



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska Avenija 53, OIB: 02093045035, MBS: 080273448, dana 1. lipnja 2022.,

riješio je

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska Avenija 53, OIB: 02093045035, MBS: 080273448, pod brojem Z-27650/2021, Zaprimljeno 22.10.2021., prvenstveni red upisa Z-37997/2014, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 739, poduložak 27, k.o. Buzin i to 34. Suvlasnički dio: 3413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34).

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. svibnja 2022. zatražio brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci rješenja.
2. U podnesku od 12. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj navodi kako je nekretnina prodana kupcu Avix d.o.o., Cebini 37, Buzin, OIB: 79042549005 u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodio pod posl.br. Ovr-9776/20016 za iznos od 1.151.214,00 kuna.
3. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je nekretnina 6,5/100 dijela k.č. 342/2, poslovna zgrada u Velikom polju i gospodarsko dvorište ukupne površine 1070,40 čhv, odnosno 3850 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine-vlasnički dio „S“ poslovni prostor u II (drugom) katu površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano), 27. suvlasnički dio, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 739, poduložak 27, k.o. Buzin, unovčena u u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodio pod posl.br. Ovr-9776/20016 za iznos od 1.151.214,00 kuna.

4. Sud je donio Rješenje posl. br. St-2139/2013-176 od 10. prosinca 2021. kojim je utvrdio troškove unovčenja te je namirio razlučne vjerovnike.
5. Uvidom u zemljišne knjige, sud je utvrdio kako je zabilježba Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom upisana pod brojem Z-27650/2021, Zaprimljeno 22.10.2021., prvenstveni red upisa Z-37997/2014, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 739, poduložak 27, k.o. Buzin i to: 34. Suvlasnički dio: 3413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34).
6. Za 34. Suvlasnički dio: 3413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-27650/2021, evidentirana je zabilježba upisa UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O DIOBI 23.09.2021, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, SREDIŠNJI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA:361-08/21-003/717, URBROJ:251-13-22-1/007-21-2 24.08.2021, SUGLASNOST 28.09.2021, SUGLASNOST 05.10.2021, SUGLASNOST 18.10.2021., poslovni prostor na drugom katu oznake "R", ukupne površine 1464,69 m², u nacrtu, označeno ljubičastom bojom.
7. Slijedom naprijed navedenoga došlo je do promjene veličine suvlasničkog dijela. Međutim, zabilježba otvaranja stečajnog postupka i dalje je ostala.
8. Obzirom da je na nekretnini zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da je nekretnina prodana u ovršnom postupku, te da su razlučni vjerovnici namireni u dijelu razlučnog prava, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. lipnja 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, po pravomoćnosti
3. Avix d.o.o.

Broj zapisa: **eb30c-f6886**

Kontrolni broj: **00e98-9c8f5-ca6d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.