



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-402/2013-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 17. rujna 2019.

riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku Nevio Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, dosuđuje se za iznos od 830.925,00 kuna nekretnina stečajnog dužnika RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, označena kao kat. čest. 987/242, pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. Kraj, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

II. Kupac-razlučni vjerovnik Nevio Prlog, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku Nevio Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik Nevio Prlog, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13. svibnja 2010. ovjerenog pod OV-5957/10 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja za iznos od 700.000,00 EUR-a, uz istodobno brisanje tog prava s imena Ravanca d.o.o. Split, OIB: 01134771033 (upis pod Z-1141/10),

- plombe kojom je dan nalog za zabilježbu rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-402/2013-119 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (plomba pod brojem Z-45287/2018).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-119 od 26. studenog 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-402/2013-130 od 15. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Prvenstveno se ističe kako je člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.) propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Iz izvješća dostavljenog od strane stečajne upraviteljice, kao i podnesaka razlučnog vjerovnika Imex banke d.d. te iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, proizlazi kako je izvršen prijenos prava vlasništva u korist Imex banke d.d. radi osiguranja tražbina koje ista ima prema stečajnom dužniku. Budući da se u konkretnom slučaju radi o javnobilježničkom osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u korist Imex banke d.d. (fiducijarno pravo vlasništva) to je stoga Imex banka d.d. u ovom stečajnom postupku imala položaj razlučnog vjerovnika.

Međutim, podneskom od 2. rujna 2019. (listovi 470 do 502) Nevio Prlog je izvijestio sud da je na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu od 28. kolovoza 2019., koji je ovjeren 30. kolovoza 2019. po javnom bilježniku Radojki Galić, Zagreb, pod brojem OV-7197/2019, stupio na mjesto dotadašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Imex banke d.d. Ujedno, Imex banka d.d. je podneskom od 6. rujna 2019. (listovi 503 do 512), obavijestila sud o navedenom prijenosu tražbina. Također, stečajna upraviteljica je podneskom od 11. rujna 2019. (listovi 584 do 595 spisa) obavijestila sud o navedenom prijenosu tražbina.

Člankom 146. stavkom 2. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, dok je stavkom 3. istog članka propisano da se prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može dokazivati u stečajnom

postupku samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnoga vјerovnika danom pred sudom.

Sukladno citiranom članku 146. stavku 3. SZ-a, priјenos tražbine dokazan je izjavom Imex banke d.d. danom pred sudom.

Financijska agencija je 6. rujna 2019. dostavila ovom sudu izvјeštaj o provedenoј elektroničkoј javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rјešenja, a koji je objavlјen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 10. rujna 2019.

Iz dostavlјenog izvјeštaja o provedenoј elektroničkoј javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 16867 (listovi 516 do 526 spisa) razvidno je kako je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 10360) započela 10. lipnja 2019. u 15:00:00 sati te da je završila 2. rujna 2019. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 20. kolovoza 2019. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 2. rujna 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvјešća proizlazi kako je samo jedan ponuditelj Nevio Prlog, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 83.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valјanu ponudu u iznosu od 830.925,00 kuna (ponuda predana 2. rujna 2019. u 15:21:55 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je Nevio Prlog dao jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rјešenja i to u iznosu od 830.925,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući naćin primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rјešenje (rјešenje o dosudi) koje se objavlјuje na oglasnoj ploći suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rјešenje iz stavka 4. ovoga članka dostavlјeno svim osobama kojima se dostavlја zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploći. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rјešenja.

Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vјerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtјеva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rјešenju o dosudi.

Podneskom od 2. rujna 2019. (listovi 496 i 497 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlućni vјerovnik Nevio Prlog, izvјestio je sud da sudjeluje na elektroničkoј javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 107. stavku 1. OZ-a.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u dalјnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

Nadalje, člankom 319. ZV-a propisano je da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Nevio Prlog, kao jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

Iz stanja spisa, kao i podneska tog razlučnog vjerovnika, kao i ranijeg razlučnog vjerovnika Imex banke d.d., te iz zemljišnoknjižnog izvotka za Z.U. 658, K.O. Kraj, proizlazi kako je potraživanja ovog razlučnog vjerovnika osigurano prijenosom prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u iznosu od 700.000,00 EUR-a.

Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je jedini ponuditelj i kupac, iznosi znatno više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe, te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. rujna 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Nevio Prlog, Kneza Domagoja 93, Koprivnica
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788e-1684a**

Kontrolni broj: **0d9b1-0212e-6ea40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.