošak		1.680,00kn
Doprinos za zdravstveno	7,50%	183,25 kn
Ukupni trošak isplatitelja		2.626,53 kn

2) Pregled troškova knjigovodstvenih usluga

Knjigovodstveni troškovi ugovoreni su u minimalnom paušalnom iznosu od 500 kuna/mjesečno + PDV, kao i izrada godišnjih izvještaja u iznosu od 1.500 kuna + PDV po godišnjem izvještaju.

Niže se dostavlja pregled knjigovodstvenih troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka zaključno sa 31. ožujka 2022. godine kako slijedi:

Tabela 3

Razdoblje nastanka troška	Iznos u kn
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 07/2020 do 12/2020 , ukupno 6 mjeseci (paušalna mjesečna naknada iznos 500 kn + PDV)	3.750,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2021 i 12/2021 , ukupno 12 mjeseci (paušalna mjesečna naknada iznos 500 kn + PDV)	7.500,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2022 i 03/2022, ukupno 3 mjeseca (mjesečna paušalna naknada iznos 500 kn+ PDV)	1.875,00
Početna bilanca i godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 07.07.2020-31.12.2020 (1.500 kn + PDV)	1.875,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2021 do 31. 12. 2021. godine, (1.500 kn + PDV)	1.875,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2022 do zaključenja stečajnog postupka (1.500 kn + PDV) i završna bilanca	1.875,00
Ukupno knjigovodstvene usluge	18.750,00

Napominje se da je dužnik obveznik PDV-a, obzirom da je prije otvaranja samog stečajnog postupka bio u sustavu PDV-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 20. listopada 2020. godine, utvrđene su tražbine kako slijedi:

I (prvi) viši isplatni red kako slijedi:

Tabela 4

R. br. Pr.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- djelomična dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Avenija Dubrovnik 32, OIB 52634238587 I viši ISPLATNI RED	11.157,86	00,00

II (drugi) viši isplatni red kako slijedi:

Tabela 5

R. br. Pr.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- djelomična dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, , Avenija Dubrovnik 32, OIB 52634238587 II viši ISPLATNI RED	98.366,48	00,00
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	2.168,95	00,00
3.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 42, OIB 39901919995	35.093,40	00,00
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	1.420,00	00,00

Namirenje vjerovnika I (prvog) II (drugog) višeg isplatnog reda nije predviđeno obzirom da iznos kupovnine nije dostatan niti za namirenje razlučnih vjerovnika.

Odvojeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika predviđeno je u iznosu od **521.140,27** kuna što predstavlja namirenje u iznosu od 94,40% u odnosu na zadnje dostavljene podatke od strane punomoćenika razlučnog vjerovnika.

U potvrdi razlučnog vjerovnika o stanju kredita broj 165138 (novi broj kredita 181126082300) na dan 17. siječnja 2022. godine navodi se ukupni iznos od 552.177,44 kuna. Obzirom na visok postotak namirenja stečajni upravitelj zamolio je punomoćenika razlučnog vjerovnika da na ročište o odvojenom namirenju razlučnog vjerovnika donese i zadnje poznato stanje po kreditu br. 165138 (novi broj kredita 181126082300) obzirom da je kredit u redovnoj otplati.

Razlučno pravo vjerovnika proizlazi iz javnih isprava, odnosno upisano je u ZK **izvatku broj 3854 katastarska čestica 224/10 na adresi Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb**, iz kojeg je razvidno da je riječ o zasebnim cjelinama na kojima postoje razlučna prava kako je navedeno u Tabeli 1:

Tabela 6

Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika*	Iznos razlučnog prava u kn	Iznos za isplatu-djelomično namirenje
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića 6, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR	552.177,44**	521.140,27
REPUBLIKA HRVATSKA Iznos upisan na ZK ulošku je 80.669,53 kune	80.669,53	0,00

*Detaljna razrada statusa razlučnog prava po zasebnim cjelinama navedena je u Tabeli 1

** Iznos dostavljen putem punomoćenika razlučnog vjerovnika – otvorene stavke na dan 17. siječnja 2022. godine.

Odvojeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 521.140,27 kuna predviđeno je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika, a nakon podmirenja alociranih troškova unovčenja imovine, kao i troškova stečajnog postupka, što predstavlja namirenje u iznosu od 94,40%.

U svrhu stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, kao i zaključenje samog stečajnog postupka, molim suglasnost za provedbu gore navedenog djelomičnog namirenja prvog razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom jedine poznate imovine stečajnog dužnika, a u skladu sa tebelarnim prikazom Prihoda i Rashoda.

Obzirom da je unovčena sva poznata imovina dužnika nakon provedbe djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika i završne diobe stečajni upravitelj predati će završni račun stečajnog upravitelja i predložiti će obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika, a sukladno Članku 286. Stavak 1 Stečajnog Zakona.

Niže se dostavlja IBAN broj računa dužnika LEŠNJAK BISTRA d.o.o. u stečaju kod RBA BANKE :

IBAN HR8624840081135176706

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj,
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com