

AD-ORNO d.o.o. u stečaju

KOSI 68 - VIŠKOVO

OIB: 22723151457

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

113
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-10-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka 1 (58) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezina _____
Prinop: _____

Čavle, 5. listopada 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-65/15

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

za period od 15. prosinca 2016. – 5. listopada 2017. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.broj 14 St-65/15 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli.

Na ročištu održanom dana 19. svibnja 2015. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i utvrđeno je slijedeće:

- da dužnik nema izgleda za nastavak obavljanja djelatnosti
- da je dužnik insolventan u razdoblju duljem od 60 dana i da su time ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka
- da dužnik raspolaže imovinom u vrijednosti dovoljnoj za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dana 11. lipnja 2015. godine, isticanjem oglasa o otvaranju stečajnog postupka na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457 .

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je u javnom glasilu „Narodne novine“ br. 76 od 10. srpnja 2015. godine. Dakle, rok za prijavu tražbina počeo je teći 10. srpnja, te iznosi 8 + 30 dana, dakle rok je istekao dana 18. kolovoza 2015. godine.

2. PREUZIMANJE DUŽNIKOVOG POSLOVANJA

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje imovinom stečajnog dužnika i obišla građevinu koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet, te je preuzela postojeću knjigovodstveno- računovodstvenu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.24 i Čl. 25. Stečajnog zakona i to:

- 1) zatvorila račune dužnika, te otvorila novi u Erste & Steiermarkische banci, IBAN: HR7024020061100760200
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68“
- 3) dala izraditi tabelicu s natpisom „AD-ORNO d.o.o. u stečaju“ i podacima o stečajnom upraviteljici i kontaktima, te istu montirala na građevinu u vlasništvu stečajnog dužnika
- 4) izvršila primopredaju poslovne dokumentacije

5) preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju.

Utvrđeno je da materijalnu imovinu u vlasništvu AD-ORNO d.o.o. u stečaju čine:

- građevina koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet
- nekretnina oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet

3. UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA NA ROČIŠTU

DANA 30. rujna 2015. GODINE

Na ročištu dana 30. rujna 2015. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

R.BR.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS
1	FINA – Financijska agencija Zagreb	3.126,83 kn
2	OPĆINA VIŠKOVO	1.246,79 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA	2.014,70 kn
4	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb	487,01 kn
5	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb	9.008.820,66 kn
6	NOVOTEHNA d.d. Rijeka	2.382.281,20 kn
	UKUPNO	11.397.977,19 kn

Stečajna upraviteljica je osporila vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od 6.265.518,23 kn. Međutim, nije pokrenula parnicu u roku od 8 dana na utvrđivanje osnovanosti osporavanja iz razloga što na računima stečajnog dužnika nema novaca uopće pa nije u mogućnosti niti sudsku pristojbu platiti za vođenje parnice.

4. PODUZETE RADNJE NAKON

ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Stečajna upravitelja, budući da se radi o postupku u kojem do prodaje nekretnine nije moguće prikupiti sredstva za vođenje postupka, poduzela je samo one radnje koje je moguće poduzeti bez posebnih troškova i to:

- dana 5. listopada 2015. godine obavijestila Općinski sud u Rijeci pred kojim se pod Posl.br. Ovr-4246/12 vodi postupak radi prodaje nekretnine po pravilima ovršnog postupka, da predlažemo da se Općinski sud proglasi stvarno nenadležnim i ustupi predmet trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom, a sve s ciljem da se nekretnina proda što prije
- podnijela zahtjev Poštanskom uredu Viškovo da svu poštu namijenjenu društvu u stečaju proslijedi u poštanski pretinac stečajne upraviteljice otvoren u Poštanskom uredu Čavle
- angažirala knjigovodstveni servis Acura iz Bakra, uz uvjet da ne fakturiraju račune za vođenje knjiga, već će izdati 1 cjelokupni račun po unovčenju imovine
- obavijestila HGK da je otvoren stečajni postupak i predložila oslobođenje od plaćanja članarine za 2015. godinu
- dana 23. prosinca 2015. godine uputila požurnicu Općinskom sudu u Rijeci
- dana 11. siječnja 2016. godine podnijela zahtjev Poreznoj upravi za izlazak iz sustava PDV-a
- dana 3. kolovoza 2016. godine podnijela zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine HGK za 2016. godinu

Dana 16. veljače 2016. godine Općinski sudu u Rijeci oglasio se stvarno i mjesno nenadležnim za odlučivanje u postupku naplate ovrhom na nekretnini, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Stečajna upraviteljica je dana 14. ožujka 2016. godine podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Rijeci da donese Rješenje o prodaji imovine.

Također, iz razloga što društvo u stečaju, osim nekretnine, nema druge lako unovčive imovine, stečajna upraviteljica je poslala dopise dana 14. ožujka 2016. godine, H-Abducu d.o.o. Zagreb i Novotehna d.d. Rijeka, a koji su ujedno razlučni vjerovnici, da istoj dostave procijene koje eventualno posjeduju. Do danas nismo primili odgovor H-Abduca d.o.o. Zagreb, dok se Novotehna d.d. Rijeka izjasnila da nema procjenu nekretnine.

H-Abducu d.o.o. Zagreb poslana je požurnica dana 8. lipnja 2016. godine ali do danas nismo primili odgovor.

5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Usprkos minimalnim troškovima, do sada je za potrebe stečajnog dužnika potrošeno 10.000,00 kn i to na izradu pečata, izradu tabele, potrošni materijal (2 registratora, papiri, koverte, poštanske marke, toner idr potrebno za vođenje dokumentacije, pisanje izvješća isl), prijevoz stečajne upraviteljice na relaciji Čavle-Viškovo-Čavle, te Čavle-Rijeka, Trgovački sud-Čavle, troškove parkiranja u gradu, te kartice za mobitel u iznosu od 50,00 kn/mj.

Knjigovodstvo je ugovoreno u iznosu od 700,00 kn mjesečno + PDV, a što za 12 mjeseci iznosi 8.400,00 kn + PDV, odnosno 10.500,00 kn.

U ovom trenutku postoji nekih **30.000,00 kn nepodmirenih troškova u stečajnom postupku.**

Budući da na računu nema ništa novaca, stečajna upraviteljica sakuplja račune koje će platiti kada na računu bude novaca, odnosno nakon prodaje nekretnine.

6. NUŽNOST UPLATE PREDUJMA

ZA VOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica je podneskom od 29. rujna 2016. godine predložila naslovu da pozove vjerovnike čije su tražbine priznate u stečajnom postupku da solidarno predjume iznos od **30.000,00 kn** a koliko je potrebno za daljnje vođenje stečajnog postupka i prodaju nekretnine.

Stečajna upraviteljica ponovo poziva sud da pozove vjerovnike na uplatu predjuma.

Nitko nije uplatio predjuma.

Alternativno, **pozivaju se razlučni vjerovnici da predjume trošak za procijenu i troškove javne dražbe putem FINE u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.**

7. ZAKLJUČAK

Naime, radi se o stečajnom postupku koji posjeduje samo 1 nekretninu, ostale imovine nema, predmetnu nekretninu treba bez odgode unovčiti putem FINE ili putem ovršnog postupka koji je u trenutku otvaranja stečajnog postupka već bio u tijeku, podmiriti sve troškove stečajnog postupka i nagradu stečajnoj upraviteljici, te ostatak kupovnine podijeliti vjerovnicima prema redoslijedu upisa u vlasnički list i zaključiti stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin