

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 21.01.2016. DO 21.04.2016.**

PRIMLJENO:

21-04-2016

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-247/2014**

Dužnik: **Stečajna masa Finab d.o.o., zastupana po: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000 Rijeka, P.P. 354**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Od posljednjeg izvješća dostavljenog stečajnom sucu dana 21. siječnja 2016. održana je kod Općinskog suda u Rijeci, dana 24. ožujka 2016. usmena javna dražba u predmetu Ovr-5222/13 za prodaju poslovnog prostora na adresi Rade Šupića 1, na kojoj nije bilo kupaca slijedom čega je dražba oglašena bezuspješnom. Sljedeća je zakazana za dan 05. svibnja 2016. u 10:30 sati na kojoj se jedina preostala imovina, nekretnina-stan u Rade Šupića 1 Rijeka neće moći prodati ispod 1/3 vrijednosti tj 624.134,00 kuna .

Dana 01. travnja 2016. sa trgovačkim društvom Monument d.o.o. Rijeka sklopljen je ugovor o čuvanju i pohrani arhivskog gradiva stečajnog dužnika na određenu dokumentaciju trajno a za određenu 11 godina sukladno Zakonu. Sačinjen je primopredajni zapisnik i dokumentacija pohranjena u prostorima Monument d.o.o.

Dana 13. travnja 2016. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar.

**Stanje parnica:**

**Kreditna banka Zagreb d.d. c/a FINAB d.o.o., Ovr-5222/13, Općinski sud u Rijeci, radi ovrhe na nekretnini**

- dana 12.11.2015. godine održano ročište

**Veneto banka d.d. c/a FINAB d.o.o., Ovr- 2934/11, Općinski sud u Rijeci, radi ovrhe na nekretnini**

- Obavijest Općinskog suda u Rijeci od 12.11.2015. godine, da je ovaj predmet spojen na predmet posl.br.: Ovr-5222/13 te se sada oba predmeta vode pod istim poslovnim brojem Ovr-6671/15

- Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr-5222/13 od 21.01.2016. godine, zakazana prva usmena javna dražba za dan 24.03.2016. godine u 10,00 sati

- utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.872.402,00 kuna te da se nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 1.248.268,00 kn

- dana 24.03.2016. godine, održana prva usmena javna dražba – ponuditelja nije bilo, druga javna dražba zakazana za dan 05.05.2016. godine u 10,30 sati

- Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl.br.: Ovr-6671/15 od 24.03.2016. godine, određena druga usmena javna dražba

- utvrđeno da se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 624.134,00 kn

- dana 12.04.2016. godine, podneskom povučena žalba i prijedlog za odgodu ovrhe u predmetu Ovr-2934/11 iz razloga jer je Županijski sud u Rijeci odbio žalbu identičnog sadržaja koja je bila izjavljena protiv rješenja o ovrsi posl.br.: Ovr-2826/11 od 05.03.2011. godine - ovrhovoditelj Kreditna banka Zagreb d.d.

**Jasmin Miljković c/a FINAB d.o.o., P-831/14, Općinski sud u Rijeci, radi isplate**

Naplaćen parnični trošak od Jasmina Miljkovića u iznosu od 15.275,00 kuna, temeljem Izvansudske nagodbe od 22.03.2016. godine.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu dužnikove stečajne mase u periodu od 21.01. – 21.04.2016.:

DATUM	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	SALDO
23.3.2016			Monument - arhiviranje dokumentacije	34.000,00	31.267,56
			Bank. naknada	100,00	31.167,56
25.3.2016	Parnični trošak J. Miljković	15.275,00			46.442,56
29.3.2016			Troškovi odvjetnika	15.000,00	31.442,56
			Bank. naknada	100,00	31.342,56
		15.275,00		49.200,00	<b>31.342,56</b>

Trenutni saldo na računu iznosi 31.342,56 kn.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U narednom periodu očekuje se prodaja nekretnine odnosno stana – poslovnog prostora u Rijeci na adresi Rade Šupića 1.

Po diobi kupovnine i podmirenja troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, stečajni bi upravitelj predložio stečajnom sucu zaključenje stečajne mase.

Mjesto i datum  
Rijeka, 21.04.2016.

Stečajni upravitelj  
Andrej Sablić

FINAB d.o.o.  
stečajna masa  
RIJEKA