

SOPTA d.o.o. u stečaju  
OIB:61298210276  
Križine 7  
Podstrana

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ RUKE  
24-08-2018

Predmet za postavljanje stečajnog postupka  
POŠTA Dubrovnik  
Broj prijave  
Trgovina

Dubrovnik, 22.kolovoza 2018.god.

Posl.br. 1-St. 247/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Split

n/p Velimira Vukovića, stečajnog suca

PREDMET: DOSTAVA MATERIJALA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE U  
PREDMETU SOPTA d.o.o. iz Podstrane, Križine 7, određenom za 6.rujna  
2018.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br.1-St.-247/13 od 15.lipnja 2018.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOPTA d.o.o. iz Podstrane, prema kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem. Ispitno, a potom i izvještajno ročište određeno je za 6.rujna 2018.god. u 9,00 sati na adresi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

Kako bi ročište proteklo uredno i zakonito, u privitku Vam dostavljam potrebne materijale. Riječ je o ovim materijalima:

- tablica prijavljenih tražbina, s nazivom vjerovnika, OIB-om vjerovnika, adresom, iznosom, osnovom, priznavanjem ili osporavanjem tražbine, s pripadajućim priložima
- popis vjerovnika stečajnog dužnika, s naznakom vjerovnika, OIB-om, adresom, osnovom i iznosom tražbine
- pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
- predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac



**SOPTA d.o.o. u stečaju**  
**OIB:61298210276**  
**Križine 7**  
**Podstrana**

Dubrovnik, 22.kolovoza 2018.god.

**Posl.br. 1-St-247/13**

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEHOVIM UZROCIMA**

### **UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.1-St.247/2013) od 15.lipnja 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOPTA d.o.o. iz Podstrane, Križine 7. Za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika. Ispitno , a potom i izvještajno ročište zakazano je za dan 6.rujna 2018.god. u 9,00 sati na adresi Trgovačkog suda u Splitu, Sukošanska 6, Split.

U ovom izvješću stečajnog upravitelja opisan je gospodarski položaj stečajnog dužnika, dane su sve provedene radnje, problemi i prijedlozi koji se tiču ovog postupka , a odnose se na razdoblje od 21.lipnja 2018.god. do 22.kolovoza 2018.god.

#### **1. Pravni i vlasnički status**

Društvo s ograničenom odgovornošću SOPTA d.o.o. iz Podstrane upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta: 060132769

Sjedište društva je u Podstrani, Križine 7

Na dan 21.lipnja 2018.godine struktura vlasništva društva je bila sljedeća:

Ivan Sopta, OIB:70479045376

Podstrana-Grljevac, Križine 7, drži 100% udjela

Temeljni kapital društva iznosi 200 000,00 kuna

Glavna djelatnost društva je bila graditeljstvo

#### **2. Poslovanje dužnika , trenutni gospodarski položaj , te njegovi uzroci i posljedice**

U izvještajnom periodu više puta telefonski sam kontaktirao Ivana Soptu člana društva i ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Prema Ivanu Sopti dužnik SOPTA d.o.o. u stečaju, pretpostavlja nije poslovno aktivan gotovo deset godina. Iz očevidnika o redosljedu osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija o stanju blokade računa, dužnik je u neprekinutom razdoblju od sredine 2009 godine blokiran, što je više od devet godina do dana otvaranja stečajnog postupka. Poslovne knjige dužnik ne vodi. Zadnja financijska izvješća dužnik je predao za poslovnu 2008. godinu.

Imovinu dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika i uvidom u zemljišne knjige čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno knjižni odjel Metković zk.ul. 3247 (k.č.br. 1496), zk.ul. 3610 (1250/2763 dijela k.č. br. 1498) i zk.ul. 3624 (k.č.br. 1497, 23.suvlasnički dio , E-23) sve K. O. Opuzen I.

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona u navedenom razdoblju poduzeo sam i obavio sljedeće radnje:

- sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika,
- sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika , s naznakom vjerovnika , OIB-om, adresom , osnovom i iznosom tražbine
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina , s nazivom vjerovnika , OIB-om vjerovnika, adresom , iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine,
- sastavio predračun troškova stečajnog postupka.

## PRIJEDLOG

Stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu prihvate sljedeće:

### ODLUKE

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- Stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka daljneg poslovanja
- Imovina na kojoj postoji razlučno pravo prodavati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije

Stečajni upravitelj:

Marko Lonac



SOPTA d.o.o. u stečaju  
OIB:61298210276  
Križine 7  
Podstrana

Dubrovnik , 22.kolovoza 2018.god.

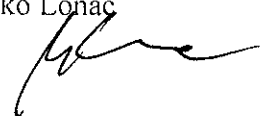
Posl.br. 1-St. 247/2013

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	P r e d m e t	Iznos u kunama
	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>36 000,00</b>
1.	Stvarni troškovi stečaj.upravitelja (putni troškovi)	5 000,00
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Izrada pečata, poštarina, naknada platnog prometa	1 000,00
2.	Troškovi procjene nekretnina	8 000,00
2.	Računovodstvene usluge za stečajnog dužnika	20 000,00
3.	Troškovi arhiviranja	2 000,00

Troškove stečajnog postupka još bi činila i nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima(NN 105/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac



SOPTA d.o.o. u stečaju  
 OIB:61298210276  
 Križine 7  
 Podstrana

Dubrovnik, 22.kolovoza 2018.god.

Posl.br. 1-St. 247/2013

### POPIS VJEROVNIKA

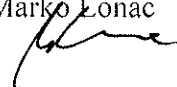
Red. Br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos u kunama	Razlučno pravo
	<b>RAZLUČNI VJEROVNIK</b>				<b>885 681,06</b>
1.	Republika Hrvatska Min.financija, Por.uprava, Pod.ured Split	18683136487	Trg Dr.Franje Tudmana 6, Split	885 681,06	zk.ul. 3247 (k.č.br. 1496), zk.ul. 3610 (1250/2763 dijela k.č. br. 1498) i zk.ul. 3624 (k.č.br. 1497, 23.suvlasnički dio E-23) sve K. O. Opuzen I. zk.odjel Metković

### STEČAJNI VJEROVNICI

Red. Br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos u kunama
	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>396 483,43</b>
1.	Republika Hrvatska Min.financija, Por.uprava, Pod.ured Split	18683136487	Trg Dr.Franje Tudmana 6, Split	Obvezni doprinosi iz i na plaću	396 483,43
	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>4 147 759,78</b>
1.	Republika Hrvatska Min.financija, Por.uprava, Pod.ured Split	18683136487	Trg Dr.Franje Tudmana 6, Split	Porezi, članarine	11 944,43
2.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	Kredit, platni promet	1 677 712,12
3.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	Naknade, porez	97 395,41

4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	naknada	61 755,90
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Tel.usluge	15 010,44
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	usluge	5 797,47
7.	CESTAR d.o.o.	27471262195	Matice hrva- tske 1, Split	Trg.ropa , usluge	38 440,51
8.	SBERBANK d.d.	78427478595	Varšavska 9, Zagreb	Kredit	1 746 031,36
9.	ALDI d.o.o.	66918533489	Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje	Trg. roba	417 509,92
10.	LAGER BAŠIĆ d.o.o.	49617677906	Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik	Trg. robba	72 740,87
11.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	El. Energija	3 421,35

Stečajni upravitelj  
Marko Lonac



SOPTA d.o.o. u stečaju  
OIB:61298210276  
Križine 7  
Podstrana

Dubrovnik, 22.kolovoza 2018.god.

Posl.br. 1- St. 247/2013

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

Redni broj	P r e d m e t	Vrijednost u kunama
<b>I M O V I N A</b>		<b>2 000 000,00</b>
1.	Dugotrajna imovina	2 000 000,00
2.	Kratkotrajna imovina	0,00
<b>O B V E Z E</b>		<b>4 544 243,21</b>
1.	Tražbine iz tablice popisa vjerovnika	4 544 243,21
<b>IMOVINA - OBVEZE</b>		<b>(-2 544 243,21)</b>

Stečajni upravitelj  
Marko Lonac



## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : 1 St.-247/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB. adresa / sjedište): SOPTA d.o.o. u stečaju . OIB:61298210276 , Podstrana, Križine 7

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

##### 1. VIŠI ISPLATNI RED

Red.br. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska Min. financija, Por. uprava, Pod.ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	396 483,43	Obvezni do-prinosi iz i na plaću	396 483,43	Obvezni doprinosi iz i na plaću			

**UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED**

**396 483,43**

**396 483,43**

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



# I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Red.br. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnovu prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovu priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska Min. financija, Por. uprava, Pod.ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4 Split	11 944,43	Porezi, čla -narine,	11 944,43	Porezi, članarine			
2.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	1 677 712,12	Kredit, platni promet	1 677 712,12	Kredit, platni promet			Izjava o zapljeni m. br.:04418020039 ovjerena kod jib Nevenke Kekez iz Splita OV-2529/2004
3.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	97 395,41	Naknade, porez	97 395,41	Naknade, porez			Rješenja o ovrši grada Splita
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	61 755,90	naknada	61 755,90	naknada			Pravomoćna i ovršna presuda Trg. Suda u Splitu od 15.12.2011. Posl.br. P-1491/10
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	15 010,44	Tel.usluge	15 010,44	Tel.usluge			Presuda Trg.suda u Splitu, Posl. br. P-2404/11
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	5 797,47	Usluge	5 797,47	Usluge			Rješenje o ovrši Ovrv-80/12 od 17.1.2012.

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

7.	CESTAR d.o.o.	27471262195	Matice hrvatske 1. Split	38 440,51	Trg. roba, usluge	38 440,51	Trg. roba, usluge				
8.	SBERBANK d.d.	78427478595	Varšavska 9, Zagreb	1 746 031,36	Kredit	1 746 031,36	Kredit				Rješenje o ovrši Općinskog suda u Metkoviću Ovr-100/3 od 6. ožujka 2013. god.
9.	ALDI d.o.o.	66918533489	Sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje	417 509,92	Trg. roba	417 509,92	Trg. roba				Presuda VTS u Zagrebu br. 81 Pž- 4868/10-3 od 6.5.2014
10.	LAGER BAŠIĆ d.o.o.	49617677906	Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik	72 740,87	Trg. roba	72 740,87	Trg. roba				Rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu br. Ovr-1533/17
11.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3 421,35	El. energija	3 421,35	El. energija				

**UKUPNO 2.VIŠI ISPLATNI RED**

**4 147 759,78**

**SVEUKUPNO**

**4 544 243,21**

**4 544 243,21**

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska Min. financija, Por. uprava Pod.ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4 Split	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Metković	885 681,06	Rješenje Općinskog suda u Metkoviću Z-268/11 od 30. ožujka 2011. god.	Zk.ul.3247(k.č. 1496), zk.ul. 3610 (1250/2763 dijela k.č. 1498) i zk.ul. 3624 (k.č. 1497, 23 suvlasnički dio, E-23) sve K. O. Opuzen I.

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Dubrovnik, 22.kolovoza 2018.

Stечаjni upravitelj  
Marko Lonac

