

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-3/18**
Dužnik: **MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**
Kralja Tomislava 22, Križevci
OIB: 12539307723

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 6. travnja 2019. g. do 10. srpnja 2019.

I.1. Procjena vrijednosti nekretnina i prodaja nekretnina

Sudska vještakinja Davorka Kovačević-Končar iz Siska izvršila je procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	Procijenjena tržišna cijena 7.800,00 kn
---	---

Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	Procijenjena tržišna cijena 203.900,00 kn
---	---

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Budući da je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 7.800,00 kn, podnesen je prijedlog da nekretninu prodaje stečajni upravitelj na isti način kao i nekretninu upisanu u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, na kojoj nema razlučnih prava, prikupljanjem pisanih ponuda.

I.2. Parnični postupci i ostali postupci radi naplate tražbina stečajnog dužnika

U parničnom predmetu tužitelja Med i mlijeko d.o.o. protiv tuženika Marije Zdravičević, nositelja OPG-a, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-131/17, i u kojem je određen prekid postupku, nije predložen nastavak postupka.

Kao što je već navedeno u izvješću od 09.04.19. Trgovački sud u Osijeku donio je 16. siječnja 2019 g., u tom predmetu rješenje o prekidu postupka, u kojem se navodi da je tužitelj podnio tužbu radi isplate 767.604,60 kn. Tuženik je u istom predmetu postavio protutužbeni zahtjev. Prvostupanjskom odlukom odbačen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Visoki trgovački sud RH potvrdio je djelomično presudu u dijelu u kojem je naloženo tužitelju da tuženiku isplati iznos od 254.495,00 kn, dok je preinačio dio u kojem je tužitelju naloženo da tuženiku isplati iznos od 275.247,00 kn. Dio odluke kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja je ukinut i vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U slučaju nastavka postupka,

veoma je neizvjestan ishod spora, a također stečajni dužnik nema niti novčanih sredstava za podmirenje parničnih troškova.

Tražbine od dužnika stečajnog dužnika nisu se niti djelomično uspjele naplatiti. Procjenjuje se da postoji mogućnost barem djelomične naplate tražbine u iznosu od 183.052,52 kn, od dužnika Dražena Čorca, te će se podnijeti zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji. Za pokretanje postupka, stečajni vjerovnici bi trebali predujmiti sredstva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa utvrđena je kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m ²	7.800,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m ²	203.900,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna (prema popisu dužnika)	786.174,02 Neizvjesna naplata

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, etažno vlasništvo, E-42, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m², postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima broj Z-20040/17 od 21.12.17. i broj Z-5665/18 od 10.04.17., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 363.545,63 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nije se uspjela unovčiti stečajna masa.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 438.237,54 kn:

- 1. viši isplatni red: 222.892,56
- 2. viši isplatni red: 215.344,9

Od početka stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja stečajnog dužnika u iznosu od 164,70 kn,
- bankarski troškovi u iznosu od 71,60 kn.
- troškovi procjene nekretnina 4.000,00 kn

Troškovi su podmireni iz pozajmice stečajne upraviteljice.


III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se prodaji nekretnina stečajnog dužnika u skladu s odlukom skupštine vjerovnika te će se pokrenuti ovršni postupak protiv dužnika Dražena Čorca, u slučaju da vjerovnici za to predjme novčana sredstva.

U Varaždinu, 11. srpnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec


MEDI MLIJEKO
d.o.o. | u stečaju
KRIŽEVCI